

Lastrup / Hemmelte – Hemmelte

Idyllisch gelegenes Wohnhaus mit Potential in Hemmelte

Número de propiedad: 24196041



PRECIO DE COMPRA: 249.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 257 m 2 • HABITACIONES: 8.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.040 m 2



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



De un vistazo

Número de propiedad	24196041
Superficie habitable	ca. 257 m²
Habitaciones	8.5
Dormitorios	7.5
Baños	3
Año de construcción	1950
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	249.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 23 m²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada



Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

























Una primera impresión

In idyllischer und ruhiger Außenbereichslage von Hemmelte, umgeben von einer Wiesenund Feldlandschaft, erwartet Sie hier ein massiv erbautes Wohnhaus auf einem ca. 1.040
m² großen Grundstück. Dieses charmante und teilweise sanierungsbedürftige
Einfamilienhaus ist das optimale neue Zuhause für eine Familie, die den Wunsch zur
Verwirklichung der eigenen Vorstellungen und Ideen hegt und vielleicht selbst noch
handwerkliches Geschick einbringen möchte. Die Wohnfläche von ca. 257 m² verteilt sich
auf 8,5 Zimmer über zwei Etagen. Eine Teilunterkellerung sorgt für eine gute Nutzfläche
bzw. Staumöglichkeiten. Abgerundet wird die Attraktivität dieses Angebots schließlich
durch eine Garage mit angrenzender Werkstatt sowie durch einen pflegeleicht
angelegten Gartenbereich. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns jetzt
auf Ihre Kontaktaufnahme! Hinweis: Ein Energieausweis lag bei Anzeigenerstellung noch
nicht vor.



Detalles de los servicios

- * Ruhige und idyllische Außenbereichslage
- * Modernisierung der Bäder (ca. 2020)
- * Kellerraum
- * Garage mit angrenzender Werkstatt
- * Überdurchschnittlich großes Grundstück



Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Außenbereichslage von Hemmelte, einem Ortsteil der Gemeinde Lastrup im Landkreis Cloppenburg. Dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule, Kindergärten wie auch Ärzte mit dem Auto innerhalb kürzester Zeit erreichbar. Die Kreisstadt Cloppenburg ist mit dem Auto nur rund 10 Minuten entfernt. Wer allerdings nicht vollständig auf ein gewisses Großstadtflair verzichten möchte, ist dank der in Cloppenburg haltenden NordWestBahn, des gut ausgebauten Bundesstraßennetzes oder der noch gut erreichbaren Autobahn A1 auch relativ schnell in den Großstädten Oldenburg, Bremen oder Osnabrück.



Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) - beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta

E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com