

Quakenbrück

Großzügiger Büroraum in hervorragender Lage

Número de propiedad: 24196040-2



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 490 EUR • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

De un vistazo

Número de propiedad	24196040-2	Precio del alquiler	490 EUR
Ocupación a partir de	15.11.2024	Costes adicionales	90 EUR
Habitaciones	1	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Año de construcción	1875	Comisión	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
		Espacio total	ca. 50 m ²
		Modernización / Rehabilitación	2014
		Estado de la propiedad	Estructura
		Superficie alquilable	ca. 50 m ²

Número de propiedad: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	27.02.2033	Año de construcción según el certificado energético	1875

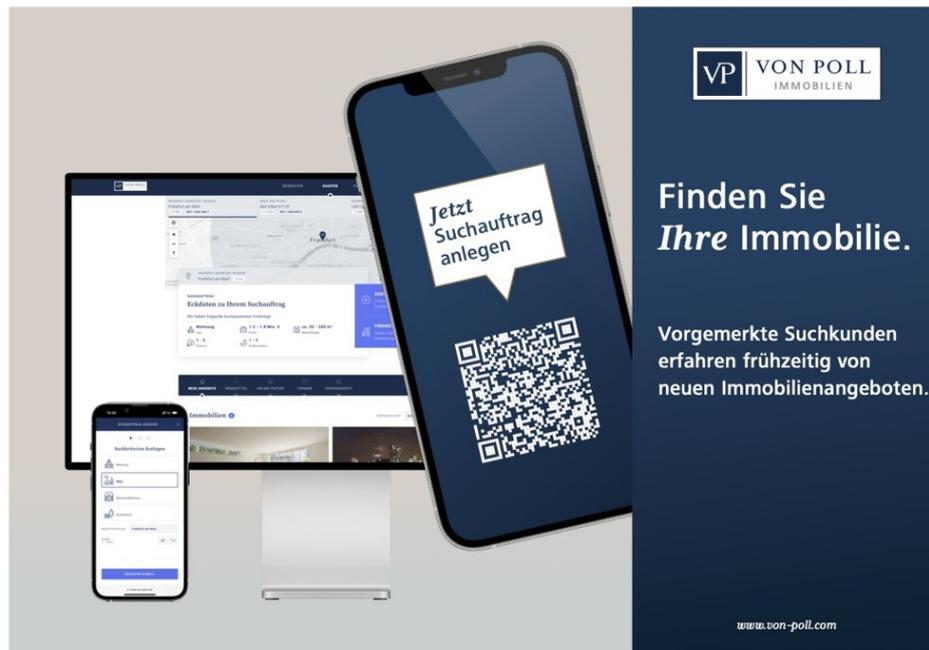
Número de propiedad: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

La propiedad



Número de propiedad: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



Número de propiedad: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

La propiedad



Número de propiedad: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

La propiedad



VON POLL
IMMOBILIEN

MONEY
HÖCHSTE KUNDENZUFRIEDENHEIT
VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Anbieter
erhielten die Note Sehr Gut
Im Test: 28 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe 9/2023

VP
Beste Einzelagentur
2023
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

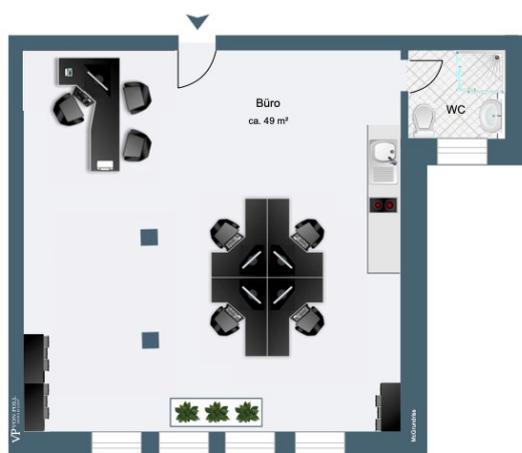
Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Número de propiedad: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

Una primera impresión

In dem historischen Bahnhofsgebäude in Quakenbrück erwartet Sie dieser neuwertige Büroraum in absolut zentraler Lage. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich daher in einem sehr guten und modernen Zustand. Der großzügig geschnittene Büroraum bietet auf einer Fläche von ca. 49 m² ideale Möglichkeiten. Dienstleister sind hier ebenso willkommen wie Therapeuten oder andere Freiberufler. Ebenfalls bietet der Büroraum eine kleine Küchenzeile und ein separates Bad mit Dusche. Bei Bedarf stehen Ihnen Parkplätze vor dem Gebäude zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Número de propiedad: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

Detalles de los servicios

- * Einzelner Büroraum
- * Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
- * Küchenzeile (im Mietpreis enthalten)
- * Bad mit Dusche
- * Parkplätze vorhanden
- * Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
- * Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Número de propiedad: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen bequem und schnell erreichbar.

Número de propiedad: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.2.2033. Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 62.30 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 11.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24196040-2 - 49610 Quakenbrück

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com