

Idstein

Geschmackvoll möbliertes 2-Zimmer Apartment in der Altstadt

Número de propiedad: 24192050



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 640 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 43,3 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24192050 - 65510 Idstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24192050 - 65510 Idstein

De un vistazo

Número de propiedad	24192050	Precio del alquiler	640 EUR
Superficie habitable	ca. 43,3 m ²	Costes adicionales	150 EUR
Ocupación a partir de	01.01.2025	Piso	Planta baja
Habitaciones	2	Modernización / Rehabilitación	2021
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	Estructura
Baños	1	Características	Cocina empotrada
Año de construcción	1605		

Número de propiedad: 24192050 - 65510 Idstein

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24192050 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192050 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192050 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192050 - 65510 Idstein

La propiedad



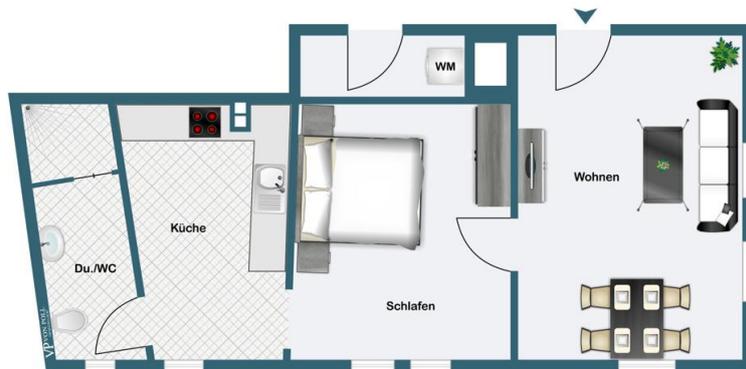
Número de propiedad: 24192050 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192050 - 65510 Idstein

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24192050 - 65510 Idstein

Una primera impresión

Sie suchen ein geschmackvoll und hochwertig saniertes, voll möbliertes Apartment, in das Sie kurzfristig einziehen können? Dann haben wir möglicherweise die richtige Wohnung für Sie! Inmitten der Idsteiner Altstadt, im Erdgeschoss eines einzigartigen und besonderen Fachwerkhauses aus dem Jahr 1605, das nicht nur professionell, sondern auch behutsam, ökologisch und nachhaltig vom Bauherrn modernisiert wurde, befindet sich diese entzückende 2-Zimmer Wohnung. Aufgeteilt in ein Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und ein Duschbad eignet sich diese Wohnung perfekt für eine alleinstehende Person, die den besonderen Fachwerkcharme liebt und schätzt. Wer sich für diese Wohnung und dieses Haus entscheidet, wird sich auf jeden Fall sehr wohlfühlen. Individuelles, modernes Wohndesign und die historische Baukunst wurden hier perfekt aufeinander abgestimmt. Die Wohnung ist voll möbliert, so dass Sie sofort einziehen können. Die Wohnung steht ab dem 01.01.2025 oder nach Absprache auch gern früher (ab dem 20.12.2024) einem neuen Mieter zur Verfügung. Gerne zeigen wir Ihnen diese äußerst charmante und individuelle Wohnung. Vereinbaren Sie gern einen Besichtigungstermin mit uns. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Mieter im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bank- oder Schufa-Auskunft, eine Mieter-Selbstauskunft, aktuelle Einkommensnachweise.

Número de propiedad: 24192050 - 65510 Idstein

Detalles de los servicios

WOHNUNG ALLGEMEIN

- geölte Echtholzdielen in Eiche/ Natur im Wohn- und Schlafräum
- lehmverputzte Wände
- modern ausgestattetes Duschbad
- teilweise Original-Holzbalken (naturbehandelt)
- teilweise offene Fachwerkoptik
- Original-Holzfenster in der Küche (gem. denkmalschutzrechtlichen Vorgaben)
- Holzfenster doppelt verglast
- Waschmaschinenanschluss im Abstellraum
- LAN-Verkabelung/ Datendosen
- Schließanlage
- Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung

INVENTAR

- Esstisch und 4 Stühle
- Sofa
- 3-er Set Couchtisch
- Vorhänge
- Kleiderschrank
- Bett
- Nachttisch
- Pendelleuchte
- Wandleuchten
- Einbauküche

Número de propiedad: 24192050 - 65510 Idstein

Todo sobre la ubicación

Zentrale Lage in der historischen Idsteiner Altstadt. Genießen Sie kurze Wege für Ihre täglichen Bedürfnisse und die hervorragende Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet! Zum Busbahnhof sind es nur wenige Gehminuten. In Idstein finden Sie alle Annehmlichkeiten bei einer hervorragenden Infrastruktur: ein Krankenhaus, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und die charmante Altstadt, die mit ihren diversen Restaurants ständig zum Verweilen einlädt! Bekannt für seine vielseitigen Veranstaltungen bietet Ihnen das lebendige Idstein neben bekannten Arbeitgebern, dem Naherholungswert auch 2 phantastische Golfplätze und eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder an den Frankfurter Flughafen.

Número de propiedad: 24192050 - 65510 Idstein

Otros datos

H

Número de propiedad: 24192050 - 65510 Idstein

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2 Idstein
E-Mail: idstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com