

Idstein

Großzügiger Wohnraum über der Idsteiner Altstadt

Número de propiedad: 24192030



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 132,18 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

De un vistazo

Número de propiedad	24192030
Superficie habitable	ca. 132,18 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2015
Tipo de aparcamiento	2 x Dúplex, 75 EUR (Alquilar)

Piso	Piso
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	56.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	20.01.2025		
Fuente de energía	Bloque		

Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

La propiedad



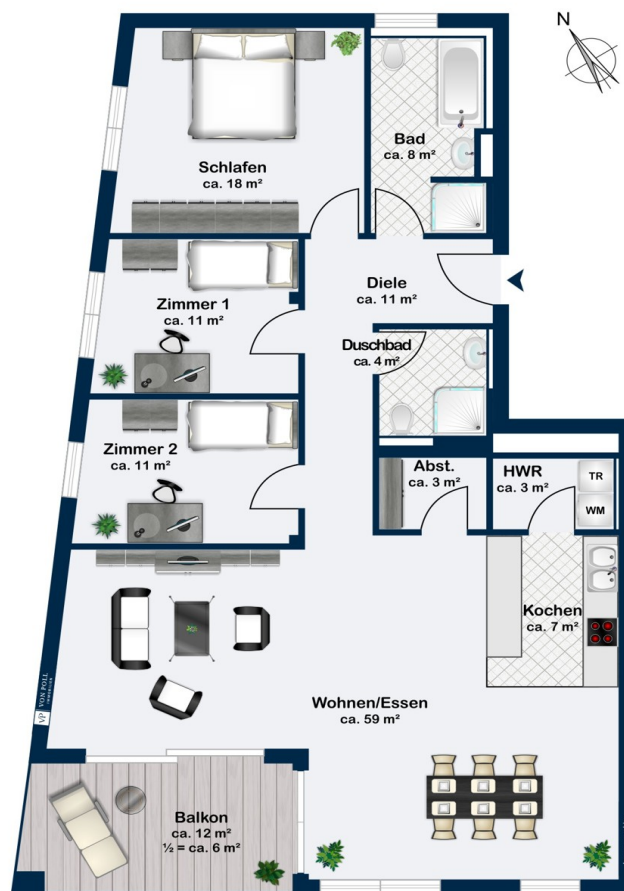
Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

Una primera impresión

Zur Vermietung steht ab sofort diese über der Idsteiner Altstadt gelegene, lichtdurchflutete, barrierefreie 4-Zimmer Wohnung in einem überwiegend von Eigentümern bewohnten 7-Parteien-Haus. Neben dem ohnehin einmaligen Blick ins Grüne und über die Stadt direkt auf den Hexenturm, der gerade am Abend zu einem faszinierenden Spektakel wird, überzeugt der großzügige Schnitt sowie die moderne Ausstattung. Bestechend ist das fast 50 qm große Wohnzimmer mit seinen Blickachsen und der offenen Einbauküche sowie den 2 Ausgängen zu dem S/W Balkon. Ein geräumiges Schlafzimmer, zwei weitere Zimmer z.B. für Home-Office und/oder Gäste, ein Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein zweites Duschbad stehen Ihnen in dieser geschmackvollen Wohnung zur Verfügung. Neben der Diele, die ausreichend für Garderobe & Co. ermöglicht, gibt es noch einen praktischen Abstellraum sowie einen von der Küche aus zugänglichen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Abgerundet wird die Wohnung neben den üblichen Kellerräumen durch 2 komfortable Duplex-Stellplätze, die mit je 75 Eur extra berechnet werden. Für eine Besichtigungsabstimmung stehen wir gerne als Ansprechpartner zur Verfügung und freuen uns über Ihre Anfrage.

Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

Detalles de los servicios

- Parkettboden in den Wohn- und Schlafräumen
- Fliesen in den Bädern und in der Küche sowie in den Abstellräumen
- Fußbodenheizung
- Kunststofffenster, dreifachverglast
- Be- und Entlüftungssystem in den Wohnräumen
- Homeway Multimedia Heimnetzwerk
- Freisprechanlage mit Videokontrolle
- Einbauküche mit E-Herd, Backofen, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierkombination, 2 Barhocker
- Gäste WC mit Dusche, E-Handtuchheizkörper, Spiegel mit integrierter Beleuchtung, Handtuchhalter
- Hauptbad mit Dusche und Wanne, E-Handtuchheizkörper, Spiegelschrank, Handtuchhalter
- Waschmaschinen-/ Trockneranschluss i.d. Wohnung
- Überdachter Balkon mit S/W Ausrichtung
- Außenzapfstelle
- Kellerraum
- 2 Multiparker Stellplätze

Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

Todo sobre la ubicación

Ruhige, beliebte Blicklage, nur wenige Gehminuten von der historischen Altstadt entfernt. Die nächste Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Idstein, mit seinen 11 Ortsteilen und inzwischen mehr als 25.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum mit einer sehr hohen Wohnqualität. Diese lebenswerte Stadt, die auch bekannt ist für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch einen großartigen Naherholungswert, 2 fantastische Golfplätze, Sportvereine, Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen.

VERKEHRSANBINDUNG - Wenige Gehminuten bis zur nächsten Bushaltestelle (Idsteiner Ringbusstadtverkehr) - Wenige Gehminuten bis zum Busbahnhof - Bahnhof Idstein (ca. 1,5 km entfernt) mit Anbindung an den regionalen Zugverkehr Richtung Frankfurt, Limburg, Wiesbaden - ICE Bahnhof Limburg (ca. 20 min Autominuten entfernt) - Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar EINKAUFSMÖGLICHKEITEN/ GASTRONOMIE - Zahlreiche Geschäfte (z.B. für Lebensmittel, Blumen, Apotheken, Drogerien, Bücher, Dekoration, Galerien, Süßwaren, Wein -und Spirituosen, Bekleidung, Schuhe etc.) befinden sich in der Idsteiner Altstadt, div. Supermärkte aller bekannten Firmen sind in der Stadt vertreten - Der Idsteiner Wochenmarkt mit Produkten aus der Region findet 2x wöchentlich statt - Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind fußläufig zu erreichen

Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2025. Endenergiebedarf beträgt 56.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24192030 - 65510 Idstein

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2 Idstein
E-Mail: idstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com