

Idstein

Freundliche Mieterin gesucht! Modernes Apartment mit Einbauküche im Erstbezug

Número de propiedad: 24192023



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48,55 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24192023 - 65510 Idstein

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24192023 - 65510 Idstein

De un vistazo

Número de propiedad	24192023
Superficie habitable	ca. 48,55 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2023

Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 24192023 - 65510 Idstein

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Geotermia	Demanda de energía final	49.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	13.05.2031	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Geotérmico		

Número de propiedad: 24192023 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192023 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192023 - 65510 Idstein

La propiedad



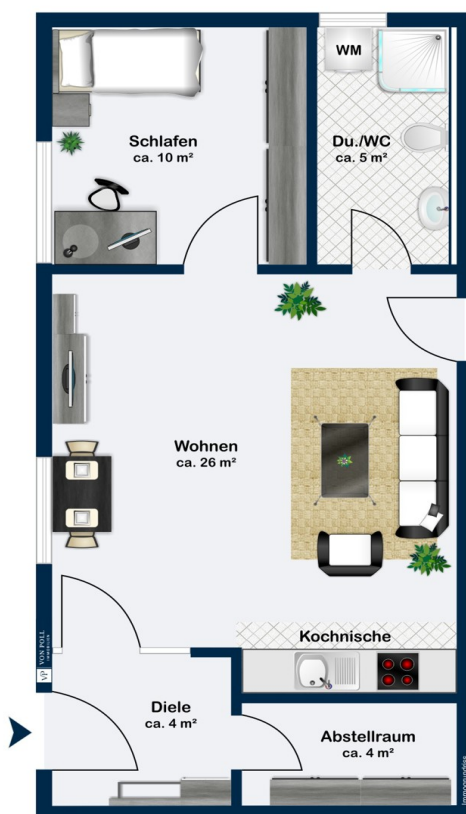
Número de propiedad: 24192023 - 65510 Idstein

La propiedad



Número de propiedad: 24192023 - 65510 Idstein

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24192023 - 65510 Idstein

Una primera impresión

Sie suchen ein geschmackvoll und hochwertig ausgestattetes Apartment, in das Sie kurzfristig einziehen können? Dann haben wir möglicherweise die richtige Wohnung für Sie! Ansprechend ausgestattet, modern und zeitgemäß präsentiert sich diese schöne 2-Zimmer Wohnung im Neubau-Erstbezug in beliebter Idsteiner Wohnlage. Sie erreichen von hier die Idsteiner Altstadt und die Hochschule Fresenius in wenigen Gehminuten. Das Apartment befindet sich im EG/UG eines Einfamilienhauses. Der Zugang erfolgt über einen eigenen seitlichen Eingang. Die geschmackvolle Wohnung ist hochwertig ausgestattet und kann kurzfristig durch eine Person bezogen werden. Die angegebenen Nebenkosten sind eine Pauschale. Eine sep. Abrechnung erfolgt nicht. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass Interessenten im Falle einer Anmietung folgende Unterlagen benötigen: Bonitätsnachweis, eine Mieter-Selbstauskunft, ggfalls Bürgschaft der Eltern etc.

Número de propiedad: 24192023 - 65510 Idstein

Detalles de los servicios

2-Zimmer Apartment:

- Sep. Eingang seitlich am Haus
- Moderne helle Fußbodenfliesen
- Einbauspots
- Fußbodenheizung
- 3-fach verglaste Fenster
- Neue Einbauküchenlösung (offen) mit Kühl-/ Gefrierkombination, Kochfeld, Mikrowelle, Waschmaschine
- Helles Duschbad mit großem Spiegel, Handtuchheizkörper, moderner Waschtisch
- Datendosen

Número de propiedad: 24192023 - 65510 Idstein

Todo sobre la ubicación

Nur wenige Schritte von der historischen Altstadt entfernt, liegt das Wohngebiet Schöne Aussicht, unter den Idsteinern auch als "Sonnenhang" bekannt. Mit seinen gepflegten Einfamilienhäusern, der Nähe zur Innenstadt, zur Natur und der sensationellen Aussicht gehört es zu den begehrtesten Adressen und besten Wohnlage Idsteins. Idstein, mit seinen 11 Ortsteilen und inzwischen mehr als 25.000 Einwohnern ist ein aufstrebendes wirtschaftliches und kulturelles Mittelzentrum mit einer sehr hohen Wohnqualität. Diese liebenswerte Stadt, die auch bekannt ist für seine vielfältigen Veranstaltungen bietet neben einer ausgezeichneten Infrastruktur auch einen großartigen Naherholungswert, 2 fantastische Golfplätze, Sportvereine, Kindergärten, Grundschulen, sämtliche weiterführende Schulen, internationale Arbeitgeber sowie eine schnelle Anbindung über die A3 nach Köln, ins Rhein-Main-Gebiet oder zum Frankfurter Flughafen.

VERKEHRSANBINDUNG - Wenige Gehminuten bis zur nächsten Bushaltestelle (Idsteiner Ringbusstadtverkehr) - ca. 10 Gehminuten bis zum Idsteiner Busbahnhof - Bahnhof Idstein (ca. 1 km entfernt) mit Anbindung an den regionalen Zugverkehr Richtung Frankfurt, Limburg, Wiesbaden - ICE Bahnhof Limburg (ca. 20 min Autominuten entfernt) - Autobahn A3 in wenigen Minuten erreichbar **EINKAUFSMÖGLICHKEITEN/ GASTRONOMIE** - Zahlreiche Geschäfte (z.B. für Lebensmittel, Blumen, Apotheken, Drogerien, Bücher, Dekoration, Galerien, Süßwaren, Wein -und Spirituosen, Bekleidung, Schuhe etc.) befinden sich in der Idsteiner Altstadt, div. Supermärkte aller bekannten Firmen sind in der Stadt vertreten - Der Idsteiner Wochenmarkt mit Produkten aus der Region findet 2x wöchentlich statt - Zahlreiche Restaurants, Cafés und Bars sind fußläufig zu erreichen

Número de propiedad: 24192023 - 65510 Idstein

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2031. Endenergiebedarf beträgt 49.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número de propiedad: 24192023 - 65510 Idstein

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Katharina Lichtenberg-Weck

Bahnhofstraße 2 Idstein
E-Mail: idstein@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com