

Mellrichstadt

# EFH im UNESCO Biosphärenreservat Rhön

*Número de propiedad: 24221066*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 185.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 162 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 752 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	24221066
Superficie habitable	ca. 162 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1922
Tipo de aparcamiento	3 x Garaje

Precio de compra	185.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2001
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	447.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	17.07.2034	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## La propiedad





Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## La propiedad





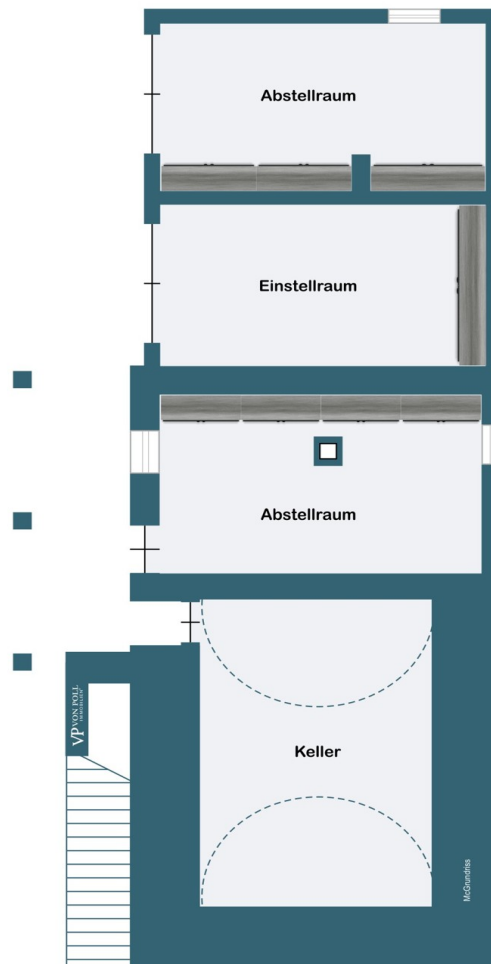
Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

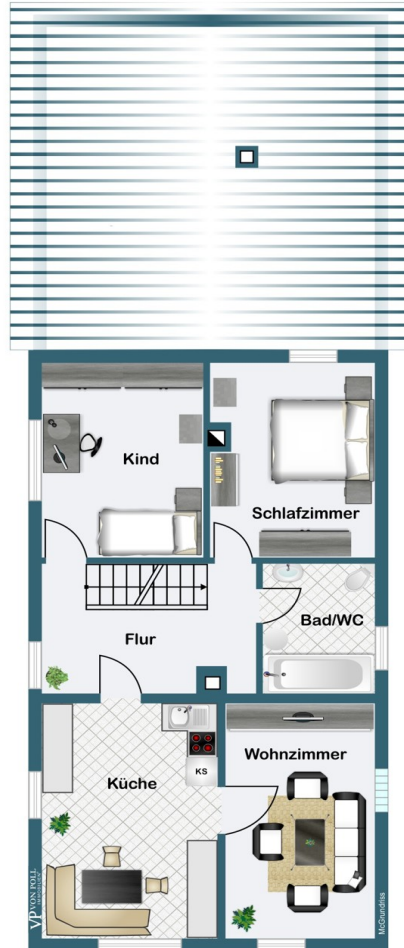
## La propiedad



Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt**

## Una primera impresión

Die Immobilie besteht gesamt aus 162 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt auf 7 Zimmer. Das große Grundstück mit über 752 m<sup>2</sup> eignet sich hervorragend für den Eigenanbau von Obst und Gemüse und auch für Spiel und Spaß ist ausreichend Platz. Bis zum Ende der 90er wurde in regelmäßigen Abständen renoviert. Wie zum Beispiel die Innenwände wurden gestrichen und Bodenbeläge wurden erneuert. Ebenso wurde das Bad im Erdgeschoss sowie im Obergeschoss renoviert.. Der Hof wurde in Etappen gepflastert. Im Jahre 2001 wurden neue Fenster mit Doppelverglasung sowie ein neuer Holzvergaserkessel eingebaut. Hier haben Sie die Möglichkeit sich selbst zu Verwirklichen und durch Renovierungsarbeiten und eigene Gestaltungsmöglichkeiten sich Ihren persönlichen Wohntraum zu erfüllen. Das Grundstück bietet Ihnen 2Garagen, einen Carport, eine Scheune für beispielsweise landwirtschaftliche Fahrzeuge und einen Hühnerstall. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns über Ihre Anfrage per E-Mail, Kontaktformular oder telefonisch unter 0172 5187907.

Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Detalles de los servicios

Erdgeschoss:

- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Hobbyraum

Obergeschoss:

- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer

Highlights:

- 3 Garagen
- Carport
- Hühnerstall

**Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt**

## Todo sobre la ubicación

Frickenhausen ist ein Ortsteil von Mellrichstadt und liegt eingebettet zwischen Wiesen und Feldern in der wunderschönen Rhön. Das Pfarrdorf liegt sieben Kilometer westlich von Mellrichstadt im Besengau. Einen Kilometer südlich des Ortes befindet sich der Frickenhäuser See, ein mit Wasser gefüllter Erdtrichter. Er ist ein beliebter Badesee und zählt zu den schönsten Geotopen Bayerns.

**Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt**

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 447.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1922. Die Energieeffizienzklasse ist H.



Número de propiedad: 24221066 - 97638 Mellrichstadt

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marion Englert

---

Bahnhofstraße 2 Hassfurt  
E-Mail: [hassfurt@von-poll.com](mailto:hassfurt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)