

Kalbach / Veitsteinbach

Einziehen und wohlfühlen: 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und neuer Einbauküche in ruhiger Lage

Número de propiedad: 24226019



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 520 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 129 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

De un vistazo

Número de propiedad	24226019
Superficie habitable	ca. 129 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Piso	Ático
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.07.2034	Demanda de energía final	181.80 kWh/m²a
Fuente de energía	Pellets	Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

La propiedad



Número de propiedad: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

La propiedad



Número de propiedad: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

La propiedad



Número de propiedad: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

La propiedad



Número de propiedad: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

Una primera impresión

Diese top-gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss (1.OG) eines 1994 erbauten Zweifamilienhauses in ruhiger Wohnlage. Die Wohnfläche beträgt ca. 129 m². Das helle, großzügige Wohn- und Esszimmer bildet den Mittelpunkt. Von hier aus haben Sie Zugang auf den Balkon mit Westausrichtung – perfekt, um die Abendsonne zu genießen. Zur Wohnung gehören ein sehr geräumiges Schlafzimmer, ein Arbeits-/Gästezimmer sowie ein Tageslichtbad, ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche. Die separate Küche wird derzeit mit einer neuen, modernen Einbauküche inklusiv Elektrogeräten ausgestattet. Die Einbauküche wird für 30,00 € monatlich mitvermietet. Ein praktischer kleiner Abstellraum vervollständigt diese Einheit. Dieser ist mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Im Wohn- und Essbereich ist ein neuer Vinyl-Designbelag verlegt. Geheizt wird mit einer Pellet-Zentralheizung. Die Warmwasserbereitung wird über eine Solaranlage unterstützt. 1 Außenstellplatz ist vorhanden und darf kostenfrei genutzt werden. Die Aufteilung dieser Wohnung eignet sich perfekt für Paare oder Singles. Haustiere sind nicht erwünscht. Die Wohnung ist ab dem 01.09.2024 bezugsfertig.

Número de propiedad: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

Detalles de los servicios

- Neue Einbauküche mit Elektrogeräten (30 € monatlich)
- Tageslichtbad mit Wanne + Dusche
- Balkon in West-Ausrichtung
- 2-fach-verglaste Fenster (Isolierverglasung)
- Pellet-Zentralheizung
- Solaranlage zur Unterstützung der Warmwasserbereitung
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Gegensprechanlage
- 1 Außenstellplatz

Número de propiedad: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

Todo sobre la ubicación

Veitsteinbach ist ein kleiner überschaubarer Ortsteil der Gemeinde Kalbach im Landkreis Fulda. Idyllisch gelegen inmitten des Naturparks „Hessische Rhön“. Der Ort hat ca. 450 Einwohner. Es gibt ein Bürgerhaus sowie eine freiwillige Feuerwehr. Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Tankstelle, Banken, Ärzte und eine Apotheke finden Sie im ca. 5 km entfernten Mittelkalbach. Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie fußläufig in ca. 3 Minuten. In nur ca. 9 km finden Sie die Anschlussstelle zur Autobahn A66 in Neuhof. Mit dem Auto sind Sie in ca. 30 Minuten in Fulda. Die Fahrtzeit zum Frankfurter Flughafen beträgt rund 1 Stunde.

Número de propiedad: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.7.2034. Endenergiebedarf beträgt 181.80 kwh/(m²*a). Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24226019 - 36148 Kalbach / Veitsteinbach

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Jürgen Schmitt

Karlstraße 37 Fulda
E-Mail: fulda@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com