

Paderborn / Sennelager

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in der Nähe vom Habichtsee

Número de propiedad: 24040033



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 159.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70,2 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

De un vistazo

Número de propiedad	24040033
Superficie habitable	ca. 70,2 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1978
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	159.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	106.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	16.07.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

La propiedad



Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

La propiedad



Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

La propiedad



Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

La propiedad



Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

La propiedad



Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

La propiedad



Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

La propiedad



Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

La propiedad



Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

La propiedad



Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Planos de planta

VP



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Una primera impresión

Diese schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Habichtsee. Sie erstreckt sich über drei Zimmer und bietet Ihnen zusätzlich einen kleinen Kellerraum sowie einen Garagenstellplatz im Innenhof des Gebäudes. Die gesamte Wohnung ist sehr gut geschnitten und in einem guten Zustand. Sie eignet sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien.

Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Detalles de los servicios

- Balkon mit Weitblick
- saniertes Badezimmer mit Duschbadewanne
- Garagenstellplatz im Innenhof
- Warmwasser über Durchlauferhitzer
- gute Raumaufteilung
- Erneuerung des Dachs 2008/2009
- Einbau neuer Haustüren und zugehörige Fensterelemente 2011/12
- neuer Laminatboden, neuer Anstrich, neue Zimmertüren 2018

Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Todo sobre la ubicación

Diese tolle 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Nähe des Bahnhofs Sennelager im Zentrum von dem Paderborner Ortsteil Sennelager. Alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Banken, Bushaltestellen, Schulen und Kindergärten finden Sie direkt im Ort oder in der nächsten Umgebung. Hier sind Sie gut an das öffentliche Nahverkehrsnetz, zahlreiche Fahrradwege, die Paderborner Innenstadt sowie an die Autobahn und die B1 angebunden. Insgesamt kombiniert dieser Standort perfekt die Nähe zur Natur mit einem urbanen und modernen Umfeld.

Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.7.2028. Endenergiebedarf beträgt 106.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24040033 - 33104 Paderborn / Sennelager

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com