

Paderborn

Schöne Zweizimmerwohnung im Riemekeviertel

Número de propiedad: 24040071



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 50 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24040071 - 33102 Paderborn

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24040071 - 33102 Paderborn

De un vistazo

Número de propiedad	24040071
Superficie habitable	ca. 50 m ²
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1993
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	650 EUR
Costes adicionales	150 EUR
Piso	Piso
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 24040071 - 33102 Paderborn

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	88.40 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	01.11.2027	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 24040071 - 33102 Paderborn

La propiedad



Número de propiedad: 24040071 - 33102 Paderborn

La propiedad



Número de propiedad: 24040071 - 33102 Paderborn

La propiedad



Número de propiedad: 24040071 - 33102 Paderborn

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

The complex block contains a dark blue header with the text 'FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN' and the Von Poll logo. Below this is a photograph of a Von Poll real estate office storefront with a sign that says 'VP' and 'www.von-poll.com'. To the right of the storefront is a photograph of a real estate agent in a dark suit showing a red folder to a family consisting of a woman, a man, and a young girl. The background of the photograph shows a modern house. Below the photographs is a dark blue footer with white text providing contact information and a website link.

Número de propiedad: 24040071 - 33102 Paderborn

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24040071 - 33102 Paderborn

Una primera impresión

Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Hochparterre eines sehr gepflegten Mehrfamilienhaus zwischen der Riemekestraße und dem Westfriedhof. Beim Betreten der Wohnung, fällt einem das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit moderner Küche auf. Fußböden, Wandbeläge, Badezimmer, sowie die Küche, wurden hochwertig saniert. Zur Wohnung gehört zudem ein eigener Tiefgaragenstellplatz, der im Mietpreis bereits enthalten ist. Fußläufig erreichen Sie die Dinge des täglichen Bedarfs und die Stadtmitte in wenigen Minuten. Die Wohnung ist hervorragend zur Nutzung für eine alleinstehende Person geeignet. Anfragen bitte ausschließlich schriftlich über das Kontaktformular.

Número de propiedad: 24040071 - 33102 Paderborn

Detalles de los servicios

- Ruhige und beliebte Lage
- Hochparterre
- moderne Einbauküche
- Duschbad
- Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 24040071 - 33102 Paderborn

Todo sobre la ubicación

Paderborn, mit seinen fast 160.000 Einwohnern, ist eine der wenigen Städte in Deutschland mit wachsender Bevölkerungszahl. Dies liegt nicht zuletzt an der guten Infrastruktur, der Universität mit über 20.000 Studenten, dem gesunden Mittelstand mit unzähligen Arbeitsplätzen und der über 1.200-jährigen Geschichte mit vielen historischen Kulturdenkmälern. Die hervorragende Verkehrsanbindung über die A33, den ICE-Bahnhof und den Flughafen Paderborn/ Lippstadt garantiert eine hohe Flexibilität. Der gesamte tägliche Bedarf wird in diversen Einkaufszentren sowie in der Fußgängerzone und im gesamten Stadtzentrum abgedeckt. Das reichhaltige Warenangebot lässt dabei keine Wünsche offen. Außerdem gibt es in Paderborn ausreichend Kindergärten und Schulen. Von der Grundschule bis zum Gymnasium und Berufskolleg findet hier jeder das passende Bildungsangebot. Mehrere Kliniken und Krankenhäuser sowie zahlreiche niedergelassene Ärzte sorgen für eine sehr gute medizinische Versorgung. Das Paderquellgebiet, diverse umliegende Seen, der Teutoburger Wald, die Senne und mehrere bekannte Kurorte sorgen genauso für erholsame Stunden wie das riesige Sport- und Freizeitangebot im Stadtgebiet selbst und in der näheren Umgebung.

Número de propiedad: 24040071 - 33102 Paderborn

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.11.2027. Endenergieverbrauch beträgt 88.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24040071 - 33102 Paderborn

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Thomas Lotz

Kilianstraße 15 Paderborn
E-Mail: paderborn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com