

Berlin / Tegel

Single -Apartment mit Wasserblick & TG-Stellplatz

Número de propiedad: 24045030



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 950 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 49 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

De un vistazo

Número de propiedad	24045030	Precio del alquiler	950 EUR
Superficie habitable	ca. 49 m ²	Costes adicionales	250 EUR
Habitaciones	1	Piso	Semisótano
Dormitorios	1	Modernización / Rehabilitación	2013
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	2013	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 100 EUR (Alquilar)	Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bloque	Demanda de energía final	57.50 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	31.07.2033	Clase de eficiencia energética	B
Fuente de energía	Bloque	Año de construcción según el certificado energético	2013

Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propiedad



Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propiedad



Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propiedad



Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propiedad



Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propiedad



Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propiedad



Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propiedad



Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propiedad



Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propiedad



Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propiedad



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Berlin



Höchstnote für
von Poll Immobilien
Hermsdorf

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 10/25

Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

La propiedad



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Una primera impresión

Das Single-Apartment ist ab sofort verfügbar und kann bezogen werden. Es befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung. Vom Balkon aus genießen Sie einen beeindruckenden Blick auf das Wasser. Die Wohnung verfügt über eine offene Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten. Ein Aufzug sorgt für barrierefreien Zugang und ermöglicht es, sowohl die Wohnung als auch den Keller bequem zu erreichen. Zudem steht ein Stellplatz in der Tiefgarage zur Verfügung, der für monatlich 100 € optional angemietet werden kann. Der Schlafbereich ist abgetrennt und sowohl vom Wohnbereich als auch der Küche zugänglich. Große bodentiefe Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung und sorgen für eine freundliche, helle Atmosphäre. Im Eingangsbereich befindet sich eine praktische Garderobe mit großzügigem Stauraum.

Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- Balkon am Wasser
- Tiefgaragenstellplatz
- Fahrstuhl
- Ebenerdige Dusche

Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Todo sobre la ubicación

Tegel gehört zu den beliebtesten Ortsteilen Reinickendorfs und lässt hinsichtlich der Freizeitgestaltung und Infrastruktur keinen Wunsch offen. Das neu eröffnete Tegel Quartier bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs. Das Einkaufszentrum "Hallen am Borsigturm" ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und bietet neben diversen Einzelhandelsgeschäften, ein Kino, ein Bowlingcenter sowie ein Fitnessstudio. Den bekannten und schönen Tegeler See erreicht man in wenigen Gehminuten. Hier lässt sich wunderbar vom Alltagsstress abschalten und die Natur genießen. Tegel bietet die perfekte Anbindung, sei es mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln. In wenigen Minuten erreichen Sie die Autobahnauffahrten der A100 Holzhauser Straße und Waidmannsluster Damm/ Hermsdorfer Damm. Die S-Bahn Linie 25 befindet sich in unmittelbarer Nähe, zur U Bahn Linie 6 gelangt man in wenigen Gehminuten. Zudem stehen diverse Buslinien (124, 125, 133, 222) zur Verfügung. Tegel ist ein sehr facettenreicher Ortsteil, der die perfekte Mischung zwischen Großstadt und Idylle bereithält.

Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.7.2033. Endenergiebedarf beträgt 57.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 24045030 - 13507 Berlin / Tegel

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Philipp Kaufmann

Heinsestraße 33 Berlín - Hermsdorf
E-Mail: berlin.hermsdorf@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com