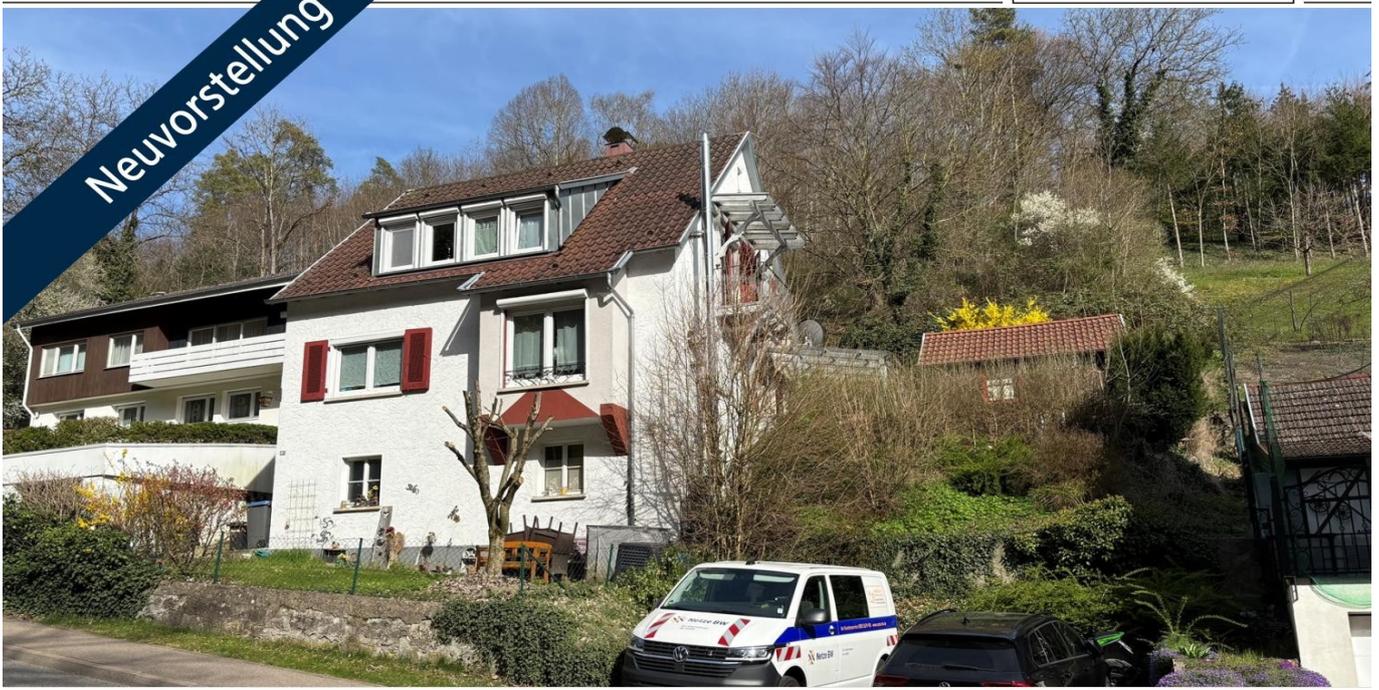


## Horb am Neckar

Número de propiedad: 25200006

Neuvorstellung



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.536 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

- De un vistazo
- La propiedad
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | 25200006               |
| Superficie habitable | ca. 105 m <sup>2</sup> |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas      |
| Año de construcción  | 1953                   |

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Precio del alquiler | 800 EUR                           |
| Costes adicionales  | 100 EUR                           |
| Casa                | Casa unifamiliar                  |
| Características     | Chimenea, Jardín / uso compartido |

Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La propiedad



Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La propiedad



Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La propiedad



Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La propiedad



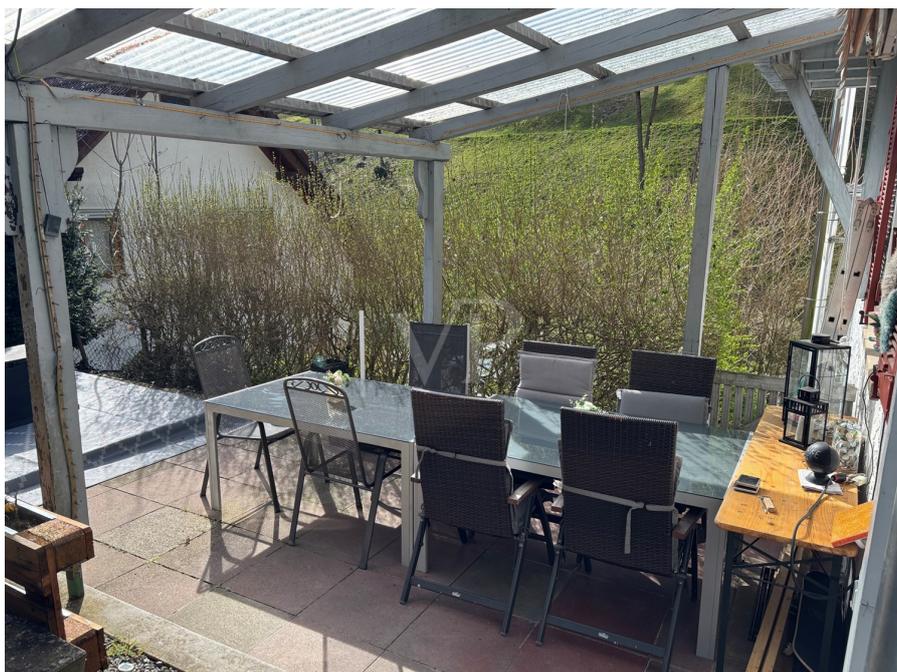
Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La propiedad



Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La propiedad



Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La propiedad



Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La propiedad



Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La propiedad



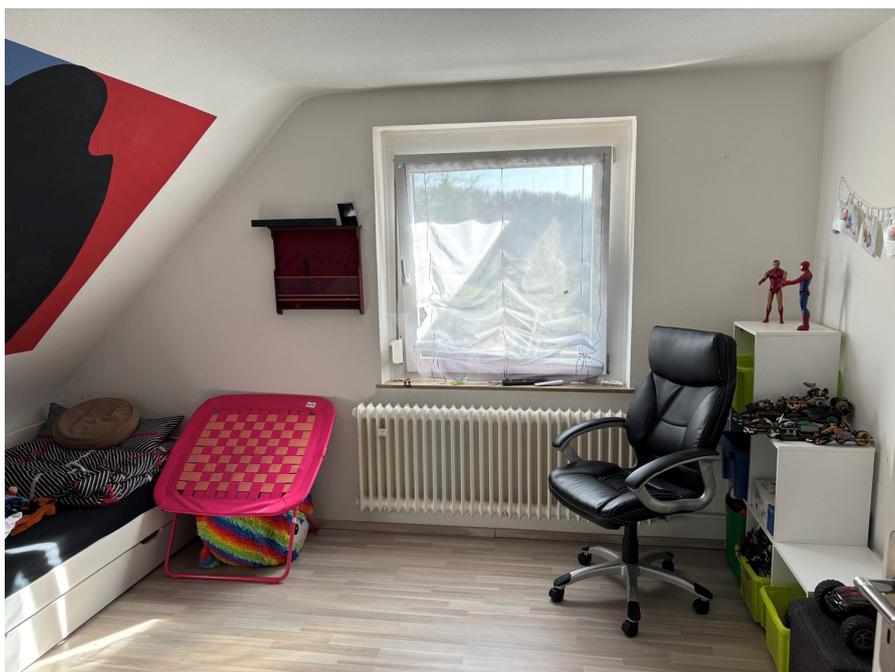
Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La propiedad



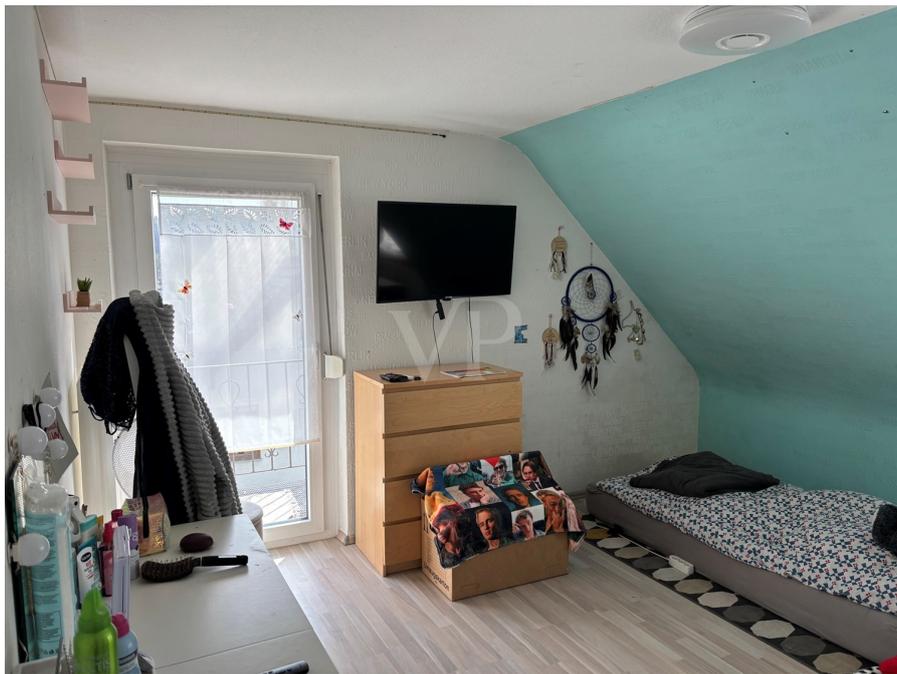
Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La propiedad



Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La propiedad



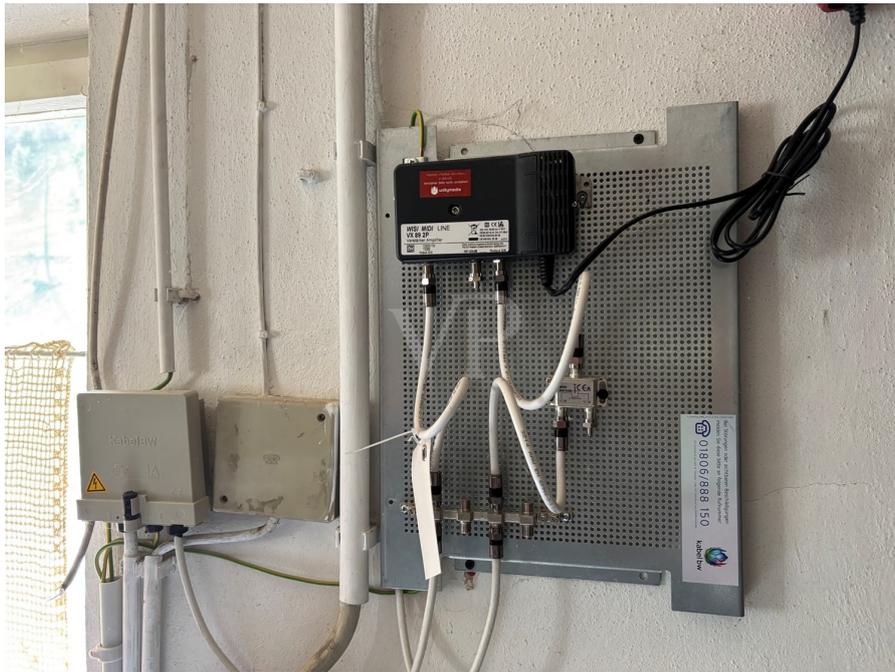
Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La propiedad



Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## La propiedad



Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Detalles de los servicios

- inkl. Einbauküche (ohne Geschirrspüler, Kühl-/Gefrier-Kombination)
- inkl. Kaminofen
- 2 Pkw-Stellplätze
- 4 Schlafzimmer
- großes Gartenhaus
- voll unterkellert

Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Todo sobre la ubicación

Horb am Neckar liegt in einer Höhe von 422 müNN (Rathaus Horb) und 375 - 706 müNN (Gesamtstadt) am östlichen Rande des Nord-Schwarzwalds im oberen Gäu, bei der Einmündung des Grabenbachs in den Neckar. Die gut erhaltene und historische Altstadt mit einem schönen Burggarten und dem alten Marktplatz, an dem sich auch heute noch das Rathaus befindet, liegt auf einem Hochflächensporn oberhalb des Neckars. Die Vororte erstrecken sich in die Täler der beiden Flüsse. Horb wird auch „das Tor zum Schwarzwald“ genannt und gehört zum Landkreis Freudenstadt. Das Stadtgebiet gliedert sich in die Kernstadt Horb am Neckar und die im Rahmen der Gemeindereform der 1970er Jahre 17 eingemeindeten Stadtteile Ahldorf, Altheim, Betra, Bildechingen, Bittelbronn, Dettensee, Dettingen, Dettlingen, Dießen, Grünmettstetten, Ihlingen, Isenburg, Mühlen, Mühringen, Nordstetten, Rexingen und Talheim (Horb). Horb am Neckar (25.788 Einw., 07-2024) bildet ein Mittelzentrum innerhalb der Region Nordschwarzwald. Zum Mittelbereich Horb gehören neben der Stadt Horb die Gemeinden Empfingen (4.335 Einw., 12-2023) und Eutingen im Gäu (6.098 Einw., 06-2023). Durch die Bahnlinie Stuttgart-Singen und die Autobahn A81 ist die Große Kreisstadt Horb überregional hervorragend an die Region Stuttgart und die Bodenseeregion angeschlossen. Horb am Neckar verfügt über schulische Einrichtungen von der Grundschule über Haupt- und Realschule und Gymnasium bis zu Bildungseinrichtungen wie der Duale Hochschule Baden-Württemberg Stuttgart Campus Horb (ca. 1.000 Studierende). Vor Ort sind hervorragende Arbeitgeber und durch die Nähe zu den Standorten Böblingen/Sindelfingen und Stuttgart ist Horb ein attraktiver Wohnort für Pendler. <https://www.horb.de/Neubuerger> (2025-04)

Número de propiedad: 25200006 - 72160 Horb am Neckar

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Eckhard Schöffner

---

Lindenstraße 2 Horb a.N. / Freudenstadt

E-Mail: [horb@von-poll.com](mailto:horb@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)