

Sulz am Neckar

Neubau-Reihenmittelhaus mit Studio, Carport und Terrasse am Mühlbach

Número de propiedad: 24200011



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 124,47 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 152 m²

Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

De un vistazo

Número de propiedad	24200011
Superficie habitable	ca. 124,47 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.08.2024
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 50 EUR (Alquilar)

Casa	Chalet adosado central
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 50 m ²
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	27.20 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	03.06.2034	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Solar		

Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

La propiedad



Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

La propiedad



Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

La propiedad



Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

La propiedad



Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

La propiedad



Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

La propiedad



Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

La propiedad



Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

La propiedad



Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

Una primera impresión

In einer naturnahen Umgebung am Mühlbach befindet sich dieses familienfreundliche Reihenmittelhaus mit einer Wohnfläche von ca. 124 m². Das Haus wurde im Jahr 2024 fertiggestellt und befindet sich in einem erstklassigen Erstbezug-Zustand. Die Immobilie besticht durch Helligkeit und eine lichtdurchflutete Atmosphäre, die ein angenehmes Wohngefühl schafft. Das Haus verfügt über insgesamt 6 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, ein geräumiges Wohn- Esszimmer im Erdgeschoss sowie ein großes Studio im Obergeschoss. Das Badezimmer im Obergeschoss ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet, während sich im Erdgeschoss ein Gäste-WC befindet. Zudem verfügt das Haus über eine Terrasse mit Südausrichtung, auf der Sie die Sonne und die Natur genießen können. Die Ausstattung des Hauses umfasst ein pflegeleichtes Vinyl-Parkett, kontrollierte Be- und Entlüftung, eine Gasheizung, ein Carport und eine Vollunterkellerung. Zudem gibt es einen Waschmaschinenanschluss im Untergeschoss für zusätzlichen Komfort. Die Immobilie besticht durch die idyllische Lage am Mühlbach, die Ruhe und Erholung verspricht. Die gute Anbindung an die Autobahn A81 nach Stuttgart und Singen macht die Lage des Hauses auch für Pendler attraktiv. Die moderne Ausstattung und die Raumaufteilung machen dieses Haus zu einem idealen Zuhause für Familien und Paare. Insgesamt bietet dieses Reihenmittelhaus eine gelungene Kombination aus modernem Wohnkomfort, naturnaher Umgebung und familienfreundlicher Lage. Eine Besichtigung lohnt sich, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

Detalles de los servicios

- Erstbezug
- Neubau, Fertigstellung 2024
- Reihemittelhaus
- Grundstücksfläche Haus: 119 m²
- Grundstücksfläche Carport: 33 m²
- kontrollierte Be- und Entlüftung
- ohne Einbauküche
- Carport
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche im OG
- Gäste WC im EG
- großes Wohn - Esszimmer im EG
- pflegeleichtes Vinyl - Parkett
- 3 Zimmer im OG
- großes Studio im DG
- voll unterkellert
- Waschmaschinenanschluss im UG
- Terrasse mit Südausrichtung
- naturnahe Umgebung am Mühlbach
- gepflegte Außenanlagen
- Gasheizung mit Solaranlage für Warmwasser
- gute Anbindung an die A 81 Stuttgart - Singen
- Haltestelle Werksbus Mercedes-Benz direkt vor dem Haus

Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

Todo sobre la ubicación

Die Stadt Sulz am Neckar hat 12.500 Einwohner und setzt sich aus den zehn Stadtteilen Sulz, Bergfelden, Dürrenmettstetten, Fischingen, Glatt, Holzhausen, Hopfau, Mühlheim, Renfrizhausen und Sigmarswangen zusammen. Die Stadt erstreckt sich von der Bundesautobahn A 81 bis in den Schwarzwald hinein und ist reizvoll eingebettet in das Neckartal, in das Glatttal und in das Mühlbachtal. Mühlheim ist das Zuhause von ca. 1000 Menschen und liegt im unteren Mühlbachtal zwischen Schwäbischer Alb und Schwarzwald. Mühlheim schmiegt sich in ein idyllisches Tal durch das sich der Mühlbach gemächlich windet. Die erste urkundliche Erwähnung stammt aus dem Jahre 772.

Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.6.2034. Endenergiebedarf beträgt 27.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2024. Die Energieeffizienzklasse ist A+. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24200011 - 72172 Sulz am Neckar

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Eckhard Schöffner

Lindenstraße 2 Horb a.N. / Freudenstadt

E-Mail: horb@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com