

Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Bungalow in ruhiger Wohnlage

Número de propiedad: 25214002



PRECIO DE COMPRA: 235.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 3.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m²

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

De un vistazo

Número de propiedad	25214002	Precio de compra	235.000 EUR
Superficie habitable	ca. 100 m ²	Casa	Bungalow
Habitaciones	3.5	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido
Año de construcción	1966		
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje		

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	20.01.2035	Demanda de energía final	345.90 kWh/m ² a
Fuente de energía	Aceite	Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1966

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad



Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Erfahren Sie hier
den Wert
Ihrer Immobilie.

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

The advertisement features a smartphone in the foreground displaying a QR code and a speech bubble with the text 'Erfahren Sie hier den Wert Ihrer Immobilie.' Behind it, a desktop monitor and a smaller smartphone show a real estate valuation software interface. The interface includes a 'Marktpreis' section with a price of 313.25k and a 'Kaufpreis' of 666.65k. A table below shows market performance data for the last 12 months and 5 years.

Zeitraum	Veränderung
12 Monate	+18,3%
5 Jahre	+10,3%

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Una primera impresión

Der Bungalow wurde im Jahre 1966 erbaut. Er befindet sich in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse. Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen. Das Anwesen ist unterkellert zudem gibt es einen Dachboden. Der Garten in Süd-Westausrichtung, mit viel Privatsphäre, lässt zahlreiche Möglichkeiten der Gestaltung offen. Es ist eine Kernsanierung angeraten. Die direkt am Haus angrenzende Doppelgarage rundet das Immobilienangebot ab.

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Todo sobre la ubicación

Das Anwesen befindet sich in einem sehr beliebten Wohnviertel von Dörfles-Esbach. Die Infrastruktur ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Anschluss an die A73 sind schnell erreicht. Um die Ecke befinden sich der Kindergarten, die Grundschule, zahlreiche Verbraucher- und Fachmärkte sowie das große Sport- und Fitnesscenter "Sportland".

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.1.2035. Endenergiebedarf beträgt 345.90 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburgo
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com