

Coburg – Coburg Zentrum

# Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs

Número de propiedad: 24214118



PRECIO DEL ALQUILER: 1.495 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 165 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## De un vistazo

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Número de propiedad   | 24214118  |
| Superficie habitable  | ca. 165 m <sup>2</sup>                                |
| Ocupación a partir de | 01.12.2024  |
| Piso                  | 3   |
| Habitaciones          | 5   |
| Dormitorios           | 4   |
| Baños                 | 1   |
| Año de construcción   | 1899  |
| Tipo de aparcamiento  | 1 x Aparcamiento de varias plantas, 65 EUR (Alquilar) |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Piso                           | Ático                                       |
| Modernización / Rehabilitación | 2021  |
| Estado de la propiedad         | completamente reestructurado                |
| Espacio utilizable             | ca. 0 m <sup>2</sup>                        |
| Características                | WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Datos energéticos

|                     |                     |                        |                      |
|---------------------|---------------------|------------------------|----------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Legally not required |
| Fuente de energía   | Gas                 |                        |                      |

Número de propiedad: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad





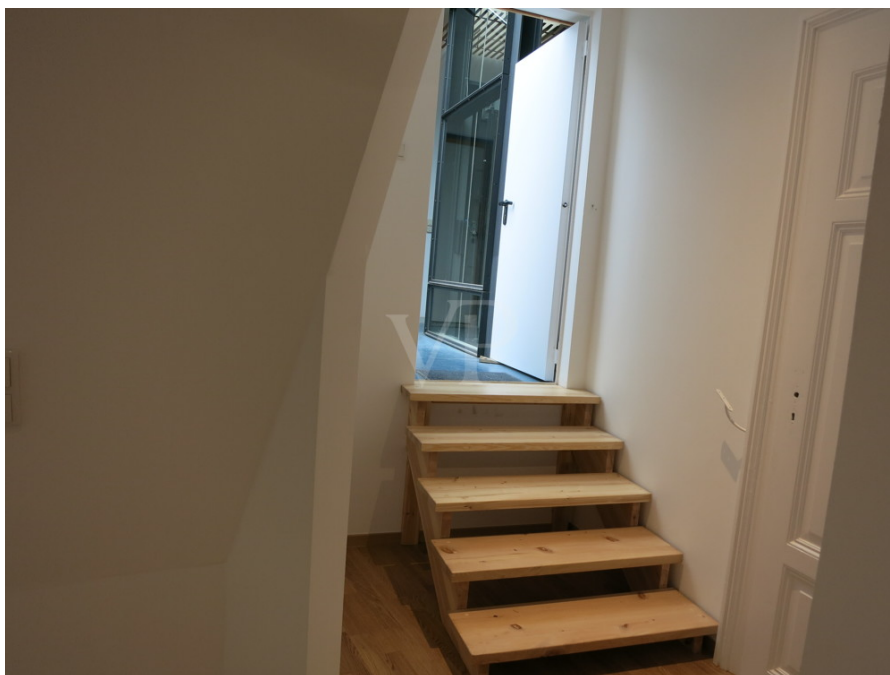
Número de propiedad: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad



Número de propiedad: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## La propiedad

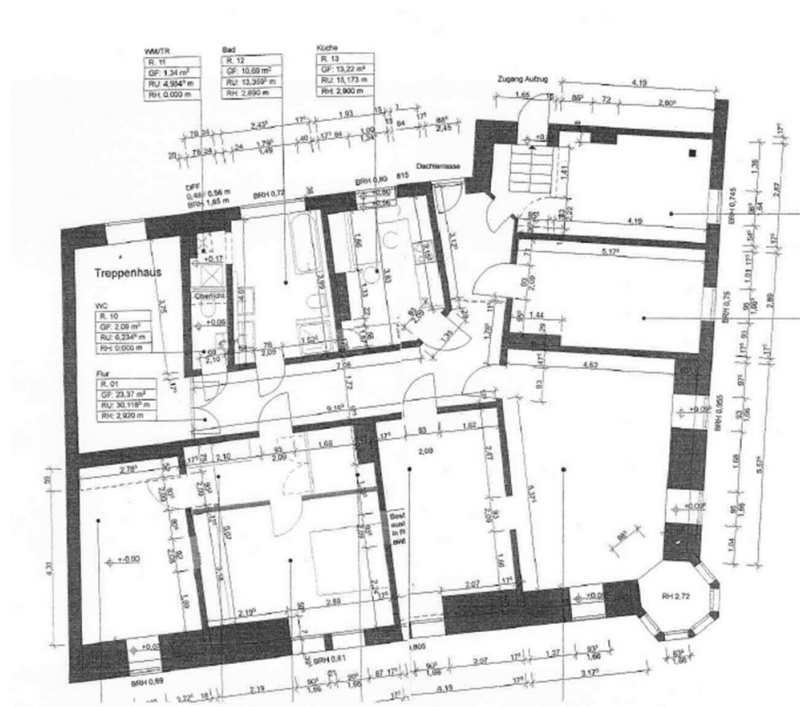


**Alexander J.N. Petrich**  
Geschäftsstelleninhaber

✉ [alexander.petrich@von-poll.com](mailto:alexander.petrich@von-poll.com)  
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3

Número de propiedad: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Una primera impresión

Stilvoll und hochwertig renovierte Stadtwohnung über den Dächern Coburgs Die lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung bietet einen großzügigen Schnitt mit ca. 165 Quadratmeter Wohnfläche und 5 Zimmern. Die hohen Wohnräume vermitteln einen besonderen Komfort und Wohnflair. Hier ist viel Platz für die Familie oder einem großzügigen Home-Office Bereich. Mit viel Liebe zum Detail wurden die Einbauküche und die sanitären Anlagen ausgesucht. Das hochwertige Echtholzparkett verleiht den Wohnräumen ein edles Ambiente. Ein Gäste-WC sowie ein Bereich für Waschmaschine und Trockner sind vorhanden. Auf der kleinen Dachterrasse genießen Sie den Blick über die Dächer von Coburg. Die Wohnung ist über ein Treppenhaus sowie einen Personenaufzug zu erreichen. Ein Parkhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Número de propiedad: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Todo sobre la ubicación

Die Altstadtvilla liegt im Zentrum von Coburg. Die Fußgängerzone und somit sämtliche Einkaufs- und Verpflegungsmöglichkeiten sowie Ärzte, eine Apotheke und Cafés erreichen Sie in wenigen Minuten fußläufig. Coburgs Innenstadt mit dem Marktplatz und dem Albertsplatz wird gesäumt von historischen Häusern und vermittelt ein besonderes Flair. Sie lädt zum Bummeln und Verweilen ein. Erholung finden Sie im Hofgarten oder den zahlreichen grünen Oasen in der Umgebung.

Número de propiedad: 24214118 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

---

Judengasse 18 Coburgo  
E-Mail: [coburg@von-poll.com](mailto:coburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)