

Coburg – Coburg Zentrum

Liebevoll renoviertes Stadthaus - Einmalige Gelegenheit zur Miete im Herzen von Coburg

Número de propiedad: 24214021



PRECIO DEL ALQUILER: 1.200 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 112 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 90 m²

Número de propiedad: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

De un vistazo

Número de propiedad	24214021
Superficie habitable	ca. 112 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1766

Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 50 m ²
Características	Terraza, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



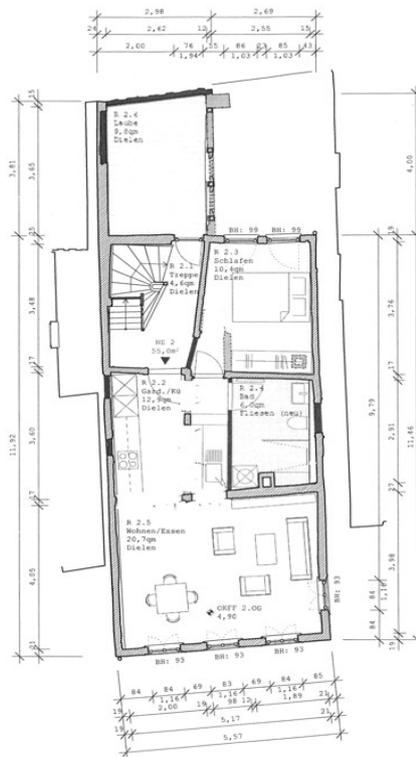
Número de propiedad: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

La propiedad



Alexander J.N. Petrich
Geschäftsstelleninhaber

✉ alexander.petrich@von-poll.com
☎ +49 (0)172 - 99 56 04 3



Grundriss 2.OG
1:100

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Una primera impresión

Das zentrumsnahe Stadthaus befindet sich fußläufig circa 3 Minuten vom Marktplatz entfernt und wurde 2023 in Hinblick auf Denkmalschutz und Stadtbild Coburg aufwendig saniert. Die Besonderheit dieses liebevoll renovierten Objektes wird bereits im Eingangsbereich sichtbar. Hier ist ausreichend Platz für eine kleine Werkstatt, ein Atelier, Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, einen Wasch- und/ oder Trockenraum oder ähnliches. Im abschließbaren Kellerbereich nebenan ist weiterer Stauraum vorhanden. Die Loggia im Erdgeschoss mit dem kleinen Innenhof lädt zu gemütlichen Stunden ein. Im lichtdurchfluteten ersten Obergeschoss (circa 56m²) befindet sich die Möglichkeit für eine Küche, Wohn-Essbereich oder Arbeitszimmer mit Kaminofen und ein weiteres Zimmer sowie ein neues Badezimmer mit bodenebener Dusche. Auf dieser Ebene findet sich, gegenüber des Wohnbereiches, ebenso eine Loggia mit circa 7 Quadratmetern. Der Wohnbereich im zweiten Obergeschoss (circa 56m²) umfasst ebenfalls ein offenes Wohn-Esszimmer mit Kaminofen, angrenzender Möglichkeit für eine Küche, ein weiteres Zimmer und ein neues Badezimmer mit bodenebener Dusche. Die Loggia mit altem Schiffsblanken Bodenbelag bietet auch hier Platz für schöne Stunden. Die Wohnbereiche im ersten und zweiten Geschoss sind jeweils abschließbar. Das Objekt wird ausschließlich als ein gesamtes Wohnobjekt vermietet. Ab 01.10.2024 bezugsfrei. Keine Haustiere, Nichtraucher bevorzugt. Gas, Strom, TV/ Internet, etc. sind vom Mieter beim Versorger selbst abzuschließen. PKW Stellplätze sind über Anwohnerparken der Stadt Coburg oder in den öffentlichen Parkhäusern in unmittelbarer Nähe anmietbar.

Número de propiedad: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Todo sobre la ubicación

Den Marktplatz erreichen Sie zu Fuß in drei Minuten. Hier finden Sie zahlreiche Cafés, Restaurants und gute Möglichkeiten zum Shoppen. Das Theater, das Kino und das Hallen- und Freibad sind ebenfalls gleich um die Ecke. Coburg ist eine lebendige Stadt mit Zukunft, die seit 2005 den Beinamen „Europastadt“ trägt. Die Vergangenheit zeigt sich in der bezaubernden Altstadt mit ihrem malerischen Marktplatz. Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen. Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot. Die Infrastruktur ist hervorragend. Über die A73 haben Sie eine sehr gute Nord- /Südanbindung nach Erfurt und Bamberg. Mehrmals täglich halten ICE-Züge zur Weiterfahrt nach Berlin und München.

Número de propiedad: 24214021 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburgo
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com