Landshut

Licht, Luft & Luxus : Traumhafte 3-Zi.-Neubauwohnung mit Dachterrasse & Balkon - Erstbezug

Número de propiedad: 25085023-1

PRECIO DEL ALQUILER: 1.385 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

De un vistazo

Número de propiedad	25085023-1
Superficie habitable	ca. 110 m²
Ocupación a partir de	24.04.2025
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2024

Precio del alquiler	1.385 EUR
Costes adicionales	330 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Balcón

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propiedad

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propiedad

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propiedad

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propiedad

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propiedad

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propiedad

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propiedad

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propiedad

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

La propiedad

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

Planos de planta

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

Una primera impresión

Diese moderne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit 110 m² Wohnfläche vereint hochwertige Ausstattung, energieeffizientes Wohnen und großzügige Außenflächen. Dank der neuesten Energiestandards, einer Be- und Entlüftungsanlage sowie dreifach verglasten Holz-Alufenstern bietet diese Wohnung maximalen Wohnkomfort und niedrige Energiekosten. Über den Flur gelangen Sie in den offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der durch seine Großzügigkeit und Helligkeit beeindruckt. Von hier aus haben Sie Zugang sowohl zu einem Balkon als auch zu einer großen Terrasse, die zu entspannten Stunden im Freien einladen. Zusätzlich stehen Ihnen folgende Räume zur Verfügung: * Schlafzimmer * Kinderzimmer/Homeoffice * Abstellraum für zusätzlichen Stauraum * Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss Im Gebäude ist im Erdgeschoss eine Kita untergebracht ist – ein großes Plus für Familien mit Kindern. Für Ihr Fahrzeug stehen zwei Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung (je 60 €/Monat). Ein Kündigungsausschluss von zwei Jahren sorgt für langfristige Planungssicherheit. Diese attraktive Wohnung bietet modernes Wohnen in perfekter Umgebung – überzeugen Sie sich selbst!

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

Detalles de los servicios

Ausstattung & Highlights:
* Neubau mit 110 m² Wohnfläche
* Hochwertige Bodenbeläge und exklusive Ausstattung
* Offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich
* Balkon & große Terrasse für mehr Wohnqualität
* Alle Zimmer verfügen über elektrische Außenrollos
* Dreifach verglaste Holz-Alufenster für hohe Energieeffizienz
* Be- und Entlüftungsanlage für ein angenehmes Raumklima
* Tageslichtbad mit Badewanne & Waschmaschinenanschluss
* Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
* Kinderzimmer/Homeoffice flexibel nutzbar
* Kellerabteil
* Fahrradabstellplätze vor dem Haus
* Stellplatz oder mehrere Stellplätze für je 60 € monatlich anmietbar
* Erdgeschoss-Kita – perfekt für Familien

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

Todo sobre la ubicación

Die Neubauwohnung befindet sich in einer attraktiven, stadtnahen Lage neben der Brauerei Wittmann und überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, sodass eine schnelle Anbindung an die Innenstadt sowie umliegende Stadtteile gewährleistet ist. In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungsangebote, die den täglichen Bedarf abdecken und zusätzlichen Komfort bieten. Für Familien besonders attraktiv: Im Gebäude befindet sich eine Kita, die eine ideale Betreuungslösung in unmittelbarer Nähe bietet. Die Kombination aus urbanem Lebensstil und hoher Lebensqualität macht diese Wohnlage besonders begehrt.

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25085023-1 - 84036 Landshut

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com