

Niederaichbach

Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großzügigem Grundriss

Número de propiedad: 25085004

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DEL ALQUILER: 770 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 80 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

De un vistazo

Número de propiedad	25085004
Superficie habitable	ca. 80 m ²
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1993
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 50 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	770 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	114.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	29.01.2029	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1993

Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

La propiedad



Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

La propiedad



Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

La propiedad



Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

La propiedad



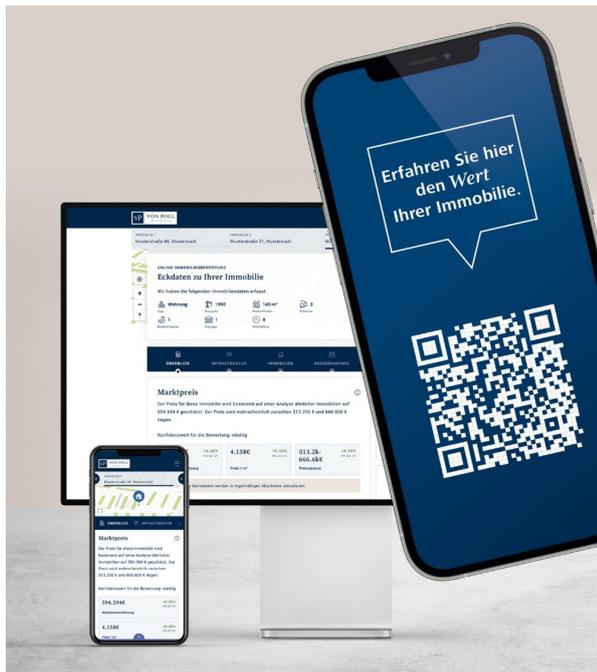
Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

La propiedad



Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.home.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Patryk Kelm
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

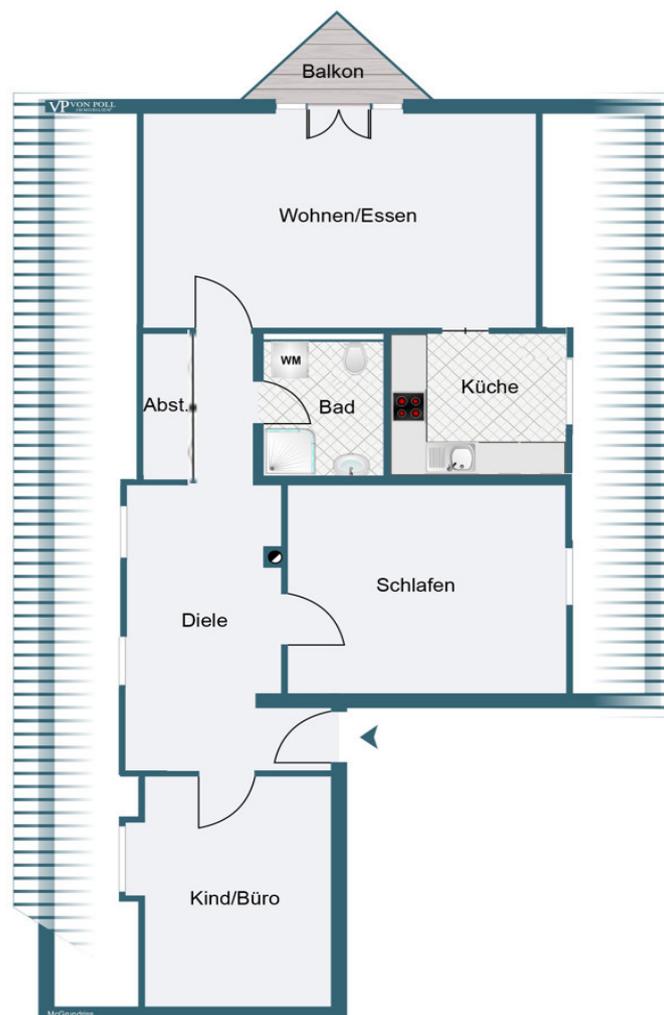
0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine gepflegte Dachgeschosswohnung, die 1993 erbaut wurde und sich in einem guten Zustand befindet. Mit einer Wohnfläche von ca. 80 m² bietet die Immobilie ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Die klar strukturierte Raumaufteilung umfasst insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, die durch effiziente Nutzung des vorhandenen Raumes viel Komfort bieten. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen Flur, der ausreichend Stauraum und Zugang zu allen weiteren Räumen bietet. Die beiden Schlafzimmer sind gut proportioniert und bieten durch Dachschrägen ein gemütliches Ambiente. Das Wohnzimmer ist hell und einladend und ermöglicht den direkten Zugang einem französischen Balkon. Das Badezimmer ist mit modernen Sanitäranlagen ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss, der den Haushalt komfortabel macht. Die Einbauküche ist funktionell und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet. Besonders praktisch ist der vorhandene Abstellraum, der durch eingebaute Regale zusätzlichen Stauraum bietet und durch seine Nähe zur Küche und den anderen Wohnräumen im Alltag besonders nützlich ist. Die gesamte Wohnung ist mit strapazierfähigen Laminatböden ausgelegt, was für ein einheitliches und pflegeleichtes Wohngefühl sorgt. Die Ausstattung der Wohnung ist als normal zu bezeichnen, was bedeutet, dass sie alle grundlegenden Annehmlichkeiten für komfortables Wohnen bietet. Die zentrale aber dennoch ruhige Lage bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen in der Nähe und macht sie zu einem attraktiven Wohnort. Diese Wohnung ist ideal für Interessenten, die eine gut geschnittene und gepflegte Dachgeschosswohnung in einem ansprechenden Umfeld suchen. Die Wohnung ist sofort bezugsfrei. Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung haben oder weitere Informationen benötigen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- Einbaunische im Esszimmer
- Regale im Abstellraum

Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

Todo sobre la ubicación

Diese Etagenwohnung befindet sich in einem gewachsenen und ruhigen Wohngebiet von Niederaichbach und bietet beste Infrastruktur mit sehr guter Verkehrsanbindung. Sowohl die A92 München-Deggendorf als auch die Bundesstraße B11 leisten dazu einen erheblichen Beitrag. Den Flughafen München erreichen Sie in ca. 30 Minuten. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind im Ort vorhanden. Neben Supermärkten und weiteren Einkaufsmöglichkeiten, gibt es eine Apotheke, Metzgerei und Bäckerei. Für die Kinderbetreuung stehen zur Verfügung: Kita, Kindergarten, Grundschule. Ein weiterer Pluspunkt sind die nahegelegenen Sportvereine und die herrlichen Isarauen für ausgiebige Spaziergänge und weitere Freizeittätigkeiten.

Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 29.1.2029. Endenergieverbrauch beträgt 114.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25085004 - 84100 Niederaichbach

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com