

Landshut

# Gewerbeeinheit am Münchner Tor - Ihr exklusiver Standort in der Landshuter Altstadt

*Número de propiedad: 24085054*



**PRECIO DEL ALQUILER: 2.300 EUR**

Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## De un vistazo

Número de propiedad	24085054	Comercio	Comercio para venta al por menor
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Mieterprovision 2-fache Kaltmiete (inkl. MwSt.)
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Estado de la propiedad	Estructura
Año de construcción	1400	Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
		Características	Terraza

Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## La propiedad



Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## La propiedad



Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## La propiedad



Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## La propiedad



Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## La propiedad



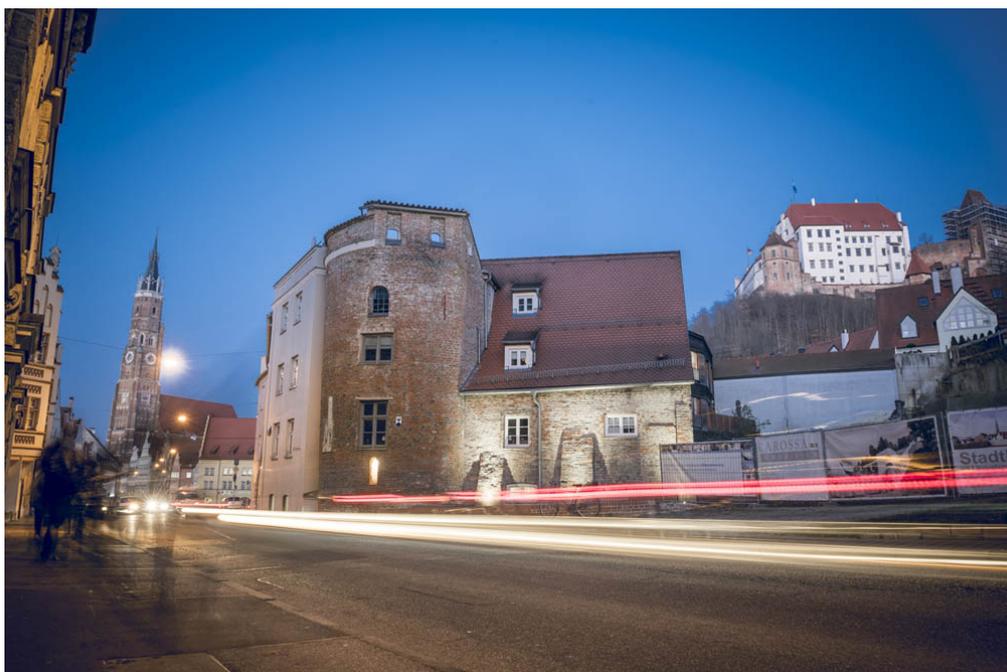
Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## La propiedad



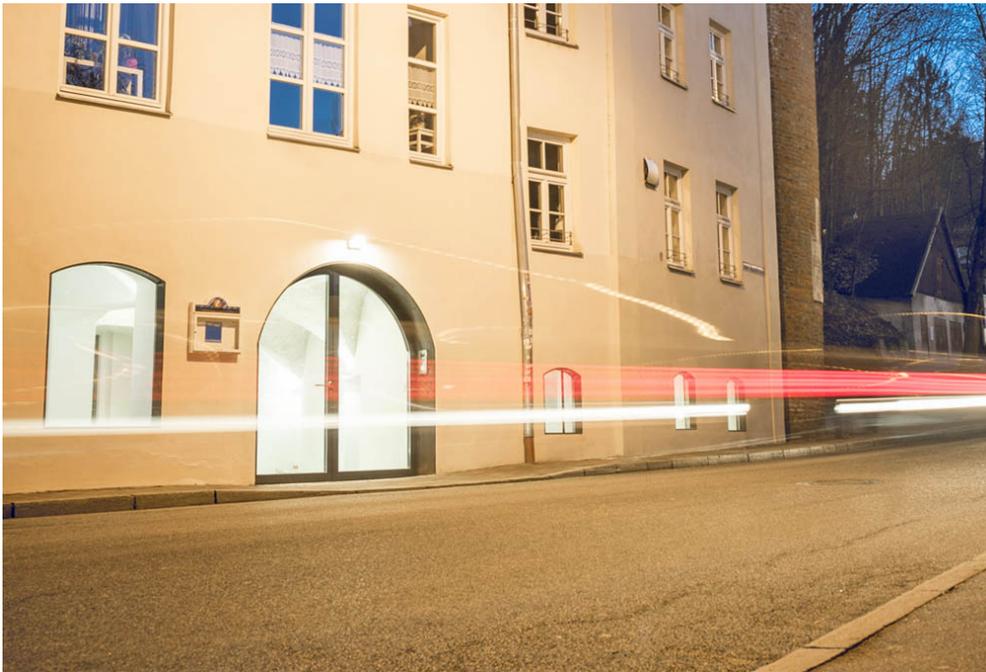
Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## La propiedad



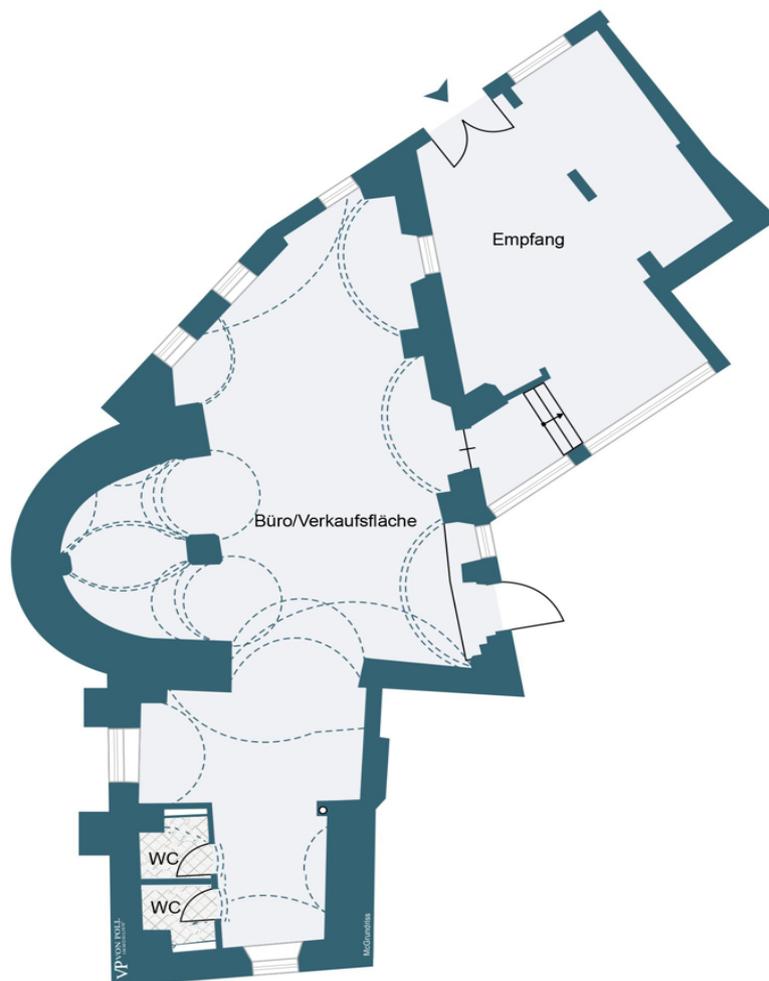
Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## La propiedad



Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## Una primera impresión

Historie trifft Moderne Leben/Arbeiten im historischen Gebäude: Businessstandort im Münchner Tor mitten in Landshut Infrastrukturell gelegene Top-Lage, erweiterbar sowie architektonisch und historisch einzigartig – diese und noch viel mehr Vorzüge sprechen für eine Nutzung der rund 151,50 m<sup>2</sup> großen Fläche im Münchner Tor. Ob als exklusive Gewerbeeinheit oder als noble Luxus-Wohnung – die Räume im Gebäude aus dem 14. Jahrhundert am zentral gelegenen Dreifaltigkeitsplatz lassen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten zu. Die repräsentativen Räumlichkeiten sind als Businessstandort hervorragend geeignet, wie diverse Einzelhandelsgeschäfte, Dienstleister, Freiberufler, Beratungsunternehmen und viele mehr. Bei Bedarf ist gegen Aufpreis der Besprechungs- und Präsentationsraum in der direkt angrenzenden Gewerbeeinheit mit nutzbar. Der Zugang erfolgt hier gegenüber im Innenhof. Die außergewöhnliche Immobilie kann aber genauso als gehobene Wohnung mit Flair genutzt werden. Das neu freigelegte Sichtmauerwerk aus dem frühen 16. Jahrhundert zollt der Geschichte dieses einmaligen Gebäudes Tribut und erzeugt eine angenehme Wohlfühlatmosphäre. Durchgehend große raumhohe Fenster lassen die Zimmer stets hell und lichtdurchflutet wirken. Die weißen Säulen sind ein zusätzliches optisches Highlight. Die Fenster, Treppe, Fensterbänke und Lampen bestehen aus versiegeltem, unempfindlichen Cortenstahl. Die Immobilie wurde kürzlich hochwertig von der Brandl Bauunternehmen GmbH saniert, trockengelegt und gedämmt. Machen Sie sich vor Ort einen Eindruck von den zahlreichen Möglichkeiten, die diese reizvollen Räumlichkeiten bieten. Wir freuen uns auf eine unverbindliche Besichtigung mit Ihnen.

Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## Detalles de los servicios

Highlights auf einen Blick:

- \* LAN und kompletter BUS-System-Verkabelung
- \* Zentrale Lüftungsanlage auf Wunsch auch feuchteregulierend
- \* Waschtische aus Corian
- \* Wände zum Teil Sichtbetonoptik
- \* Fußbodenheizung
- \* Design- bzw. Betonboden
- \* Sichtmauerwerk aus dem 16. Jahrhundert
- \* Lichtdurchflutet durch raumhohe Verglasung
- \* Erstbezug bzw. Vermietung nach Sanierung
- \* Repräsentativ und in Top Lage
- \* Architektonisch reizvoll und unique

**Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut**

## Todo sobre la ubicación

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen. Diese Gewerbeeinheit befindet sich in einem historischen Gebäude mitten im Herzen der Landshuter Altstadt, am prestigeträchtigen Dreifaltigkeitsplatz. Hier genießen Sie nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch einen atemberaubenden direkten Blick auf die imposante Martinskirche, die stolz den höchsten Backsteinturm der Welt trägt. Die hervorragende Verkehrsanbindung ermöglicht Ihnen flexible und schnelle Verbindungen: In nur etwa zehn Kilometern erreichen Sie die A92 Richtung Deggendorf oder die B15 neu Richtung Regensburg. Auch die Anschlussstelle der A92 in Richtung München ist in etwa einer Viertelstunde erreichbar. Für entspannte Pausen oder sportliche Aktivitäten liegen die wunderbaren Geh- und Radwege entlang der Isar in fußläufiger Nähe. Darüber hinaus profitieren Sie von einer exzellenten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr: Mehrere Bushaltestellen befinden sich unmittelbar am Standort, was Ihren Kunden und Mitarbeitern eine bequeme Anreise garantiert. Nutzen Sie diese einmalige Chance und sichern Sie sich einen Platz in einer der begehrtesten Lagen von Landshut.

Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24085054 - 84028 Landshut

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Patryk Kelm

---

Freyung 602 Landshut  
E-Mail: [landshut@von-poll.com](mailto:landshut@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)