

Landshut

Nur 55 Stufen zum Glück!!! Zentral gelegene Wohnung mit Top-Aussicht!!!

Número de propiedad: 24085011

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 325.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 83 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

De un vistazo

Número de propiedad	24085011	Precio de compra	325.000 EUR
Superficie habitable	ca. 83 m ²	Piso	Piso
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	3	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	2	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Baños	1		
Año de construcción	1950		

Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	15.03.2030	Consumo de energía final	111.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	D

Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

La propiedad



Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

La propiedad



Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

La propiedad



Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

La propiedad



Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

La propiedad



Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Patryk Kelm
Geschäftsstelleninhaber

Christian Kartmann
Büroleiter

Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:

0871 - 96 59 98 0

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com/landshut

Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

Una primera impresión

Nur 55 Stufen zum Glück!!! Zentral gelegene Wohnung mit Top-Aussicht!!! Nur einen kurzen Spaziergang von der historischen Altstadt entfernt, betreten Sie diese ansprechende Wohnung im 3. Stock. Sie bietet eine klassische, schöne Einteilung und gefällt mit der Superlage direkt am Stadtpark. Obwohl es keinen Aufzug gibt und kein Stellplatz vorhanden ist, werden Sie feststellen, dass diese Wohnung an sich jede Stufe wert ist. Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von dem schönen Parkettboden begrüßt, der sich über fast alle Räume erstreckt. Die ausgezeichnete Einteilung umfasst zwei Schlaf- und ein Wohnzimmer und ist perfekt für Singles, Paare oder die kleine Familie. Die helle Wohnküche hat ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten. Der angrenzende Balkon (6m x 1,20m) erstreckt sich über die gesamte Küchen- und Badfront und bietet einen malerischen Blick auf die beliebten Wahrzeichen der Stadt Landshut – den Martinsturm und die Burg Trausnitz. Neben der atemberaubenden Aussicht hält diese Wohnung eine unschlagbare Lage vor. Das Zentrum ist nur ca. 5 Minuten fußläufig entfernt und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich buchstäblich um die Ecke. Vom Bahnhof über das Schwimmbad bis hin zum Sportzentrum-West und dem Klinikum ist alles bequem erreichbar. Die Altstadt und Neustadt von Landshut erfreuen mit historischen Gassen, während der nahe Stadtpark eine grüne Oase der Entspannung darstellt. Das neuwertige Badezimmer mit Fenster ist modern und funktional gestaltet und versprüht mit der hellen und freundlichen Ausstattung eine gute Atmosphäre. Dieser Wohnblock aus den 50iger Jahren mit der Komplettsanierung vor gut 10 Jahren ist sicherlich nicht die erste Adresse in Landshut, garantiert aber bequemes Wohnen in idealer Lage von Landshut. Hier steht man voll im Leben mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Zielen. Vereinbaren Sie eine unverbindliche Besichtigung und überzeugen Sie sich von den Vorteilen dieser interessanten Immobilie.

Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

Todo sobre la ubicación

Diese solide Immobilie liegt direkt an der bekannten Luitpoldstraße nahe dem Landshuter-Zentrum. Das große Wohnhaus, somit auch direkt am beliebten Stadtpark, der grünen Lunge von Landshut gelegen, bietet erstklassig die schnelle Erreichbarkeit aller Ziele in der Stadt. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs finden Sie in der näheren Umgebung. Die beliebten Isarauen und das Sportzentrum West mit dem angrenzenden Eisstadion sind in angenehmer Entfernung. Ebenfalls in der Nähe finden Sie das Schwimmbad, das Klinikum und den Landshuter Hauptbahnhof. Die Bundesautobahn A 92 München - Deggendorf sowie der Landshuter Hauptbahnhof sind in wenigen Fahrminuten bequem zu erreichen.

Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.3.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 111.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24085011 - 84034 Landshut

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Patryk Kelm

Freyung 602 Landshut
E-Mail: landshut@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com