

Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Zentral und modern: Zentrale 3-Zimmer Wohnung zum Wohlfühlen!

Número de propiedad: 25205210



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 904 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78,6 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

De un vistazo

Número de propiedad	25205210	Precio del alquiler	904 EUR
Superficie habitable	ca. 78,6 m ²	Costes adicionales	200 EUR
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas	Piso	Piso
Ocupación a partir de	01.05.2025	Comisión	keine Mieterprovision
Piso	1	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	3	Espacio utilizable	ca. 5 m ²
Dormitorios	2	Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón
Baños	1		
Año de construcción	2020		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

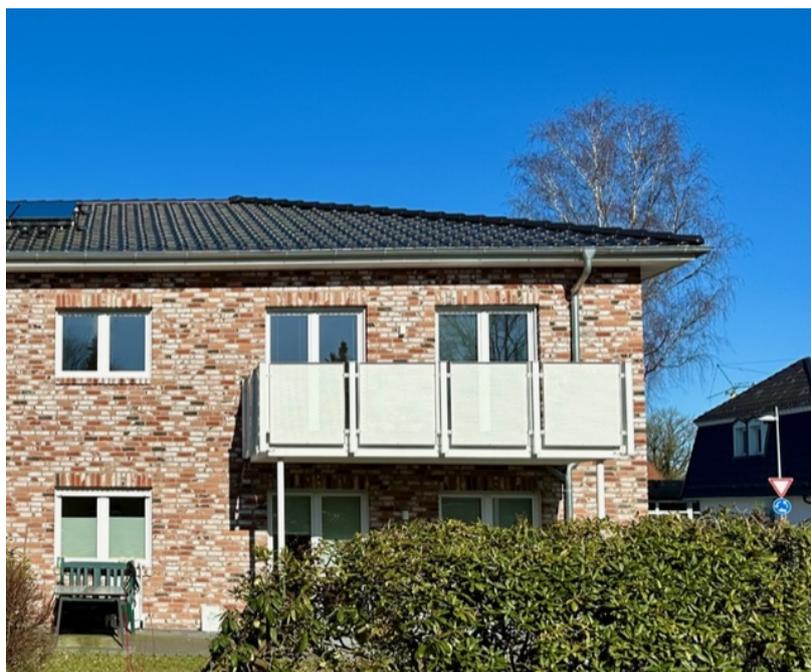
Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	42.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	01.05.2030	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propiedad



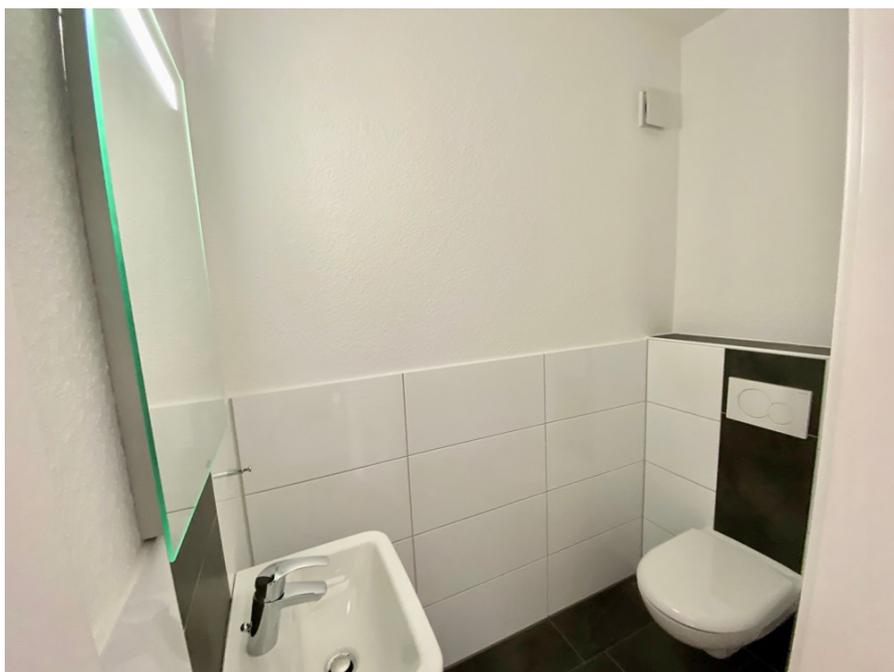
Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propiedad



Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

La propiedad



**Immobilie
gefunden,
Finanzierung
gelöst.**

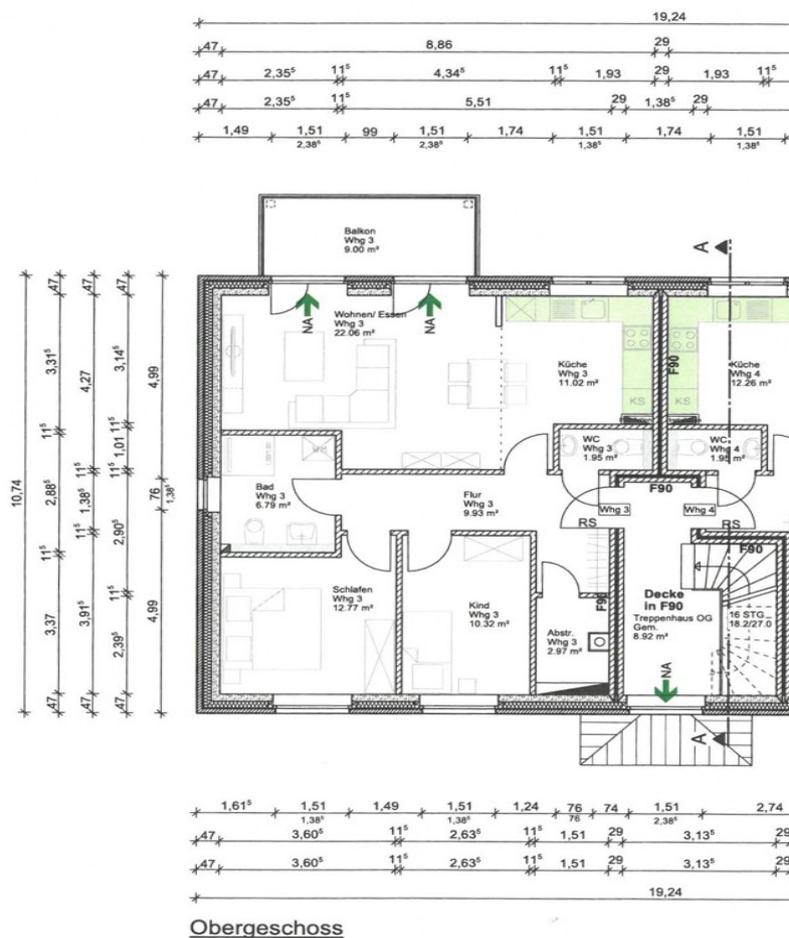
Jetzt persönliches Kaufbudget berechnen und die passende Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Una primera impresión

Im Herzen der Lüneburger Heide, in zentraler Stadtlage von Schneverdingen, befindet sich diese sehr gepflegte 3-Zimmer-Wohnung. Sie liegt in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt vier Wohneinheiten. Die Wohnung überzeugt mit einem attraktiven Grundriss und umfasst zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit offener Einbauküche, ein Duschbad, ein Gäste-WC, einen innenliegenden Abstellraum sowie einen Balkon. Ein Kfz-Stellplatz steht für die Wohnung zur Verfügung. Zusätzlich gehört ein Abstellraum auf dem Dachboden zur Wohnung. Die Wohnung ist ab dem 1. Mai 2025 bezugsfrei. Sie wird unbefristet vermietet, mit einem Kündigungsausschluss für die ersten zwei Jahre. Bei Interesse bitten wir Sie, sich mit einer aussagekräftigen Selbstauskunft zu bewerben. Eine einwandfreie Schufa sowie geregelte Einkommensverhältnisse werden vorausgesetzt. Vor Abschluss des Mietvertrags sind entsprechende Nachweise vorzulegen.

Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Detalles de los servicios

Genießen Sie die Vorteile modernen Wohnens in einer ansprechend ausgestatteten Wohnung. Die Ausstattung umfasst eine Fußbodenheizung, die in jedem Raum individuell steuerbar ist, sowie elektrische Außenjalousien für optimalen Komfort. In der gesamten Wohnung – mit Ausnahme von Bad und Gäste-WC – ist ein moderner Vinylfußboden verlegt, der eine ansprechende Optik mit Pflegeleichtigkeit verbindet. Die Bäder sind mit einer Dusche, einem WC und einem Waschbecken ausgestattet. Zudem besteht die Möglichkeit, eine Waschmaschine im Bad unterzubringen. Die offene Wohnküche ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die höchsten Komfort bietet. Sie verfügt über eine Kühl-Gefrierkombination, einen Geschirrspüler, ein modernes Kochfeld sowie viel Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Die Heizkosten sind bereits in den Nebenkosten enthalten. Ihren Stromverbrauch rechnen Sie direkt mit dem Versorger ab. Die Reinigung des Treppenhauses sowie die Pflege des Grundstücks werden zentral organisiert und sind ebenfalls in den Nebenkosten inbegriffen.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Gegensprechanlage

Fußbodenheizung mit individueller Raumsteuerung

3-fach verglaste Fenster für Energieeffizienz und Schallschutz

Elektrische Außenjalousien

Moderner Vinylfußboden in der gesamten Wohnung (außer Bad und Gäste-WC)

Fliesen im Bad und Gäste-WC

Moderne Einbauküche mit Kühl-Gefrierkombination, Geschirrspüler, modernem Kochfeld und viel Stauraum

Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Schneverdingen, einer idyllischen Stadt in der Lüneburger Heide. Das Wohnumfeld zeichnet sich durch eine gute Mischung aus urbaner Infrastruktur und naturnaher Umgebung aus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Restaurants, Ärzte und Apotheken sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft: Der Bahnhof Schneverdingen liegt in kurzer Distanz und bietet regelmäßige Zugverbindungen nach Hamburg und Bremen. Zudem sorgen Buslinien für eine gute regionale Anbindung. Über die nahegelegenen Bundesstraßen B3 und B75 sind auch größere Städte wie Soltau, Rotenburg (Wümme) und Hamburg mit dem Auto gut erreichbar. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind reichlich vorhanden. Die weitläufigen Heideflächen, Rad- und Wanderwege laden zu Aktivitäten in der Natur ein, während Sportvereine und kulturelle Angebote für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung sorgen.

Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.5.2030. Endenergiebedarf beträgt 42.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25205210 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen Stadt

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6 Distrito de Heath
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com