

Schneverdingen

Modernisierte 3 Zimmer Wohnung

Número de propiedad: 24205208



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 932 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 99 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

De un vistazo

Número de propiedad	24205208	Precio del alquiler	932 EUR
Superficie habitable	ca. 99 m ²	Costes adicionales	250 EUR
Piso	1	Piso	Ático
Habitaciones	3	Modernización / Rehabilitación	2024
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
		Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	157.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	11.11.2034	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1975

Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



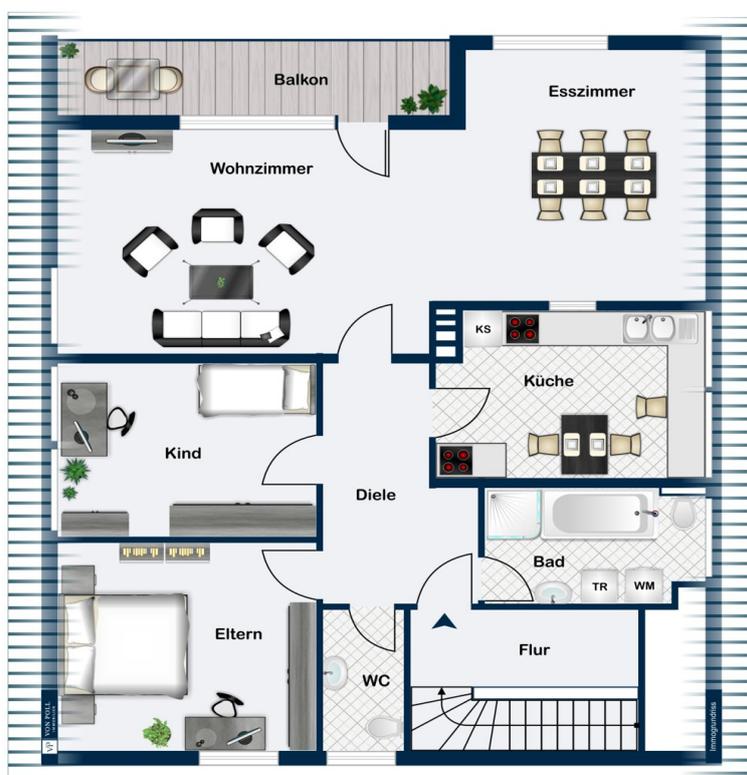
Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

Una primera impresión

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in einem privaten Wohnhaus, eingebettet in eine ruhige Wohnlage am Ende einer Sackgasse. Die Wohnung erstreckt sich über etwa ca. 99 m² und bietet eine attraktive Raumaufteilung: drei Zimmer, eine voll ausgestattete Küche, ein modernes Bad mit Dusche und Badewanne sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Ein großzügiger Südwest-Balkon lädt zum Verweilen ein und verspricht viele Sonnenstunden. Zur Wohnung gehört ein separater Kellerraum, der zusätzlichen Stauraum bietet. Die gesamte Wohnung wurde im Jahr 2024 umfangreich modernisiert und wird im Rahmen der Erstvermietung nach der Modernisierung angeboten. Die Eigentümer suchen einen ruhigen Mieter (1–2 Personen) ohne Haustiere, mit gesicherter Mietzahlung und guter Bonität. Ideal für Paare oder Einzelpersonen, die eine gepflegte und moderne Wohnung in angenehmer Nachbarschaft suchen.

Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

Detalles de los servicios

- Moderne Einbauküche aus dem Jahr 2024 mit hochwertigen Markengeräten
- Isolierglasfenster mit Außenjalousien
- Fußböden in Wohnräumen mit zeitgemäßem Vinylbelag
- Fliesen in der Küche und den Nassbereichen
- Gäste-WC im Jahr 2024 erneuert
- Balkon 2024 saniert
- Heizkörper im Jahr 2024 ausgetauscht

Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in Schneverdingen, einem malerischen Luftkurort im Herzen der Lüneburger Heide mit rund 18.000 Einwohnern. Die Stadt gehört zum Landkreis Heidekreis und liegt in der Metropolregion Hamburg. Dank der hervorragenden Anbindung an die Autobahnen A1 und A7 sowie die Bundesstraße 3 erreichen Sie Hamburg in etwa 40 Autominuten. Auch die Städte Bremen und Hannover sind durch gute Verkehrswege bequem zu erreichen. Schneverdingen verfügt über einen Nahverkehrsbahnhof, der stündliche Regionalverbindungen bietet und in wenigen Gehminuten von der Immobilie erreichbar ist. Ein EDEKA-Markt befindet sich ebenfalls fußläufig, was den täglichen Einkauf besonders komfortabel macht. Zusätzlich sorgen diverse Buslinien für eine flexible Mobilität in der Region. Die Stadt bietet eine umfassende Infrastruktur: von Ärzten und Banken über Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf bis hin zu einer Auswahl an gastronomischen Betrieben, die kulinarische Vielfalt garantieren. Das nahegelegene Soltau sowie die Städte Rotenburg und Buchholz bieten weitere medizinische Versorgungseinrichtungen, darunter Krankenhäuser. Schneverdingen ist somit ein attraktiver Standort, der naturnahes Wohnen mit einer ausgezeichneten Anbindung und allen wichtigen Versorgungsmöglichkeiten verbindet. Die reizvolle Landschaft rund um Schneverdingen und seine Ortsteile ist geprägt von weiten Heideflächen, ruhigen Mooren, Wäldern, Feldern und Weiden. Diese Naturkulisse lädt zu ausgedehnten Radtouren, Inlinerfahrten, Ausritten und Wanderungen ein. Weitere Informationen finden Sie unter www.schneverdingen.de.

Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 11.11.2034. Endenergieverbrauch beträgt 157.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1975. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24205208 - 29640 Schneverdingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6 Heidekreis
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com