

Schneverdingen – Schneverdingen

Modernes Penthouse in begehrter Wohnlage von Schneverdingen

Número de propiedad: 24205204



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 946 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 86 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

De un vistazo

Número de propiedad	24205204
Superficie habitable	ca. 86 m ²
Tipo de techo	Techo a cuatro aguas
Ocupación a partir de	06.11.2024
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2020
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 30 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	946 EUR
Costes adicionales	250 EUR
Piso	Ático
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m ²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Demanda de energía final	16.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	06.12.2030	Clase de eficiencia energética	A+
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

La propiedad



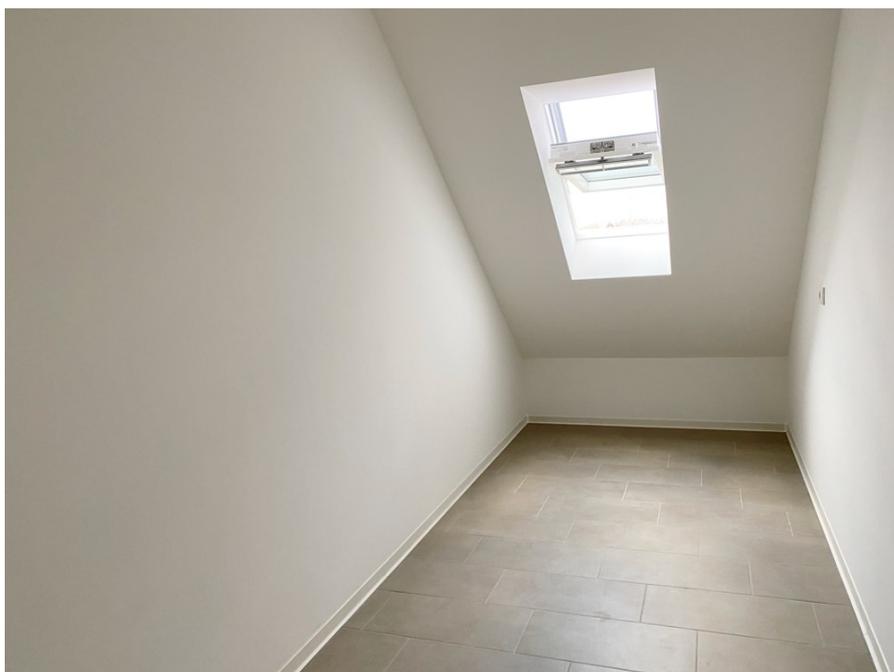
Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

La propiedad



Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

Una primera impresión

Willkommen im Herzen der Lüneburger Heide! Diese moderne Penthousewohnung bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Stadtleben und ländlicher Ruhe in einer beliebten Wohnlage der Stadt Schneverdingen. Genießen Sie die Privatsphäre und den herrlichen Ausblick von der obersten Etage aus in alle Himmelsrichtungen. Der großzügige Balkon mit ca. 26 m² Fläche in südlicher Ausrichtung lädt dazu ein, Ihre Loungemöbel aufzustellen und die Sonne zu genießen. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre im gesamten Wohnraum. Die Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche mit einem Side-by-Side-Kühlschrank sowie einem Designer-Fußbodenbelag. Weiße Türen und Objekte im Bad und Gäste-WC verleihen der Wohnung ein zeitloses und stilvolles Ambiente. Außenrolläden an den Fenstern bieten nicht nur Sonnenschutz, sondern auch zusätzliche Privatsphäre, während Plissees von innen die Möglichkeit zur weiteren Lichtregulierung bieten. Die Wohnung ist intelligent aufgeteilt: Der ca. 41 m² große Wohn-Essbereich bietet ausreichend Platz für gemütliches Beisammensein und gesellige Abende. Das ca. 15 m² große Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon und grenzt direkt an das moderne Bad an. Ein separater Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein Gäste-WC ergänzen das Raumangebot. Zusätzlich bietet ein weiterer Abstellraum vom Flur aus praktischen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände. Der bequeme Zugang zur Wohnung erfolgt über einen Aufzug, während ein Carport mit Abstellraum Ihre Parkmöglichkeiten ergänzt und zusätzlichen Stauraum für Fahrräder oder Gartengeräte bietet. (Miete Carport beträgt 30 Euro) Erleben Sie modernes Wohnen inmitten einer naturnahen Umgebung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von den Vorzügen dieser exklusiven Penthousewohnung zu überzeugen!

Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- Side by Side Kühlschrank
- Designer-Fußbodenbelag
- weiße Türen
- weiße Objekte in Bad und Gäste WC
- 120 x 120 cm große Dusche
- Außenrolläden
- Plisses an den Fenstern von innen
- Fußbodenheizung
- großer Kleiderschrank im Abstellraum

Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schneverdingen, im beliebten Baugebiet "Kuhlstücken". Alle Versorgungseinrichtungen sind vom Objekt zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen sind. Ein Bäcker, ein Fleischer und ein Supermarkt befinden sich ca. 900m entfernt. Schneverdingen, ein staatl. anerkannter Luftkurort hat mit seinen 10 Ortschaften ca. 18.000 Einwohner und liegt mitten in der Lüneburger Heide, ca. 66 km südl. von Hamburg und ca. 60 km östl. von Bremen. Die Stadt liegt im Landkreis Heidekreis in Niedersachsen und gehört zur Metropolregion Hamburg. In nur 40 Autominuten ist die Hansestadt Hamburg über die BAB 1, BAB 7 oder die B 3 zu erreichen. Schneverdingen verfügt über zwei Nahverkehrsbahnhöfe an denen der Erixx im Stundentakt hält und zum HVV zählt. Verschiedene Buslinien ergänzen die Mobilität im gesamten ländlichen Bereich. Auch die Verkehrsanbindung nach Hannover oder Bremen sind als sehr gut zu bezeichnen. Schneverdingen verfügt über ein großes Angebot im Sportverein für jung und alt, eine Musikschule, Ärzte, Banken, optimale Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen, wie auch für den darüber hinausreichenden Bedarf , sowie zahlreiche gastronomische Angebote. Krankenhäuser sind im nahegelegenen Soltau, Rotenburg und in Buchholz zu finden. Eine reizvolle Landschaft umgibt Schneverdingen und seine zehn Ortschaften. Ausgedehnten Heideflächen, stille Moore und Wälder sowie Äcker und Weiden. Sie ist wie geschaffen für Radtouren, Ausritte und lange Wanderungen. Weitere Informationen unter www.schneverdingen.de

Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.12.2030. Endenergiebedarf beträgt 16.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Número de propiedad: 24205204 - 29640 Schneverdingen – Schneverdingen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sylvia Schmidt

Am Markt 6 Heidekreis
E-Mail: heidekreis@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com