

Ingolstadt / Oberhaunstadt

# Exklusive 3 ZKB Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse nahe AUDI AG

Número de propiedad: 24146023



PRECIO DEL ALQUILER: 1.080 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 82 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	24146023	Precio del alquiler	1.080 EUR
Superficie habitable	ca. 82 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	180 EUR
Habitaciones	3	Piso	Dúplex
Dormitorios	2	Modernización / Rehabilitación	2022
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	2020	Espacio utilizable	ca. 96 m <sup>2</sup>
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 35 EUR (Alquilar)	Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Electro	Demanda de energía final	28.29 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	30.09.2030	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

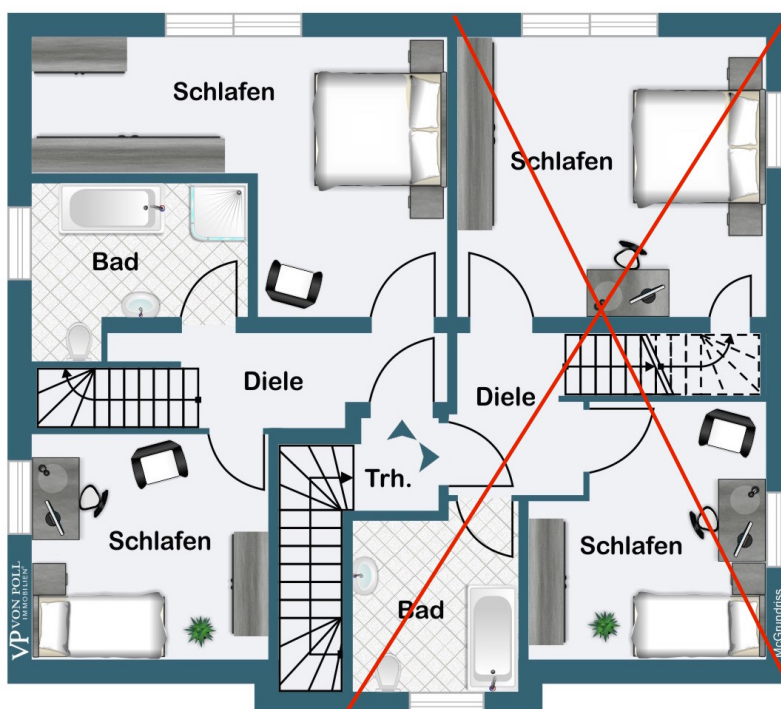
## La propiedad

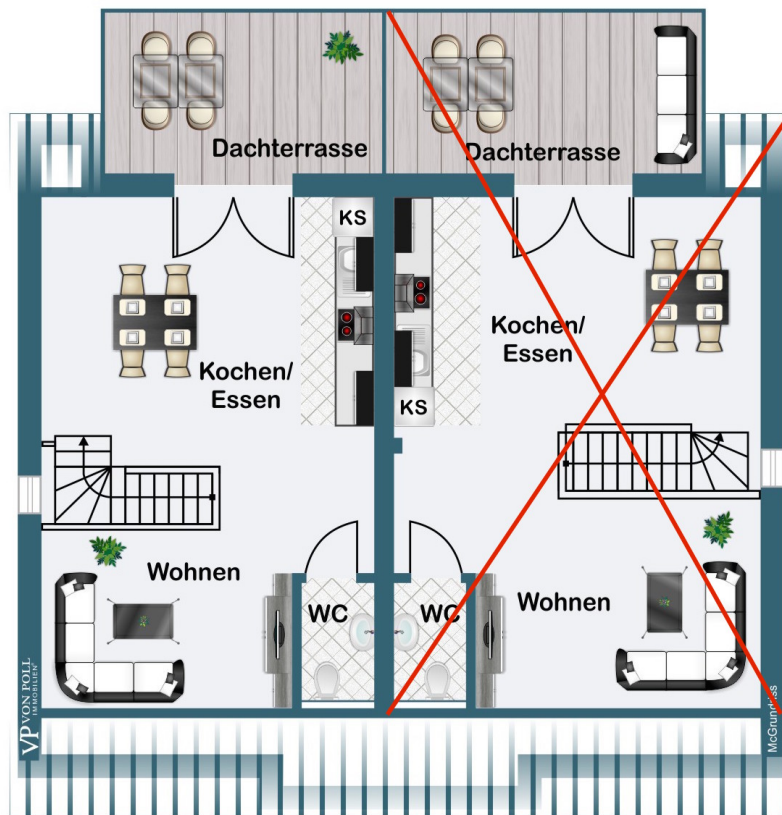




Número de propiedad: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Una primera impresión

Exklusive, herrlich sonnige und hochwertig ausgestattete 3 ZKB Maisonette-Wohnung mit Süd-Dachterrasse in sehr guter und ruhiger Wohnlage, IN-Oberhaunstadt Das Mehrfamilienhaus mit drei Wohnungen wurde im Jahr 2022 von Grund auf energetisch hochwertig kernsaniert. Die hier zur Vermietung stehende Wohnung im 1. OG und DG steht ab 01.01.2025 zum Bezug frei.

Número de propiedad: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Detalles de los servicios

- Moderne Einbauküche
- Große Dachterrasse
- Gemeinschaftsgarten
- Hochwertiger Eichendielen-Parkettboden
- Fußbodenheizung
- Dezentrale Be- u. Entlüftung
- Tageslichtbad
- Bad mit Wanne u. separater Dusche
- Zusätzliches WC im DG
- Kellerraum
- 1 Pkw-Stellplätze verfügbar

Número de propiedad: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Todo sobre la ubicación

Das Objekt liegt im nördlichen Stadtteil Ingolstadt-Oberhaunstadt, in einer gehobenen und ruhigen Wohnlage mit hervorragender Infrastruktur und kurzen Wegen zur Innenstadt, der AUDI AG und dem Autobahnanschluß A9.

Número de propiedad: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.9.2030. Endenergiebedarf beträgt 28.29 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24146023 - 85055 Ingolstadt / Oberhaunstadt

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt  
E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)