

Ingolstadt

Gepflegte 2 ZKB mit Loggia in citynaher Wohnlage, IN-West nahe Klinikum

Número de propiedad: 24146406



PRECIO DE COMPRA: 255.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55,63 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24146406 - 85049 Ingolstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24146406 - 85049 Ingolstadt

De un vistazo

Número de propiedad	24146406
Superficie habitable	ca. 55,63 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	255.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	3,57 % (inkl. MwSt.)
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 24146406 - 85049 Ingolstadt

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	102.80 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	06.04.2027	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: 24146406 - 85049 Ingolstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24146406 - 85049 Ingolstadt

La propiedad



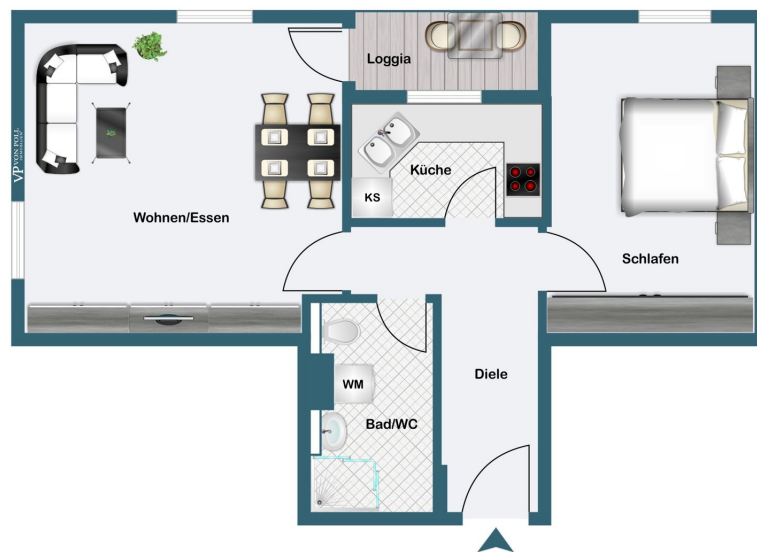
Número de propiedad: 24146406 - 85049 Ingolstadt

La propiedad



Número de propiedad: 24146406 - 85049 Ingolstadt

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24146406 - 85049 Ingolstadt

Una primera impresión

Gepflegte und lichtdurchflutete 2 ZKB Eigentumswohnung mit Loggia, großzügigen Wohnräumen und komfortabler Raumaufteilung, Bad, Küche und selbstverständlich Personenaufzug, in citynaher Wohnlage, unweit Klinikum, Westpark und Audi AG - IN-West. Ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit Loggiazugang, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC verleihen dem Objekt eine schöne Raumaufteilung und viel Platz für Ihre Wohnräume. Zur Wohnung gehört neben einem großen Kellerabteil auch ein bequem einfahrbarer Tiefgaragen-Stellplatz, der Ihr Fahrzeug trocken und geschützt unterbringen lässt. Besonderer Vorteil: Die Wohnung ist bereits frei und steht Ihnen ungehindert und ohne längere Wartezeit zum Selbstbezug oder als Kapitalanlage zur Vermietung zur Verfügung.

Número de propiedad: 24146406 - 85049 Ingolstadt

Detalles de los servicios

- 2 Zimmer, Küche, Bad und Diele
- großzügige Raumaufteilung
- helle Wohnräume
- überdachter Loggia-Balkon mit Windschutz
- Badrenovierung vor ca. 7 Jahren
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Kunststofffenster, doppelt verglast, mit Rollläden
- Personenaufzug
- großes Kellerabteil mit Steckdose
- Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 24146406 - 85049 Ingolstadt

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in sehr beliebter citynaher Wohnlage in Ingolstadt-West, nahe Klinikum dem Stadtteil, der sich - sowohl von Singles als auch von Paaren besonders bevorzugt - durch seine Nähe zur Innenstadt, einer hervorragenden Infrastruktur mit allen erdenklichen Einkaufsmöglichkeiten aber auch kurzen Wegen zu den Naherholungsgebieten auszeichnet.

Número de propiedad: 24146406 - 85049 Ingolstadt

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.4.2027. Endenergieverbrauch beträgt 102.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1996. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24146406 - 85049 Ingolstadt

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com