

Buxheim

Renovierte 3 ZKB Erdgeschoss-Wohnung in Buxheim nahe Ortsmitte

Número de propiedad: 24146006



PRECIO DE COMPRA: 359.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 87,97 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24146006 - 85114 Buxheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24146006 - 85114 Buxheim

De un vistazo

Número de propiedad	24146006	Precio de compra	359.000 EUR
Superficie habitable	ca. 87,97 m ²	Piso	Planta baja
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	3,57 % (inkl. MwSt.)
Habitaciones	3	Modernización / Rehabilitación	2022
Dormitorios	2	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Año de construcción	1993	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior		

Número de propiedad: 24146006 - 85114 Buxheim

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	12.03.2025	Consumo de energía final	111.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	D

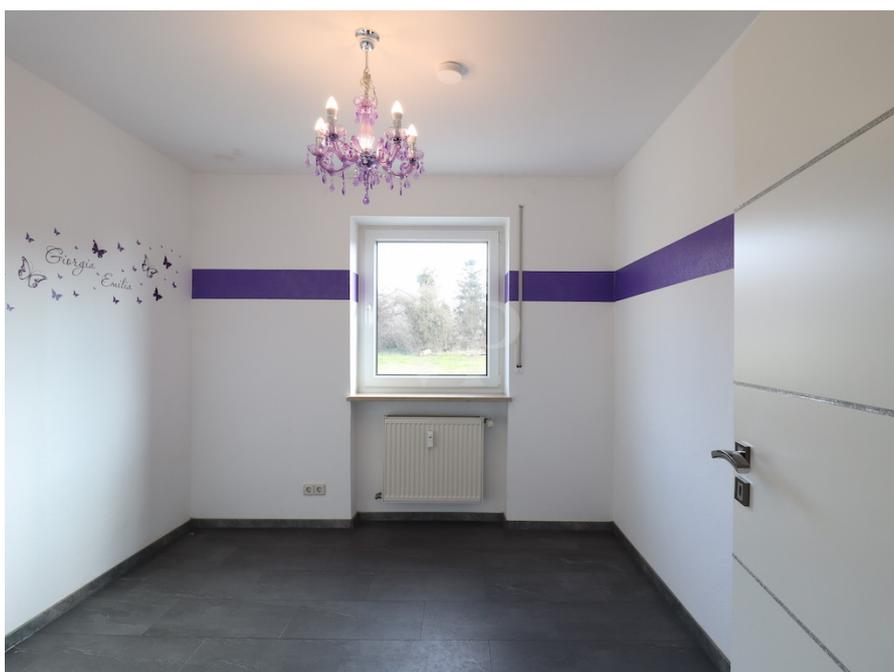
Número de propiedad: 24146006 - 85114 Buxheim

La propiedad



Número de propiedad: 24146006 - 85114 Buxheim

La propiedad



Número de propiedad: 24146006 - 85114 Buxheim

La propiedad



Número de propiedad: 24146006 - 85114 Buxheim

La propiedad



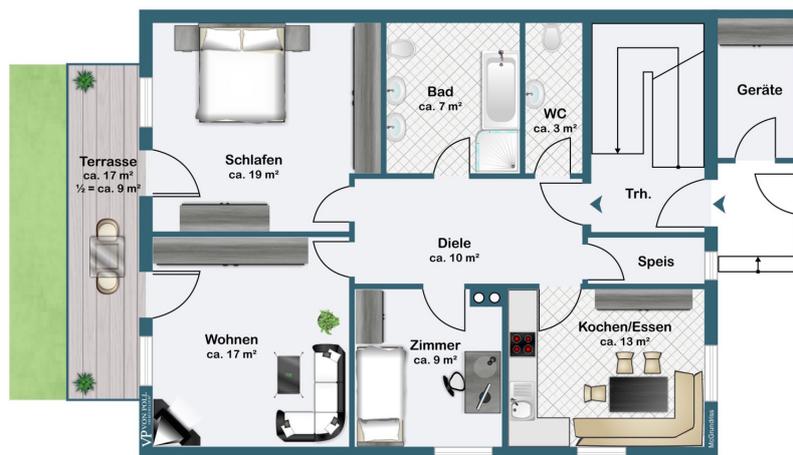
Número de propiedad: 24146006 - 85114 Buxheim

La propiedad



Número de propiedad: 24146006 - 85114 Buxheim

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24146006 - 85114 Buxheim

Una primera impresión

Großzügige und kürzlich renovierte 3 ZKB Erdgeschoss-Wohnung mit sonniger Südterrasse und Pkw-Stellplatz direkt an der Wohnung in Buxheim, nahe Ortsmitte. Die attraktive Eigentumswohnung wurde ca. in den Jahren 2020/2021/2022 sowohl optisch als auch energetisch modernisiert. So wurden z.B. die Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung inkl. Rollos und Fensterbänken erneuert. Neue Türen und Bodenbeläge in den Schlafräumen sorgen für einen frischen, modernen Eindruck. Darüber hinaus wurde die Terrasse mit einem neuen Bodenbelag versehen und ein Edelstahlgeländer mit satiniertem Glas-Sichtschutz installiert. Das großzügige Tageslicht-Bad verfügt über eine Badewanne, eine separate Dusche und einen modernen Waschtisch sowie WC. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Das besonderes Highlight der Wohnung ist der zentrale Holzofen in der Diele. Dieser sorgt in der kalten Jahreszeit für eine behagliche Wärme und eine angenehme Wohnatmosphäre. Für Ihr Fahrzeug steht ein PKW-Stellplatz mit eigener Hofeinfahrt direkt an der Wohnung zur Verfügung.

Número de propiedad: 24146006 - 85114 Buxheim

Detalles de los servicios

- 3 Zimmer, Küche, Speis, Bad, Gäste-WC und Diele
- Fenster mit 3-fach Wärmeschutzverglasung erneuert
- Fensterbänke und Rollos erneuert
- Wohnungstüren erneuert
- Bodenbeläge in den Schlafräumen erneuert
- Decken im Bad und Gäste WC abgehängt mit Lichtspots
- Tageslichtbad
- separates Gäste-WC
- Küche mit Speis
- Holzofen in der Diele
- Terrassenbelag und Geländer erneuert
- Eigener Hofraum als PKW-Stellplatz
- Abstellraum am Hauseingang
- Kellerraum

Número de propiedad: 24146006 - 85114 Buxheim

Todo sobre la ubicación

Diese schöne Eigentumswohnung liegt zentral in der beliebten Gemeinde Buxheim, welche sich, eingebettet in eine idyllische Landschaft mit ländlichen Charme, nur wenige Kilometer westlich von der Stadt Ingolstadt befindet. In Buxheim selbst stehen alle viele Geschäfte und Einrichtungen für den täglichen Bedarf zur Verfügung. Darüber hinaus verfügt Buxheim über eine gute Anbindung zu den umliegenden größeren Städten, welche mit dem Auto in wenigen Minuten erreichbar sind.

Número de propiedad: 24146006 - 85114 Buxheim

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.3.2025. Endenergieverbrauch beträgt 111.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24146006 - 85114 Buxheim

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com