

Ingolstadt / Pettenhofen – West

Großes, modernes Einfamilienhaus mit Photovoltaikanlage und Pool in IN-West - Pettenhofen

Número de propiedad: 24146005



PRECIO DE COMPRA: 895.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 181 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 533 m²

Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

De un vistazo

Número de propiedad	24146005
Superficie habitable	ca. 181 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	2017
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	895.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	3,57 % (inkl. MwSt.)
Estado de la propiedad	cuidado
Espacio utilizable	ca. 0 m²
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina

Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Calor ambiental	Consumo de energía final	38.84 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	25.03.2034	Clase de eficiencia energética	A

Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

La propiedad



Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

La propiedad



Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

La propiedad



Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

La propiedad



Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

La propiedad



Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

La propiedad



Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

La propiedad



Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

La propiedad



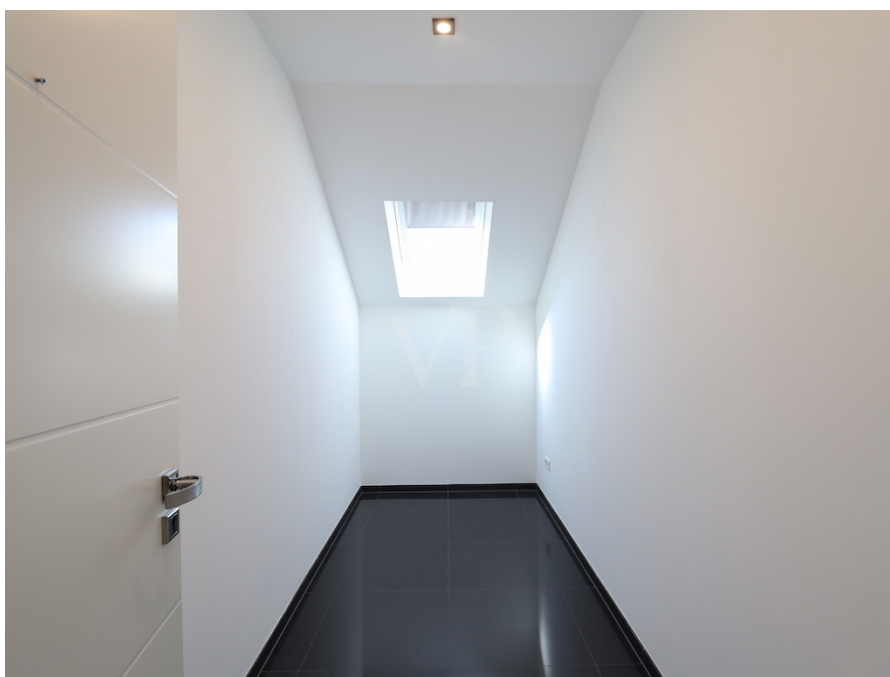
Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

La propiedad



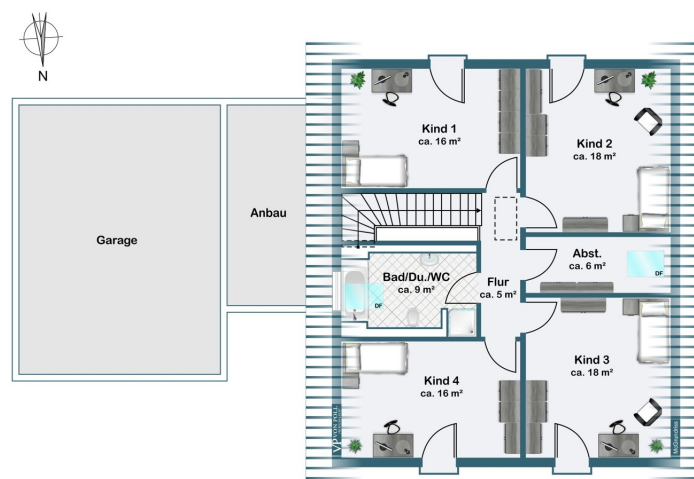
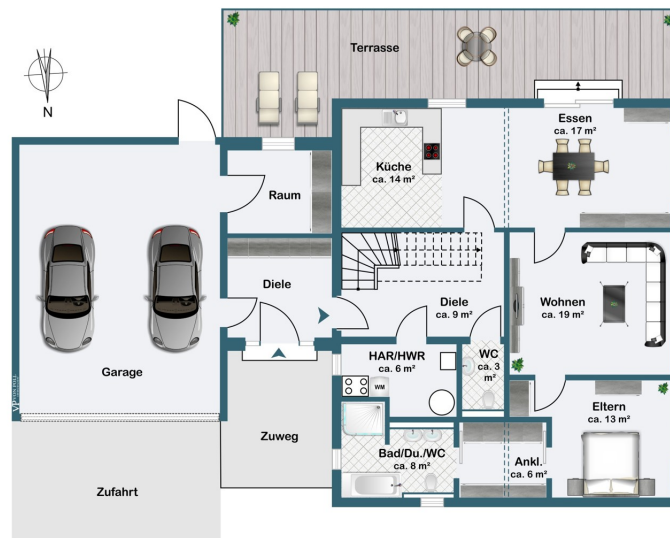
Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

La propiedad



Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Una primera impresión

Sehr großzügiges und modernes Einfamilienhaus in Holzständerbauweise mit gehobener Ausstattung, 4 Kinderzimmer, Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, 2 Bäder, Gäste-WC, elektrische Rollläden, 10 KW Photovoltaikanlage, Luft-Wärmepumpe, Be- u. Entlüftungsanlage, exklusive Einbauküche mit versteckter Speis und Granitarbeitsplatte, Doppelgarage mit direktem Zugang aus der Diele, 60 m² überdachte Terrasse, 5 x 3 m Pool, u.v.m. in sehr schöner Wohnlage im Neubaugebiet IN-Pettenhofen

Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Detalles de los servicios

- moderne Holzständerbauweise Fa. Massa
- 4 Kinderzimmer
- Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
- 2 Bäder und Gäste-WC
- jedes Bad mit Wanne (1x Whirlpool) und bodenebenen Duschen
- Fußbodenheizung
- 60 m² überdachte Terrasse mit Außenküche
- bodenebener Pool 5 x 3 m
- Kunststofffenster mit 3-fach-Verglasung und elektrischen Rollos
- 10 KW Photovoltaikanlage
- Luft-Wärmepumpe
- Be- u. Entlüftungsanlage
- exklusive Einbauküche
- Doppelgarage mit direktem Zugang zum Haus

Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.3.2034. Endenergieverbrauch beträgt 38.84 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Umweltwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2017. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24146005 - 85049 Ingolstadt / Pettenhofen – West

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt
E-Mail: ingolstadt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com