

Ingolstadt

# Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

Número de propiedad: 22146004-1



PRECIO DEL ALQUILER: 1.632 EUR • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	22146004-1	Precio del alquiler	1.632 EUR
Ocupación a partir de	19.04.2023	Costes adicionales	425 EUR
Habitaciones	3	Comercio	Área de venta
Año de construcción	1990	Comisión	2,38 % (inkl. MwSt.) Kalt-Monatsmieten
Tipo de aparcamiento	3 x Aparcamiento subterráneo, 70 EUR (Alquilar)	Espacio total	ca. 192 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	E
Certificado energético válido hasta	17.11.2027		

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

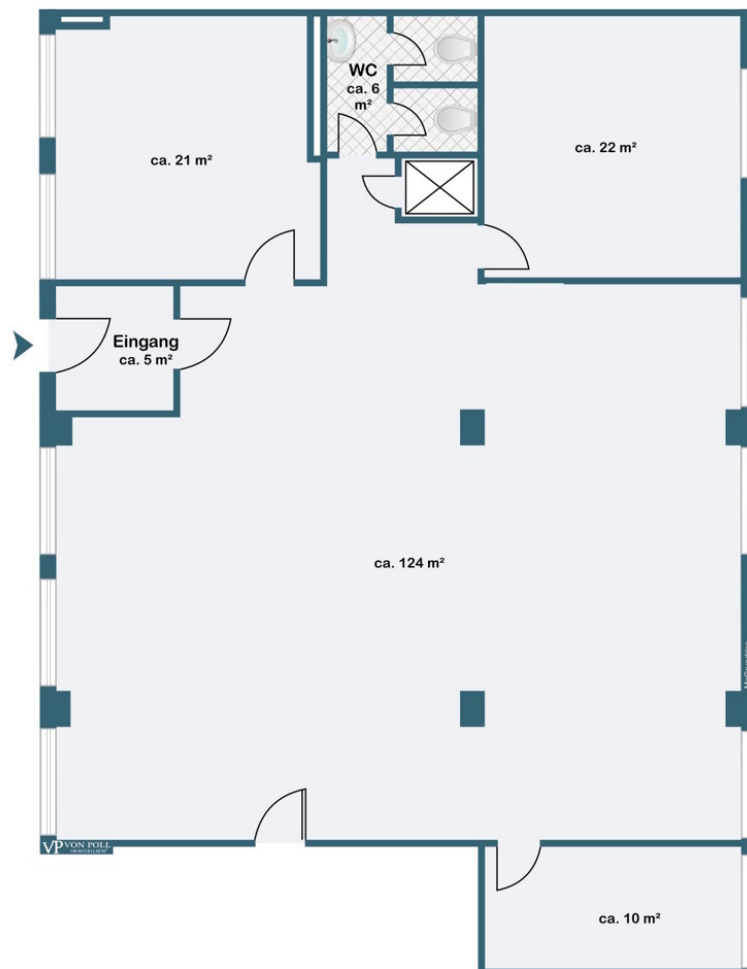
## La propiedad





Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Una primera impresión

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West. Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- € zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- € zzgl. MwSt.: 349,98 € = 2.191,98 € zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- € Der Energieausweis lage bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.



Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Detalles de los servicios

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.11.2027.  
Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt  
E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)