

Cham

Gewerberäume in verkehrsgünstiger Lage zu vermieten

Número de propiedad: 24201101



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 900 EUR

Número de propiedad: 24201101 - 93413 Cham

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24201101 - 93413 Cham

De un vistazo

Número de propiedad	24201101
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Año de construcción	1996
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	900 EUR
Costes adicionales	70 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2 -fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt.
Espacio total	ca. 125 m ²
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 125 m ²

Número de propiedad: 24201101 - 93413 Cham

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	03.01.2031	Consumo de energía final	125.50 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1996

Número de propiedad: 24201101 - 93413 Cham

La propiedad



Número de propiedad: 24201101 - 93413 Cham

La propiedad



Número de propiedad: 24201101 - 93413 Cham

La propiedad



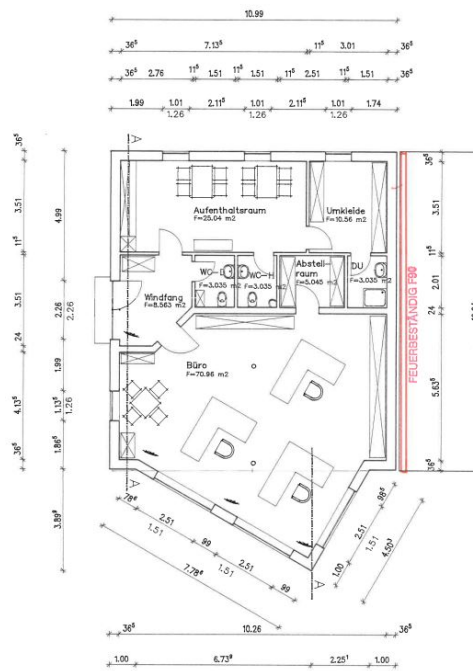
Número de propiedad: 24201101 - 93413 Cham

La propiedad



Número de propiedad: 24201101 - 93413 Cham

La propiedad



Número de propiedad: 24201101 - 93413 Cham

Una primera impresión

Zur Vermietung steht hier in guter Lage im Süden von Cham und nur ca. 900 m entfernt von der Auffahrt auf die B20 eine Gewerbefläche von ca. 125 m², welche einen großen Büroraum, Aufenthaltsraum, Abstellraum, sowie sanitäre Anlagen und Umkleideraum beinhaltet. Ursprünglich 1996 gebaut und geplant war die Immobilie für ein Planungsbüro. Ein kurzfristiger Bezug ist nach Absprache möglich. Die Immobilie bietet das Potenzial, ein funktionales und angenehmes Arbeitsumfeld zu schaffen. Ihre Ausstattung und Raumaufteilung sind gut durchdacht und auf die wesentlichen Bedürfnisse von Büro- und Praxisbetreibern ausgerichtet. Zudem gibt es einen Außensitzplatz mit ca. 100 m². Ein Besichtigungstermin kann nach vorheriger Absprache vereinbart werden. Diese Gelegenheit bietet unterstützende Einblicke, wie die Immobilie auf die spezifischen Anforderungen und Wünsche Ihres Unternehmens angepasst werden kann. Interessenten sind herzlich eingeladen, sich von den Möglichkeiten dieser Büroimmobilie ein persönliches Bild zu machen.

Número de propiedad: 24201101 - 93413 Cham

Detalles de los servicios

- 70,96 m² Büro
 - 8,56 m² WC Damen
 - 3,03 m² WC Herren
 - 5,045 m² Abstellraum
 - 3,03 m² Dusche
 - 10,56 m² Umkleide
 - 25,04 m² Aufenthaltsraum
- jew. abzgl. 3 % Putz

Número de propiedad: 24201101 - 93413 Cham

Todo sobre la ubicación

Cham liegt nordöstlich von Regensburg im Naturpark Oberer Bayerischer Wald. Der Stadtname leitet sich vom Flüsschen Chamb ab, das nahe Cham in den Regen mündet. Das Stadtbild der historischen Altstadt wird durch zahlreiche Brunnen sowie viele Baudenkmäler bestimmt. Zu den prominentesten gehören das markante Biertor, eines der ehemaligen Burgtore mit seinen zwei Türmen im Zentrum Chams. Neben einer modernen Infrastruktur und abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten sorgen ein spannender Veranstaltungskalender sowie Galerien und Museen für den hohen Freizeitwert Chams. Der Bayrische Wald bietet zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung: Im Sommer zum Wandern und Mountainbiken und im Winter zum Skifahren und Skitourwandern. Über Bundesstraßen ist Cham ebenso hervorragend an das Verkehrsnetz angeschlossen und erfüllt alle Bedingungen eines angenehmen Wohnortes.

Número de propiedad: 24201101 - 93413 Cham

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.1.2031.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 125.50 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 125.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Número de propiedad: 24201101 - 93413 Cham

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com