

Eschlkam/Stachesried

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus in ländlicher Umgebung

Número de propiedad: 24201086

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PRECIO DE COMPRA: 67.500 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 945 m²

Número de propiedad: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

De un vistazo

Número de propiedad	24201086	Precio de compra	67.500 EUR
Superficie habitable	ca. 130 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	5.000,00 € zzgl. Mehrwertsteuer
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	para reformar
Dormitorios	4	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Características	WC para invitados, Cocina empotrada
Año de construcción	1927		

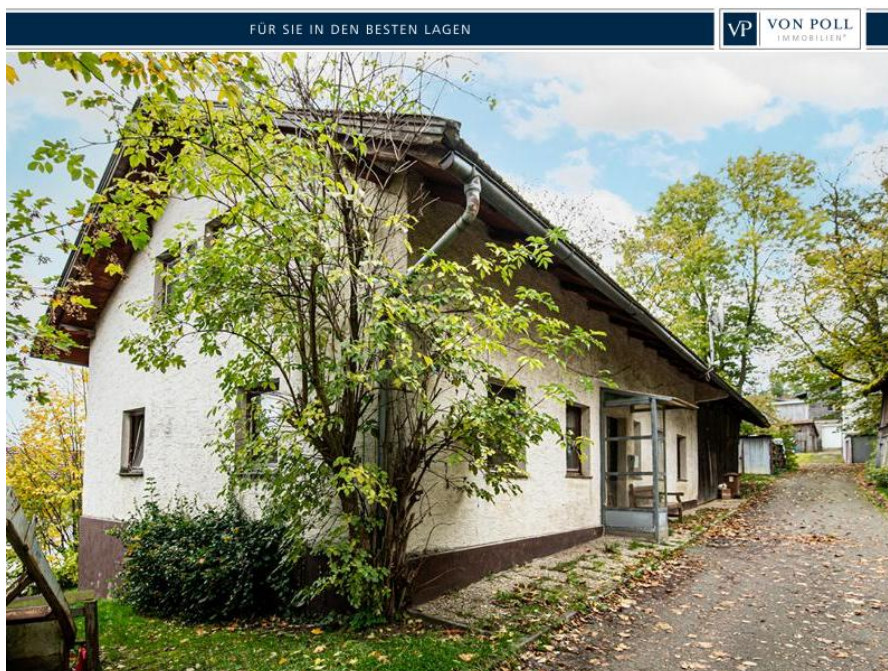
Número de propiedad: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	madera	Consumo de energía final	254.80 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	19.10.2034	Clase de eficiencia energética	H
		Año de construcción según el certificado energético	1980

Número de propiedad: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

La propiedad



Número de propiedad: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

La propiedad



Número de propiedad: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

La propiedad



Número de propiedad: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

La propiedad



Número de propiedad: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

La propiedad



Número de propiedad: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

Una primera impresión

Dieses renovierungsbedürftige Einfamilienhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, ein geräumiges Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten. Die Immobilie verfügt über sechs Zimmer, die individuell genutzt werden können, ein Badezimmer, ein separates WC und eine Küche. Das Haus ist teilweise unterkellert und eine Scheune ist direkt ans Haus angebaut und sorgt somit für zusätzlichen Stauraum. Auf dem Grundstück befindet sich eine eigene Quelle, die nicht nur eine nachhaltige Wasserversorgung sicherstellt, sondern auch zur Gartenbewässerung genutzt werden kann. Das Haus muss komplett kernsaniert werden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

Todo sobre la ubicación

LAGE: Ruhige Ortsrandlage im Ortsteil Stachesried, „Urlaubsgebiet Drachensee“ , (Gemeinde Eschkam ca. 3 km, Schule, Kindergarten, Kinderkrippe, Arzt, etc.), Einkauf (Bäcker/Metzger) nur ca. 500 m entfernt. Die Entfernung nach Furth i. Wald (Mittelalterstadt) beträgt ca. 8 km, nach Kötzing (Busverbindung am Ort) ca. 20 km und nach Cham ca. 20 km.

Número de propiedad: 24201086 - 93458 Eschlkam/Stachesried

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.10.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 254.80 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Holz. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1980. Die
Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24201086 - 93458 Eschkam/Stachesried

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com