

Perkam

Erdgeschosswohnung zum Erstbezug in kernsaniertem 5 Familienhaus zu verkaufen

Número de propiedad: 24201078



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 289.900 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

De un vistazo

| | |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|
| Número de propiedad | 24201078 |
| Superficie habitable | ca. 85 m ² |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1985 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Puerto de coches, 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

| | |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Precio de compra | 289.900 EUR |
| Piso | Planta baja |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Estado de la propiedad | como nuevo |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Terraza |

Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

Datos energéticos

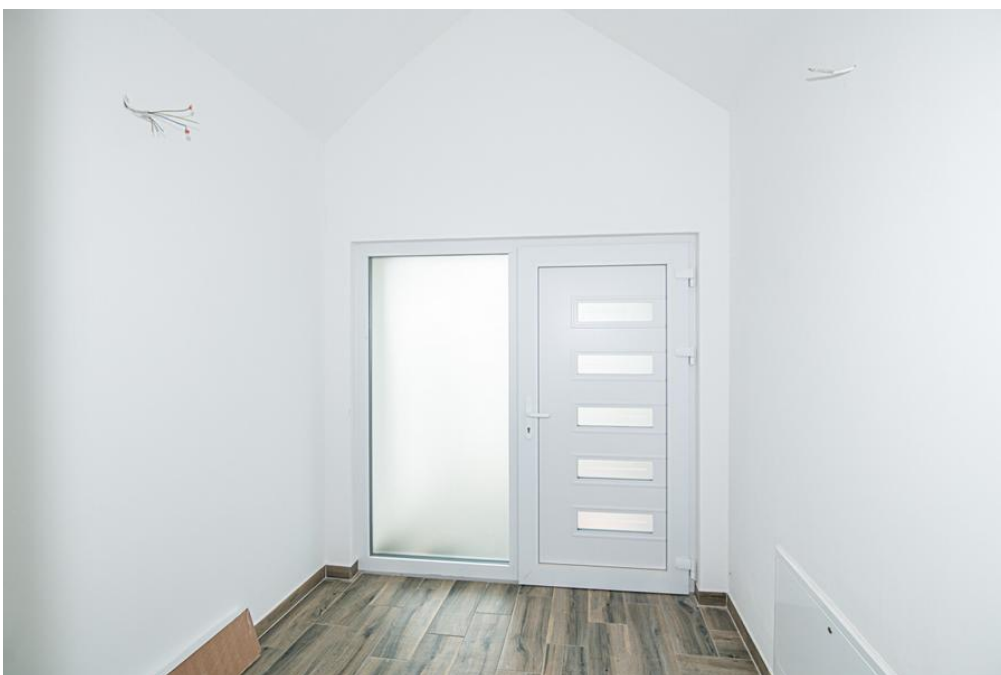
| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción por suelo radiante | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Pellet | Demanda de energía final | 43.40 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 19.05.2034 | Clase de eficiencia energética | A |
| Fuente de energía | Pellets | | |

Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

La propiedad



www.von-poll.com



Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

La propiedad



Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

La propiedad



Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

La propiedad



Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

La propiedad



Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

La propiedad



Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

La propiedad



Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

La propiedad



Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

La propiedad



Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

La propiedad



Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

Una primera impresión

Das 5 - Familienhaus in der sich die Wohnung befindet, wurde im Jahr 1985 erbaut und im Jahr 2021 komplett kernsaniert. Die hier angebotene Erdgeschosswohnung (Erstbezug) bietet auf einer Wohnfläche von ca. 85 m² eine komfortable und moderne Wohnatmosphäre. Sie verfügt über zwei Zimmer, darunter über einen großzügigen und lichtdurchfluteten Koch-, Ess und Wohnbereich sowie ein Schlafzimmer. Das Wohnzimmer bietet durch eine weitläufige Fensterfront einen hellen und gemütlichen Wohlfühlbereich. Der eigene separate Eingangsbereich, vor dem sich eine zur Wohnung gehörende Terrasse befindet, ist ebenfalls sehr hell und großzügig gestaltet, wodurch beim Betreten der Wohnung ein freundlicher und einladender Eindruck entsteht. Das Tageslichtbad ist mit hochwertigen Fliesen aus Feinsteinzeug versehen. Es verfügt über eine geräumige Dusche, die den modernen Ansprüchen entspricht. Im gesamten Wohnbereich ist ein hochwertiger und robuster Vinylboden verlegt, der nicht nur pflegeleicht, sondern auch langlebig ist. Die Kunststofffenster sind 3-fach verglast und ausgestattet mit Rollläden, die für zusätzlichen Komfort, Sicherheit und eine effiziente Verdunkelung sorgen. Die Wohnung wird per Fußbodenheizung beheizt. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Im Kaufpreis mitenthalten sind ein Carport sowie ein KFZ-Stellplatz. Nutzen Sie als weiteres Highlight unseren 3D-Rundgang (auf unten stehenden Link klicken), der Ihnen bereits vorab eine virtuelle Besichtigung der Wohnung ermöglicht. Dies bietet Ihnen die Chance, sich einen umfassenden Eindruck von der Raumaufteilung und der Ausstattung zu verschaffen, bevor Sie einen Besichtigungstermin vor Ort vereinbaren.

<https://matterport.com/discover/de/space/FF5MALRdYmZ> Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns über eine Kontaktaufnahme zum persönlichen Gespräch.

Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 43.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número de propiedad: 24201078 - 94368 Perkam

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com