

Furth im Wald

Moderne Praxis-/ oder Büroflächen in ruhiger und guter Lage

Número de propiedad: WK743



PRECIO DEL ALQUILER: 1.500 EUR • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

De un vistazo

Número de propiedad	WK743
Habitaciones	4
Año de construcción	1985
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.500 EUR
Costes adicionales	300 EUR
Oficina/ despacho	Área destinada a despachos
Comisión	Mieterprovision beträgt das 2-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Espacio total	ca. 230 m ²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie alquilable	ca. 230 m ²

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

Datos energéticos

Fuente de energía	Pellet	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	07.04.2034	Consumo de energía final	95.60 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	2021

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

La propiedad



Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

La propiedad



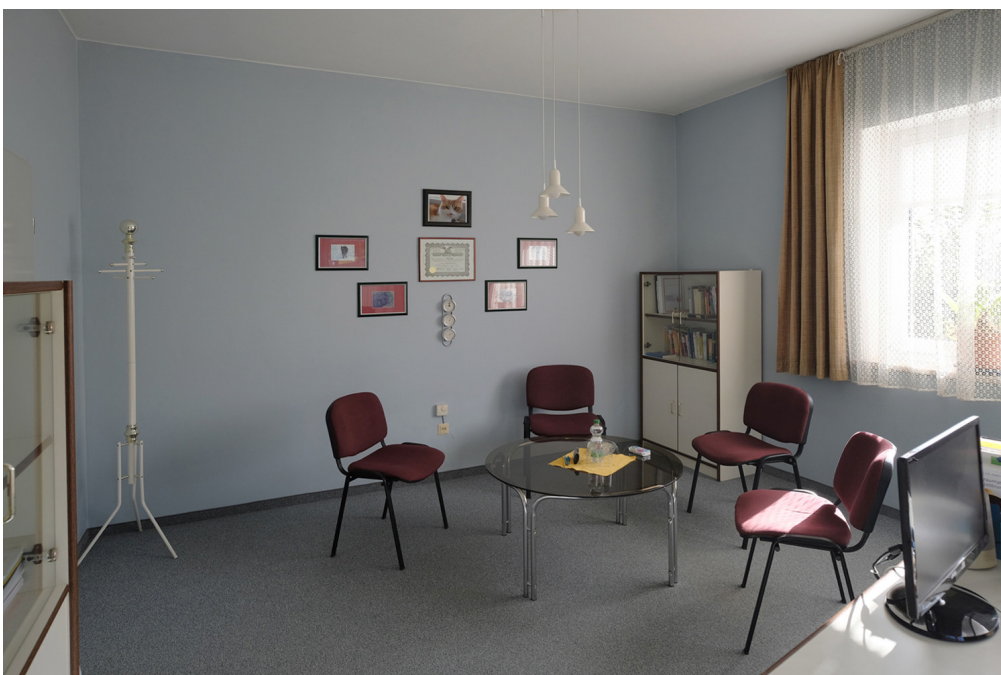
Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

La propiedad



Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

La propiedad



Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

La propiedad



Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

Una primera impresión

Die Räumlichkeiten der Praxisfläche verteilen sich großzügig auf insgesamt 230 Quadratmetern und bieten somit ausreichend Platz für Kunden, Patienten und Angestellte. Bestehend aus einem Empfangsbereich, drei Behandlungsräumen und einem Büro, stellt diese Immobilie eine ideale Basis für ganz unterschiedliche berufliche Tätigkeiten dar. Der großzügig geschnittene Multifunktionsraum kann nach Absprache Mieterseits auch unterteilt werden. Die Praxisfläche befindet sich in zentraler Lage, was die Erreichbarkeit für Kunden und Patienten erleichtert. Mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und anteiliger Parkplatznutzung vor der Tür, ist die Immobilie sowohl für Mitarbeiter als auch Besucher bequem zu erreichen. Die Einrichtung kann auf Wunsch teilweise oder ganz übernommen werden. Insgesamt präsentiert sich die modernisierte Praxisfläche als solide Basis für berufliche Tätigkeiten im Gesundheitswesen, Therapiebereich oder anderen Dienstleistungssektoren. Dank der funktionalen Raumaufteilung, der zentralen Lage und der zeitgemäßen Ausstattung bietet die Immobilie vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung.

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

Detalles de los servicios

- Empfangsraum
- Anmeldung
- Büro
- Küche mit Seminarraum
- 2 Therapieräume
- Seminar-/Multifunktionsraum
- 2 Herren-WC
- 2 Damen-WC
- 2 Umkleideräume

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

Todo sobre la ubicación

Furth im Wald befindet sich ca. 4 km vom Grenzübergang nach Tschechien entfernt und liegt an den Gewässern Chamb, Kalte Pastritz und Warme Pastritz. Die Fläche des Stadtgebietes bildet sowohl hinsichtlich der Verwaltung als auch geographisch eine Trennung zwischen dem Oberpfälzer Wald im Norden und dem Bayerischen Wald im Süden. Es begrenzt die Cham-Further Senke, einen tiefen Taleinschnitt zwischen diesen beiden Mittelgebirgen und ist dem Künischen Gebirge benachbart. Etwa 3 km nordöstlich der Stadt erhebt sich der Dieberg (639 m ü. NHN) mit der Aussichtsplattform "Bayernwarte". Südlich des Berges wird das Gewässer der Chamb im Drachensee gestaut. Etwa 5 km nordwestlich der Stadt erhebt sich der Kreuzfelsen (938 m ü. NHN), die höchste Erhebung im deutschen Teil des Oberpfälzer Walds. Furth im Wald ist bekannt durch den Drachenstich. Deutschlands ältestes Volksschauspiel lockt jedes Jahr im August Zehntausende von Besuchern in die Stadt.

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.4.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 95.60 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: WK743 - 93437 Furth im Wald

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mario Aschenbrenner

Alrunastraße 9 Cham
E-Mail: cham@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com