

Bremen – Gete

Kleine feine und modernisierte Wohnung mit Balkon im Geteviertel

Número de propiedad: 25057007



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 44 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

De un vistazo

Número de propiedad	25057007
Superficie habitable	ca. 44 m ²
Ocupación a partir de	03.03.2025
Piso	2
Habitaciones	2
Baños	1
Año de construcción	1950

Precio del alquiler	600 EUR
Costes adicionales	95 EUR
Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2019
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	170.30 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	07.05.2029	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1950

Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La propiedad



Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La propiedad



Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La propiedad



Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La propiedad



Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La propiedad



Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La propiedad



Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

La propiedad



Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Una primera impresión

Diese Wohnung befindet sich in einem 3- Parteien Reihenmittelhaus in einer sehr schönen, ruhigen Straße im Bremer Geteviertel. Auf ca. 44 m² verteilt sich die gepflegte Wohnung und ist mit Balkon, schönen Böden, geschmackvoller Ausstattung und in toller Lage eine äusserst gemütliche Wohnung für eine Person. Das Haus bietet einen Vollkeller mit separaten Kellerräumen, einen Wasch- und Trockenraum.

Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Detalles de los servicios

- Kunststoffenster mit Isolierverglasung aus 2017
- Gaszentralheizung aus 2007
- Südbalkon
- Kellerraum
- Wasch- und Trockenraum

Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Todo sobre la ubicación

Fußläufig zur Bus- und Bahnhaltestelle. Im Umfeld befinden sich Gaststätten, Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker, Apotheke, Bank und Sparkasse.

Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 7.5.2029. Endenergiebedarf beträgt 170.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25057007 - 28211 Bremen – Gete

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bremen

E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com