

Bremen – Grolland

# Renovieren Sie nach Ihren Wunschvorstellungen dieses in ruhiger Lage gelegene Reihenhaus

Número de propiedad: 24057030



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 106,02 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 191 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## De un vistazo

Número de propiedad	24057030
Superficie habitable	ca. 106,02 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Baños	1
Año de construcción	1967

Precio de compra	250.000 EUR
Casa	Chalet adosado central
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 12 m <sup>2</sup>
Características	Terraza, WC para invitados

Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	186.22 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	18.08.2034	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La propiedad



Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La propiedad



Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La propiedad



Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La propiedad





Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La propiedad



Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La propiedad




Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La propiedad



Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –  
*exklusiv* und  
professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## Una primera impresión

Diese Immobilie überzeugt durch ihre gute Raumaufteilung und eignet sich gut für eine kleine Familie oder Paare. Das Haus liegt in einer ruhigen und gepflegten Straße und ist durch einen großzügigen Vorgarten nicht unbedingt einsehbar. Man betritt das Haus über einen Flur, von dem 2 Zimmer, die Küche, das Gäste-WC sowie die Treppe zum Obergeschoss abgehen. Vom Wohnzimmer und der Küche gelangt man auf eine überdachte Terrasse und in den Garten. Der Garten hat auch einen Ausgang zur Nordenländer Straße. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer sowie ein Bad und ein Abstellraum. Aufgrund des Renovierungsbedarfs haben Käufer die Möglichkeit, die Immobilie nach ihren eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu gestalten.

Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## Detalles de los servicios

Heizung von 2005

Gartenschuppen

Markise

Dach in den 90ern neu eingedeckt

Fenster Mitte der 80er erneuert

Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## Todo sobre la ubicación

Schule, Sportverein, der Grollander See, das bekanntes Ausflugslokal 'Zum Grollander Krug', Park Links der Weser und der Einkaufspark Duckwitz liegen unweit. Geschäfte und Bäcker sind ebenfalls nahe gelegen. Die Umgebung bietet zudem zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Grünflächen, die zu Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten einladen.

Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.8.2034. Endenergiebedarf beträgt 186.22 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967. Die Energieeffizienzklasse ist F.



Número de propiedad: 24057030 - 28259 Bremen – Grolland

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Stephan

---

Wachmannstraße 132 Bremen  
E-Mail: [bremen@von-poll.com](mailto:bremen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)