

Bremen – Mahndorf

Ein- bis Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

Número de propiedad: 24057038



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 146,18 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 981 m²

Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

De un vistazo

Número de propiedad	24057038
Superficie habitable	ca. 146,18 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1963
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	350.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2018
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 78 m ²
Características	Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	343.70 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	20.02.2035	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1963

Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

La propiedad



Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

La propiedad



Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

La propiedad



Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

La propiedad



Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

La propiedad



Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

La propiedad



Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

La propiedad



Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

La propiedad

VP VON POLL IMMOBILIEN

Immobilienbewertung – exklusiv und professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert Ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

VP VON POLL IMMOBILIEN

Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

Una primera impresión

Dieses traumhafte Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung wurde 1963 errichtet und in den letzten Jahren mehrmals modernisiert. Es befindet sich in einem sehr guten Zustand und bietet mit einer Wohnfläche von ca. 136,3 m² idealen Raum für eine Familie oder einen Mehrgenerationenhaushalt. Auf einem großen Grundstück in einer ruhigen Seitenstraße liegt diese erstklassige Immobilie. Vom Windfang aus gelangt man über die Treppe ins Obergeschoß oder in den Flur der in sich abgeschlossenen Erdgeschosswohnung. Vom Flur gehen im Erdgeschoss alle Räume ab. Es gibt drei Zimmer, ein Tageslichtbad und eine Wohnküche. Die geräumige und sehr helle Küche ist mit einer gepflegten und optisch ansprechenden Einbauküche ausgestattet. Vor dem Wohnzimmer liegt eine große überdachte Terrasse mit einem herrlichen Blick in den Garten. Im Obergeschoß befinden sich zwei Zimmer, ein Tageslichtbad und eine Küche. Der Dachboden ist nicht ausgebaut und steht als Stauraum zur Verfügung. Als äußerst praktisch erweist sich der Keller. Hier gibt es Vorratsräume, einen Hauswirtschaftsraum mit einer Gästedusche, einen Kellerraum, der als Gästezimmer genutzt wurde und den Hausanschlussraum. Der Keller ist auch durch einen Außenzugang zu erreichen. Abgerundet wird das Angebot durch die Garage, das große Gartenhaus und den schön angelegten Garten, der das ganze Haus umschließt. Übergabe der Immobilie ab April 2025 möglich.

Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

Detalles de los servicios

- + weiße Einbauküche im Erdgeschoss
- + Einbauküche im Obergeschoss
- + Bad im Erdgeschoss mit Fenster und Dusche
- + Bad im Obergeschoss mit Fenster und Dusche
- + Gäste-Dusche im Keller
- + Außenrollläden
- + Garten
- + überdachte Terrasse
- + z.T. Parkett
- + Außenzugang zum Keller
- + Hauswirtschaftsraum
- + Gartenpumpe
- + Teich
- + Garage
- + Gartenhaus

Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in Mahndorf in einer ruhigen Wohnlage, die geprägt ist von freistehenden Einfamilienhäusern. Fußläufig und auch per Fahrrad ist der Mahndorfer Bahnhof schnell erreichbar. Außerdem ist eine gute Anbindung an die A1 und A27 gegeben. In direkter Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Gaststätten, ein Gartencenter, Ärzte und Apotheken. Den Weserpark erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten. Das Sport- und Freizeitangebot ist sehr vielfältig. Eine große Sportanlage befindet sich nur einen Katzensprung entfernt. Die fast vor der Haustür liegenden Deiche bieten Möglichkeiten für ausgeprägte Spaziergänge oder Fahrradtouren. Auch die Badefreunde kommen mit dem nahegelegenen Mahndorfer See auf ihre Kosten.

Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.2.2035. Endenergiebedarf beträgt 343.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24057038 - 28307 Bremen – Mahndorf

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132 Bremen
E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com