

Dortmund – Aplerbeck

# moderne Wohnung inkl. neuwertiger Einbauküche

Número de propiedad: 25034004



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 580 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 55 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## De un vistazo

Número de propiedad	25034004
Superficie habitable	ca. 55 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1927

Precio del alquiler	580 EUR
Costes adicionales	110 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 10 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	120.30 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	02.07.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1927

Número de propiedad: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propiedad



Número de propiedad: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propiedad



Número de propiedad: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

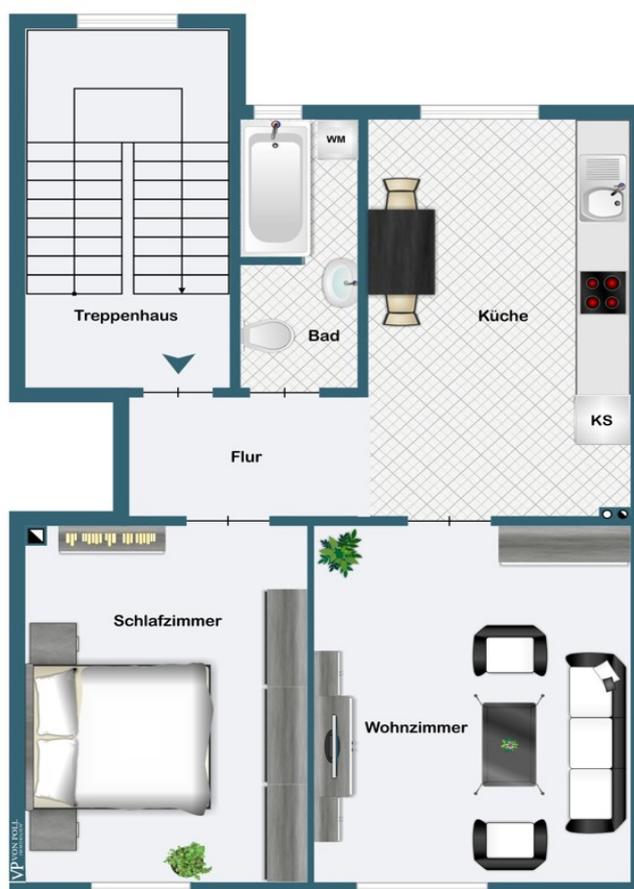
## La propiedad





Número de propiedad: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Una primera impresión

Diese attraktive Mietwohnung liegt in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck und wurde im Jahr 2022 umfangreich renoviert. Der Boden wurde 2022 komplett neu verlegt. Eine moderne und über 3,1m lange Küche mit Ceranfeld, Dunstabzugshaube, Backofen, Spülmaschine & Kühlschrank wurden eingebaut. Somit brauchen Sie sich darum nicht mehr zu kümmern. Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine große Küche mit Essplatzmöglichkeit und ein modernisiertes Badezimmer mit Tageslichtfenster und Platz für die eigene Waschmaschine und dem Trockner. Elektrik erneuert, Bad ebenfalls 2022 teilweise erneuert (neues WC, neues Waschbecken, neuer digitaler Durchlauferhitzer, neue Badausstattung). Die Wohnungseingangstür wurde aufwendig aufgearbeitet. Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Detalles de los servicios

- inkl. neuwertiger Einbauküche
- modernes Bad mit Dusch-Badewannenkombination
- Bad mit Tageslichtfenster
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- eigene Gasetagenheizung
- Elektrik erneuert
- Boden neu im Sep. 2022

Número de propiedad: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Todo sobre la ubicación

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Número de propiedad: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 120.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1927. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25034004 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

---

Feldbank 1 Dortmund  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)