

Dortmund – Lücklemburg

Traumhafte Maisonettewohnung mit Hauscharakter in Dortmund-Lücklemburg

Número de propiedad: 24034129



PRECIO DEL ALQUILER: 1.990 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 186 m² • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

De un vistazo

Número de propiedad	24034129	Precio del alquiler	1.990 EUR
Superficie habitable	ca. 186 m ²	Costes adicionales	200 EUR
Ocupación a partir de	27.11.2024	Piso	Dúplex
Piso	2	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	5	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 10 m ²
Baños	3	Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón
Año de construcción	1983		
Tipo de aparcamiento	2 x Aparcamiento subterráneo, 50 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	96.30 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	15.06.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Eléctrica	Año de construcción según el certificado energético	1983

Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

La propiedad



Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

La propiedad



Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

La propiedad



Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

La propiedad



Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

La propiedad



Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

La propiedad



Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

La propiedad



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2024

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Una primera impresión

Diese hochwertige Maisonettewohnung mit Hauscharakter bietet viel Platz für die ganze Familie. Highlight ist der große Wohn- und Essbereich mit Zugang zum ersten Balkon. Vier Schlafzimmer und ein weiteres Arbeitszimmer eröffnen diverse Nutzungsmöglichkeiten. Zudem verfügt die Wohnung über einen zweiten Balkon sowie eine Einbauküche mit direktem Anschluss zum Hauswirtschaftsraum. Über eine Galerie, von der man einen grandiosen Blick in den Wohnraum hat, gelangt man in weitere Räume der Wohnung. Ein integriertes Soundsystem ermöglicht in jedem Wohnungsbereich, ebenso in den drei Vollbädern, musikalische Unterhaltung. Zahlreiche Einbauschränke und ein Safe stehen ebenfalls zu Ihrer Nutzung bereit. Zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Kellerraum runden dieses geschmackvolle Mietangebot ab.

Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Detalles de los servicios

- Safe
- Galerie
- Fußbodenheizung
- zwei Südbalkone
- Hauswirtschaftsraum neben der Küche
- drei Bäder
- Einbauschränke
- integriertes Soundsystem in jedem Raum

Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Todo sobre la ubicación

In einer ruhigen Straße von Dortmund-Lücklemborg liegt diese besondere Maisonettewohnung. Dortmund-Lücklemborg ist einer der begehrtesten und exklusivsten Vororte von Dortmund. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Banken finden Sie in kurzer Entfernung. Mehrere Kindergärten und eine Grundschule sind fußläufig erreichbar. Über die nahegelegene B54 erreichen Sie die Dortmunder Innenstadt in ca. 10 Minuten und sämtliche Autobahnen des Ruhrgebiets sehr schnell. In kurzer Entfernung befindet sich der Dortmunder Stadtforst. Eine der größten Waldflächen Dortmunds mit kilometerlangen Wegen für ausgiebige Wanderungen oder sportliche Aktivitäten. Außerdem ist der Dortmunder Zoo sowie der anschließende Rombergpark schnell fußläufig zu erreichen.

Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 96.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24034129 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com