

Dortmund – Hacheneu

moderne Doppelhaushälfte in Hacheneu

Número de propiedad: 24034135



PRECIO DEL ALQUILER: 2.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 145 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 171 m²

Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

De un vistazo

Número de propiedad	24034135
Superficie habitable	ca. 145 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	2020
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio del alquiler	2.000 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Casa	Casas bifamiliares
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

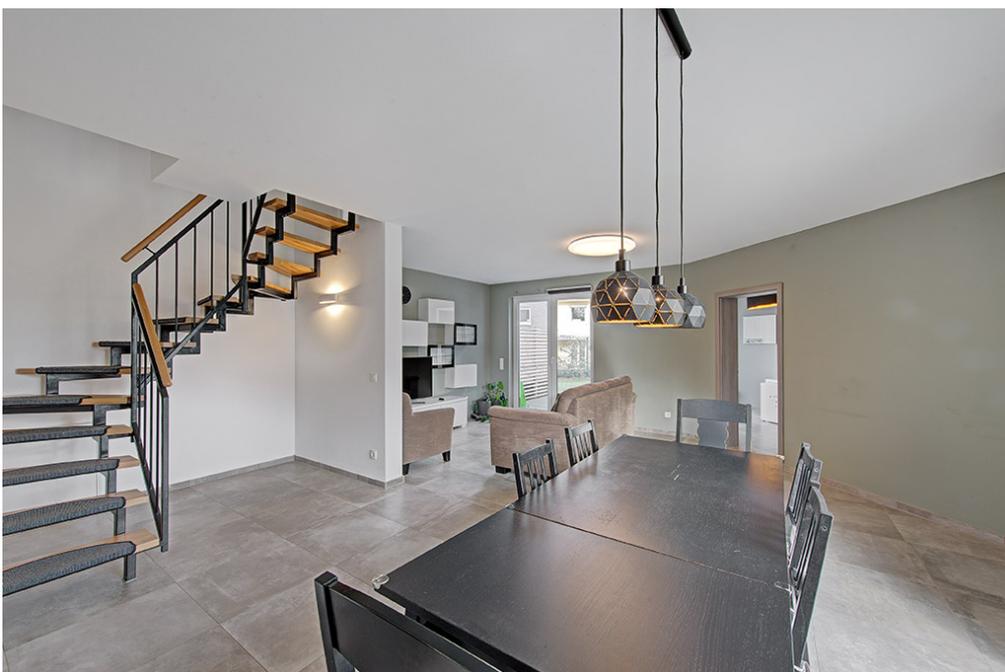
Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	ELECTRICITY	Consumo de energía final	38.40 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	20.02.2035	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Geotérmico	Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneu

La propiedad



Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

La propiedad



Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneu

La propiedad



Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneu

La propiedad



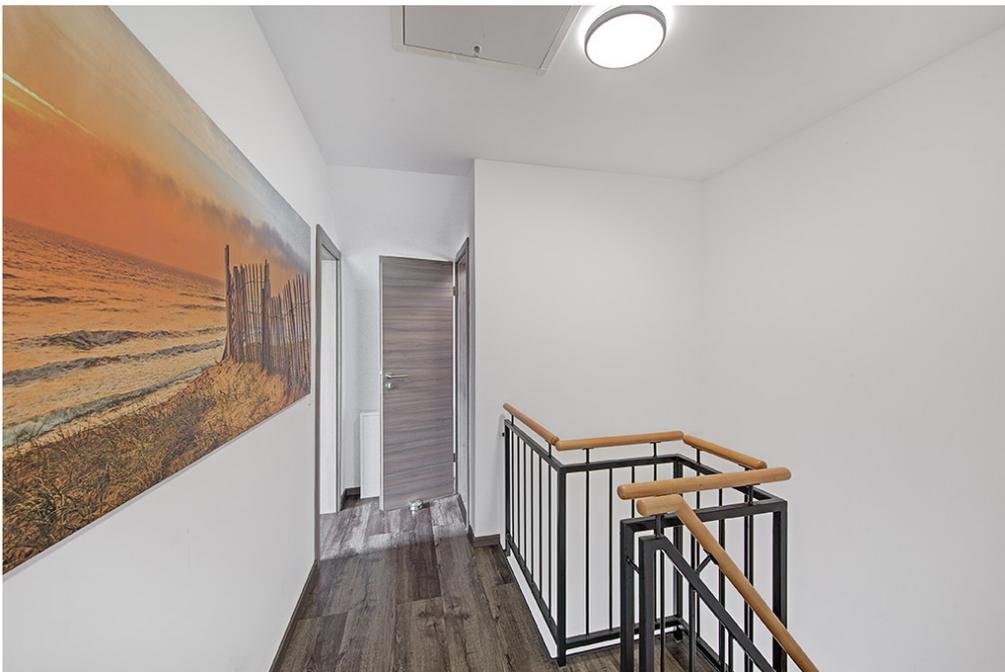
Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

La propiedad



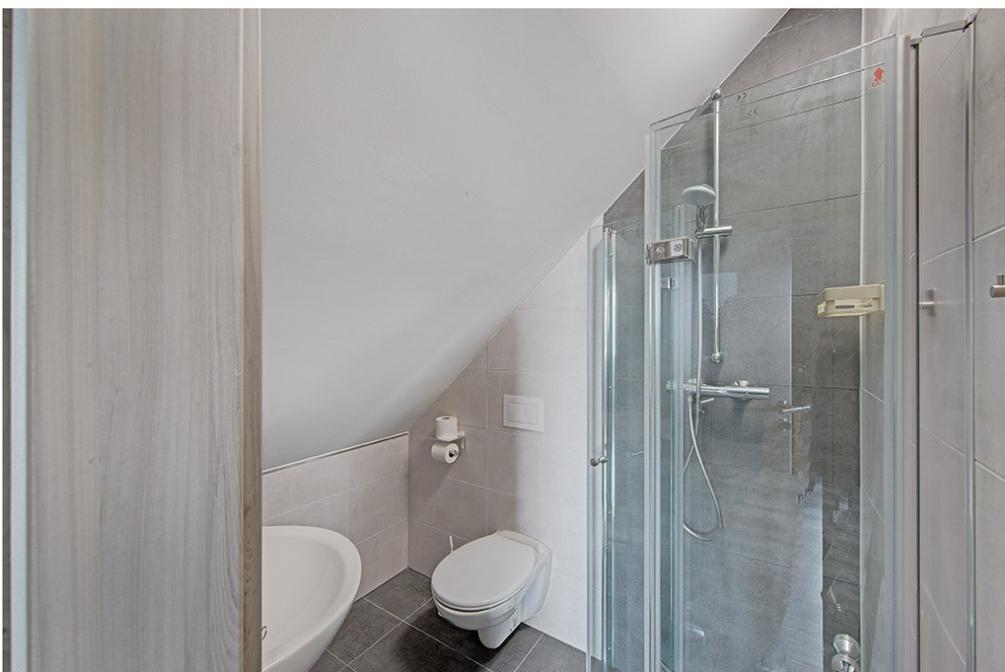
Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneu

La propiedad



Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

La propiedad



Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneu

La propiedad



Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneey

La propiedad



Capital



MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024

Top-Makler Dortmund



Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

Una primera impresión

Die junge Doppelhaushälfte befindet sich in beliebter Lage von Dortmund-Hacheney und eignet sich ideal für eine Familie mit Kindern. Das Herzstück der Immobilie bildet das Wohn- und Esszimmer mit offener Küche. Ein Arbeitszimmer schließt sich dem Wohnraum an. Die moderne Einbauküche wird dem Mieter zur Nutzung überlassen. Ein Gäste-WC und ein Abstellraum komplettieren das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, sowie das zeitlose Badezimmer. Dieses ist mit einer bodentiefen Dusche und einer Badewanne ausgestattet. Das ausgebaute Dachgeschoss bietet zwei weitere Räume, die sich für verschiedene Nutzungszwecke anbieten. Ein kleines Duschbad ist ebenfalls vorhanden. Ein kleiner, pflegeleichter Garten steht dem Mieter zur Verfügung. Die Immobilie wird vorerst für drei Jahre mit Option auf Verlängerung vermietet.

Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

Detalles de los servicios

Gäste -WC
Einbauküche
fünf Schlafzimmer
zwei Badezimmer
Terrasse
kleiner Garten
Außenstellplatz

Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in ruhiger, zentraler Lage von Dortmund-Hacheney. Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 hervorragend. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs können im fußläufig erreichbaren Ortskern von Dortmund-Wellinghofen erledigt werden. Diverse Schulformen sind ebenfalls gut erreichbar.

Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheneay

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.2.2035. Endenergieverbrauch beträgt 38.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020. Die Energieeffizienzklasse ist A. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24034135 - 44265 Dortmund – Hacheney

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com