

Dortmund – Lückleberg

Gemütliche Dachgeschosswohnung in bester Lage mit EBK

Número de propiedad: 24034120



PRECIO DEL ALQUILER: 560 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 56 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

De un vistazo

Número de propiedad	24034120	Precio del alquiler	560 EUR
Superficie habitable	ca. 56 m ²	Costes adicionales	280 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Piso	Ático
Piso	3	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	2	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	1	Características	Cocina empotrada, Balcón
Baños	1		
Año de construcción	1995		
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 40 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	115.80 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	19.06.2034	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1995

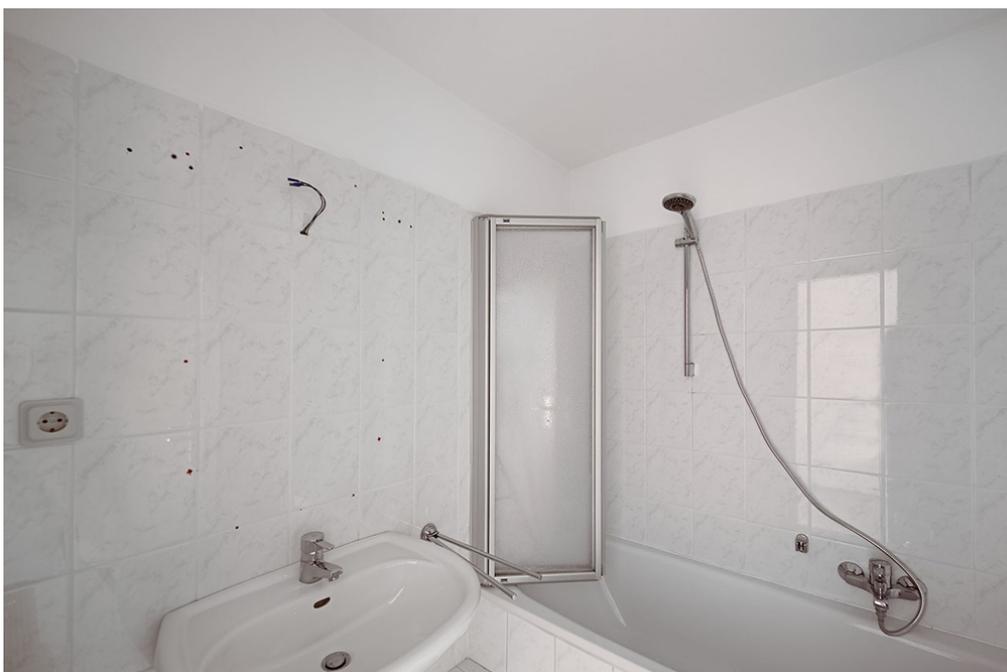
Número de propiedad: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

La propiedad



Número de propiedad: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

La propiedad



Número de propiedad: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

La propiedad



Número de propiedad: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

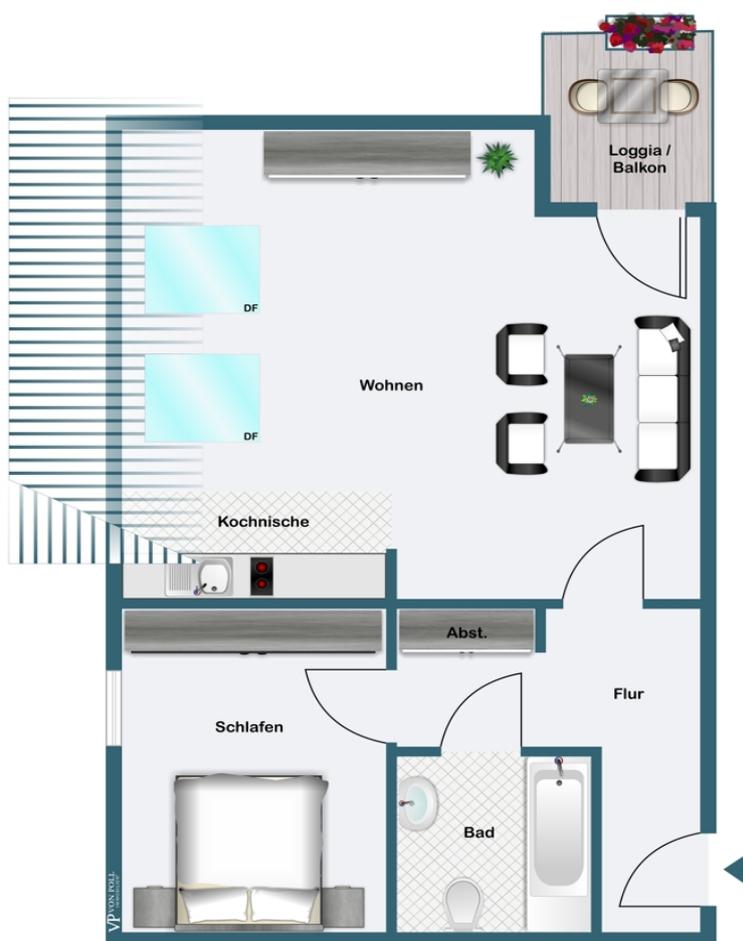


Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Una primera impresión

Die gemütliche Zweizimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrparteienhauses in guter Lage des Dortmunder Südens. Die Wohnung bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche, ein separates Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Vom Wohnraum aus hat man Zugang zum Balkon mit Blick ins Grüne. Die Wohnung ist bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet. Die Wohnung kann kurzfristig angemietet werden. Bitte nutzen Sie für den Erstkontakt das Anfrageformular der Portale.

Número de propiedad: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Detalles de los servicios

- Bad mit Badewanne mit Duschtrennung
- Laminat- und Fliesenböden
- Einbauküche
- Balkon
- Treppenhausreinigung und Schneeräumdienst inkl.
- Außenstellplatz optional anzumieten

Número de propiedad: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Lücklemborg. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung. Eine gute Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

Número de propiedad: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemborg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.6.2034. Endenergieverbrauch beträgt 115.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24034120 - 44229 Dortmund – Lücklemburg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com