

Dortmund – Hörde

Attraktive Büro-/ Praxisfläche (teilbar) mit Seeblick am Phönixsee

Número de propiedad: 24034116



PRECIO DEL ALQUILER: 3.294 EUR • HABITACIONES: 10

Número de propiedad: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

De un vistazo

Número de propiedad	24034116	Precio del alquiler	3.294 EUR
Piso	1	Costes adicionales	534 EUR
Habitaciones	10	Oficina/ despacho	Área destinada a despachos
Año de construcción	2018	Comisión	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. gesetzl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Tipo de aparcamiento	5 x Plaza de aparcamiento exterior, 80 EUR (Alquilar)	Espacio total	ca. 200 m ²
		Estado de la propiedad	como nuevo
		Método de construcción	Sólido
		Superficie comercial	ca. 200 m ²
		Superficie alquilable	ca. 200 m ²

Número de propiedad: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

Datos energéticos

Fuente de energía	Bloque	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	18.03.2029	Demanda de energía final	94.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	B
		Año de construcción según el certificado energético	2018

Número de propiedad: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

La propiedad



Número de propiedad: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

La propiedad



Número de propiedad: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

La propiedad



Número de propiedad: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

La propiedad



Número de propiedad: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

La propiedad



Número de propiedad: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

Una primera impresión

Bei dem Angebot handelt es sich um eine äußerst attraktive Büro-/ Praxisfläche von ca. 200 m² im ersten Obergeschoss einer modernen Immobilie in guter, zentraler Lage am Phönixsee, teilweise mit Seeblick. Die Fläche eignet sich sowohl als Praxis für Ärzte oder Therapeuten, als auch als Kanzlei für Steuerberater, Rechtsanwälte o.Ä. Die moderne und zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente. Diverse Räume, einige nach Bedarf teilbar, zzgl. zwei WCs + Küche bieten verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Eine Teilung der Fläche, bzw. eine Anmietung von ca. 87m², bzw. ca. 112m² ist ebenfalls möglich. Bis zu 5 Parkplätze können nach Bedarf angemietet werden. Die Angaben zu Miete und Nebenkosten verstehen sich zzgl. 19% Mwst. Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Número de propiedad: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

Todo sobre la ubicación

Die Ufer des Phönix-Sees mit zahlreichen Restaurants und Freizeitangeboten liegen direkt vor Ihrer Tür und laden zum Entspannen und Genießen ein. Der modern gestaltete Ortskern von Dortmund-Hörde bietet alle Geschäfte zur Deckung des täglichen Bedarfs und ist schnell erreicht. Durch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gelangen Sie ebenfalls schnell in die Innenstadt von Dortmund, sowie zu allen wichtigen Autobahnen.

Número de propiedad: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.3.2029. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 86.00 kwh/(m²*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt 20.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Blockheizkraftwerk. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24034116 - 44263 Dortmund – Hörde

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com