

Dortmund – Barop

Teilmöblierte Wohnung in Uninähe inkl. Küche ab sofort verfügbar

Número de propiedad: 24034068



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 60 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

De un vistazo

Número de propiedad	24034068
Superficie habitable	ca. 60 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.09.2024
Piso	2
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1952

Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2023
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 15 m ²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	138.07 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	02.11.2030	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad



Número de propiedad: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad



Número de propiedad: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad



Número de propiedad: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad



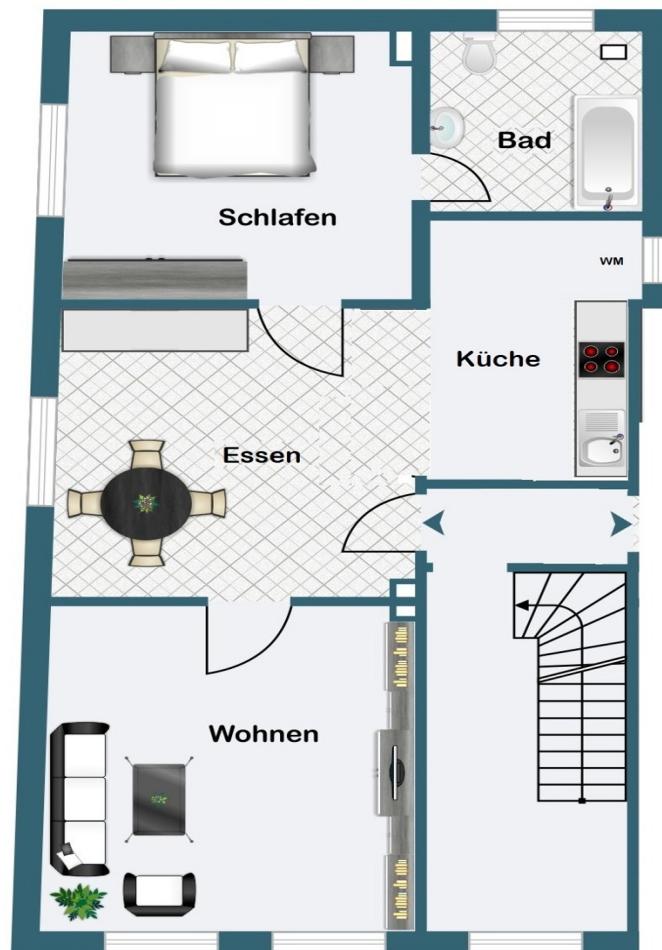
Número de propiedad: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

La propiedad



Número de propiedad: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Una primera impresión

Diese schöne Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrfamilienhauses mit insgesamt sieben Einheiten. Diese bietet auf ca. 60m² einen perfekten Rückzugsort in zentraler Lage. Die Wohnung ist schon mit einer kompletten Küche inkl. großem Kühlschrank (neu), einer großen Essgruppe und einem kompletten Schlafzimmer ausgestattet. Weiterhin befindet sich eine Waschmaschine in der Wohnung. Das Wohnzimmer empfängt Sie mit viel Tageslicht und sorgt für eine angenehme Atmosphäre. Das moderne Badezimmer bietet eine Badewannen-Duschkombination und ein Tageslichtfenster. Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit großem Bett, Kleiderschrank und Kommode, das Ihnen genügend Platz und Ruhe für erholsame Nächte bietet. Zudem bietet ein Kellerraum mit ca. 15 m² zusätzliche Lagermöglichkeiten. Die zentrale Lage der Wohnung ermöglicht eine schnelle Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und die Uni Dortmund. Diese Wohnung ist die ideale Wahl für Paare oder Singles. Studenten sind in wenigen Minuten an der Uni Dortmund. Machen Sie sich selbst ein Bild und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Detalles de los servicios

- schön aufgeteilte Wohnung
- offene Küche inklusive neuem Kühlschrank
- Waschmaschine inklusive
- neue Deckenleuchten
- Esstisch mit zwei Bänken
- Garderobe
- inkl. komplettem Schlafzimmer (Bett, Kleiderschrank, Kommode, Nachttisch)
- Kellerraum ca. 15m²
- neue Hauseingangstür
- zentrale Lage
- geräumig und modernes Badezimmer

Número de propiedad: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Todo sobre la ubicación

Der Baroper Marktplatz liegt zentral zwischen den Stadtteilen Dortmund-Menglinghausen und Hombruch und ist aufgrund der in der Nähe liegenden S-Bahn-Station bei Pendlern Richtung Umstieg Hauptbahnhof bzw. in Richtung Witten sehr beliebt. Die Dortmunder Uni ist in kurzer Entfernung sehr gut zu erreichen. Supermärkte, Imbisse, Banken, Schulen, Ärzte, sowie diverse Einzelhändler, sind an der fußläufig erreichbaren Harkortstraße zahlreich vorhanden. Ferner sind die Autobahnen 40, 44 und 45 über die Auffahrt in Dortmund-Eichlinghofen ebenso bequem erreichbar.

Número de propiedad: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.11.2030. Endenergieverbrauch beträgt 138.07 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1952. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24034068 - 44225 Dortmund – Barop

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com