

Dortmund – Aplerbeck

# schöne Seniorenwohnung mit Serviceangebot

*Número de propiedad: 23034063*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 600 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## De un vistazo

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad   | 23034063              |
| Superficie habitable  | ca. 48 m <sup>2</sup> |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo        |
| Habitaciones          | 2                     |
| Dormitorios           | 1                     |
| Baños                 | 1                     |
| Año de construcción   | 2002                  |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Piso                   | Piso   |
| Estado de la propiedad | cuidado  |
| Método de construcción | Sólido   |
| Espacio utilizable     | ca. 2 m <sup>2</sup>                                       |
| Características        | Terraza, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Datos energéticos

|                                     |            |                                |                            |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|----------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético         | Certificado de consumo     |
| Certificado energético válido hasta | 04.12.2027 | Consumo de energía final       | 97.60 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Fuente de energía                   | Gas        | Clase de eficiencia energética | C                          |

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propiedad



Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propiedad



Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propiedad



Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propiedad



Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propiedad



Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propiedad



**Capital**

MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2023

**Top-Makler Dortmund**

★★★★★

Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**

IM TEST: 3.169 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck**

## Una primera impresión

Im Seniorenwohnsitz "Naturblick" leben Sie nach Ihren Vorstellungen in Ihrer eigenen, barrierefreien Wohnung. Und zwar mit der Sicherheit, dort Hilfe und Unterstützung zu bekommen, wenn Sie welche benötigen, z.B. durch die Caritas oder durch den ambulanten Pflegedienst. Es gibt Grundserviceleistungen: - persönliche Information und Beratung durch Servicekräfte in allen Fragen rund ums Leben im Alter - Veranstaltungen und Aktivprogramme - Pflege der Hausgemeinschaft - Förderung der sozialen Kontakt - Vermittlung pflegerischer, hauswirtschaftlicher und ergänzender Dienste  
Wahlserviceleistung: - Hauswirtschaftlicher Dienst - Menüdienst, Wäschedienst - Häusliche Kranken- und Altenpflege - Handwerkliche und haustechnische Dienste - Hausnotruf Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche, die Wohnräume über Parkettböden, eine seniorengerechte Badausstattung, eine Klingelanlage. Der Anschluss an das hauseigene Notrufsystem, das 24 Stunden zentral geschaltet ist, sorgt für zusätzliche Sicherheit. Vereinbaren Sie noch heute Ihren eigenen Besichtigungstermin.

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Detalles de los servicios

- Seniorenwohnsitz mit 40 Wohnungen
- Clubraum
- Terrassen und Garten zur Allgemeinnutzung
- eigener Balkon
- Einbauküche
- breite Türen (rollstuhlgerecht)
- behindertengerechtes Badezimmer (mit Rollstuhl befahrbar)
- Gästeapartment zur kurzfristigen Anmietung für Besuch
- Fahrstuhl
- Einbauschränke im Flur und im Schlafzimmer

**Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck**

## Todo sobre la ubicación

Das Seniorenhaus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 4.12.2027. Endenergieverbrauch beträgt 97.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist C. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23034063 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Deniz Secer

---

Feldbank 1 Dortmund  
E-Mail: [dortmund@von-poll.com](mailto:dortmund@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)