

Winterberg

Gemütliche Wohnung mit Einbauküche und Balkon

Número de propiedad: 24126021

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PRECIO DE COMPRA: 115.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 70,57 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24126021 - 59955 Winterberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24126021 - 59955 Winterberg

De un vistazo

Número de propiedad	24126021
Superficie habitable	ca. 70,57 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	115.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24126021 - 59955 Winterberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	ELECTRICITY	Demanda de energía final	142.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	17.10.2034	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Eléctrica	Año de construcción según el certificado energético	1979

Número de propiedad: 24126021 - 59955 Winterberg

La propiedad



Número de propiedad: 24126021 - 59955 Winterberg

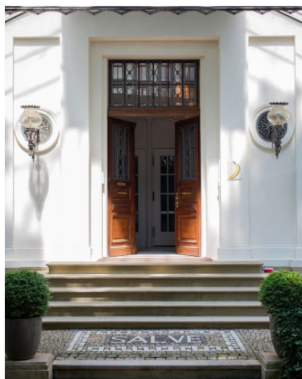
La propiedad



Número de propiedad: 24126021 - 59955 Winterberg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit:

Svenja Schauerte | ☎ 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie *Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

Jetzt Suchprofil anlegen

Número de propiedad: 24126021 - 59955 Winterberg

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine gepflegte Wohnung in ruhiger Wohnlage mit ca. 71 m² Wohnfläche. Das Objekt befindet sich in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1980. Die Fenster, das Bad und die Böden in Diele, Bad und Küche wurden vor kurzem erst erneuert. Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter befinden sich 2 kleine Schlafzimmer die man sehr gut zu einem großen Schlafzimmer realisieren könnte. Das kürzlich modernisierte Bad ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnung zeichnet sich durch eine einfache, aber praktische Ausstattung aus, die den täglichen Bedarf abdeckt. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und im Kaufpreis enthalten. Ein Highlight der Wohnung ist der gemütliche Balkon, auf dem Sie die warmen Sommertage genießen können. Außerdem gehört ein PKW-Stellplatz zum Objekt. Die Wohnung bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Der nahegelegene See lädt zum Spazierengehen und Erholen ein. Insgesamt präsentiert sich die Immobilie als schönes Zuhause für Singles oder Paare, die auf der Suche nach einer gemütlichen Wohnung sind. Die Erstellung des Energieausweises ist beauftragt. Sobald dieser vorliegt, werden wir die Daten nachreichen.

Número de propiedad: 24126021 - 59955 Winterberg

Detalles de los servicios

- Einbauküche
- Balkon
- Duschbad
- Stellplatz
- im Haus befindet sich noch ein abschließbarer Abstellraum mit Fenster

Número de propiedad: 24126021 - 59955 Winterberg

Todo sobre la ubicación

Niedersfeld - ein schöner Ferienort im Sauerland mit herrlichem Weitblick der Ihnen ganzjährig sehr viele Freizeitmöglichkeiten bietet. Ob Wandern, Wasser- oder Wintersport, alles ist in direkter Umgebung möglich. Auch der Hillebachsee mit seinen unzähligen Sportangeboten wie Radfahren, Inlineskaten, Baden und Wasserskifahren befindet sich direkt vor der Haustür. Im Winter bieten die beschneiten Hänge der Umgebung Snowboardern und Skifahrern optimale Abfahrtsmöglichkeiten. In nur ca. 8 Autominuten erreichen Sie Winterberg mit seinen vielseitigen Freizeitangeboten und Einkaufsmöglichkeiten.

Número de propiedad: 24126021 - 59955 Winterberg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.10.2034. Endenergiebedarf beträgt 142.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1979. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24126021 - 59955 Winterberg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10 Winterberg
E-Mail: winterberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com