

Büdelsdorf – Büdelsdorf

Großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Büdelsdorf

Número de propiedad: 25471003



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 895 EUR • HABITACIONES: 7

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

De un vistazo

Número de propiedad	25471003	Precio del alquiler	895 EUR
Piso	2	Costes adicionales	200 EUR
Habitaciones	7	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Año de construcción	1986	Comisión	Mieterprovision beträgt das 1,0-fache (zzgl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Espacio total	ca. 142 m ²
		Superficie comercial	ca. 142 m ²
		Superficie alquilable	ca. 142 m ²

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas natural ligero	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	03.09.2029	Consumo de energía final	108.00 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1986

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

La propiedad



VP VON POLL
FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de



VP VON POLL
COMMERCIAL

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

La propiedad



IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten beschleunigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

Una primera impresión

****Großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche in zentraler Lage von Büdelsdorf**** In bester Lage von Büdelsdorf, direkt am Markt, erwartet Sie eine großzügige und vielseitig nutzbare Bürofläche, die sich ideal für Unternehmen, Dienstleister oder medizinische Praxen eignet. Die Immobilie überzeugt mit ****hellen, freundlichen Räumen****, die eine angenehme Arbeitsatmosphäre schaffen und flexible Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Mit insgesamt ****sieben Büroräumen**** stehen Ihnen ausreichend Flächen zur Verfügung, um individuelle Konzepte umzusetzen – ob als klassische Büronutzung, moderne Praxisräume oder als Standort für eine Kanzlei. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht sowohl gemeinschaftliches Arbeiten als auch separate Besprechungs- oder Behandlungsräume. Die ****zentrale Lage**** am Markt garantiert eine ****hervorragende Erreichbarkeit**** für Mitarbeiter und Kunden. Dank der ****guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr**** ist die Immobilie problemlos erreichbar, während die ****vorhandenen Stellplätze**** für zusätzlichen Komfort sorgen. Ein weiteres Highlight ist der ****barrierefreie Zugang durch einen Aufzug****, der die Fläche auch für Kunden und Patienten mit eingeschränkter Mobilität zugänglich macht. Die moderne Ausstattung und die großzügigen Fensterfronten sorgen für eine helle und einladende Arbeitsumgebung. Diese Bürofläche vereint ****Flexibilität, Komfort und eine Top-Lage**** – eine ideale Gelegenheit für Unternehmen, die sich in Büdelsdorf etablieren oder expandieren möchten. ****Haben wir Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!****

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

Detalles de los servicios

Ausstattungsmerkmale der Bürofläche in Büdelsdorf

- ? **Großzügige Bürofläche** mit sieben separaten Büroräumen
- ? **Helle und freundliche Räume** mit großen Fensterfronten
- ? **Zentrale Lage am Markt** mit ausgezeichneter Erreichbarkeit
- ? **Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten** (Büro, Praxis, Kanzlei etc.)
- ? **Barrierefreier Zugang** durch einen **Aufzug**
- ? **Stellplätze** für Mitarbeiter und Kunden vorhanden
- ? **Gute Anbindung** an öffentliche Verkehrsmittel
- ? **Moderne Raumaufteilung** mit separaten Besprechungs- oder Behandlungsräumen
- ? **Flexible Gestaltungsmöglichkeiten** nach individuellen Anforderungen
- ? **Repräsentatives Umfeld** für Kunden und Geschäftspartner

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.9.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 108.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25471003 - 24782 Büdelsdorf – Büdelsdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com