

Schacht-Audorf

Charmante Erdgeschosswohnung in erster Reihe am Kanal

Número de propiedad: 25053013



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 850 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25053013 - 24790 Schacht-Audorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25053013 - 24790 Schacht-Audorf

De un vistazo

Número de propiedad	25053013	Precio del alquiler	850 EUR
Superficie habitable	ca. 90 m ²	Costes adicionales	180 EUR
Habitaciones	3	Piso	Planta baja
Dormitorios	2	Modernización / Rehabilitación	2024
Baños	2	Estado de la propiedad	cuidado
		Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: 25053013 - 24790 Schacht-Audorf

La propiedad



Número de propiedad: 25053013 - 24790 Schacht-Audorf

La propiedad



Número de propiedad: 25053013 - 24790 Schacht-Audorf

La propiedad



Número de propiedad: 25053013 - 24790 Schacht-Audorf

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 04331 - 83 89 99 0

Shop Rendsburg | Stegen 5 | 24768 Rendsburg | rendsburg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/rendsburg



Número de propiedad: 25053013 - 24790 Schacht-Audorf

La propiedad

VON POLL
IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital
MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024
Top-Makler Kiel
★★★★★
Höchstnote für
von Poll Immobilien
Quelle: IFR Institut
IM TEST: 5.000 Makler
© IFR, 10/2024

MONEY
HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter
erhielten die Preis-Sieger-Gut-
beurteilung. 44 Immobilien-
makler in Deutschland.
Ausgabe 9/2024
★★★★★

Handelsblatt
TOP
Kunden-
Beratung
2024
VON POLL IMMOBILIEN
Im Vergleich: 21 Immobilienmakler
Servicepartner GmbH
10/2024

**DEUTSCHLAND
TEST**
HÖCHSTE
REPUTATION
PRÄDIKAT
„HERAUSRAGEND“
VON POLL IMMOBILIEN
MONEY
ANALYSE
FOCUS 10/2024 | DEUTSCHLANDTEST 2024

FAZ-INSTITUT
Deutschlands
Begehrteste
Immobilienmakler
2024
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Anbieterreputation
02/2024
faz.net/hogeltestes-produkte-services

VP
12 Jahre
2012-2024
★★★★★
TOP 100
IMMOBILIEN
VON POLL IMMOBILIEN

www.von-poll.com

VON POLL
IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen

KILIA
V1902
FC KILIA KIEL

THW KIEL
1904

KIELER SV HOLSTEIN
VON 1900

ADLER
KIELER TV

ALTENHOLZ
TSV
1948

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25053013 - 24790 Schacht-Audorf

Una primera impresión

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung in einem charmanten Zweifamilienhaus zeichnet sich durch ihre Lage in erster Reihe am Kanal sowie ihre durchdachte Raumaufteilung aus. Das Objekt verbindet zeitgemäßen Wohnkomfort mit einer angenehmen Wohnqualität. Die Wohnung bietet eine großzügige Wohnfläche und überzeugt mit einem offenen Wohn- und Essbereich, der für angenehme Helligkeit und ein freundliches Wohnambiente sorgt. Die bodentiefen Fenster des Wohnbereichs bieten einen herrlichen Blick und ermöglichen den direkten Zugang zu einem gepflegten Gartenbereich, der zu entspannenden Stunden im Freien einlädt. Bei einer perfekten Süd-West Ausrichtung steht weder dem gemütlichen Sonntagsfrühstück, noch dem Grillabend mit Freunden etwas im Wege. Für eine angenehme Beheizung der Räume sorgt eine moderne Fußbodenheizung, die ein gleichmäßiges und behagliches Raumklima schafft. Außenrollläden an den Fenstern bieten Sichtschutz und erhöhte Sicherheit. Die Erdgeschosswohnung besticht zudem durch ihre ruhige und naturnahe Lage, die dennoch eine gute Anbindung an städtische Infrastrukturen bietet. Die direkte Lage am Kanal ist ein besonderes Highlight und macht die Immobilie zu einem Platz, der Lebensqualität und Entspannung vereint. Die Immobilie wurde kontinuierlich gepflegt und befindet sich in einem sehr guten Zustand. Die Ausstattung ist in einer normalen, gut durchdachten Qualität gehalten und erfüllt alle Anforderungen an ein komfortables Zuhause. Die Wohnung wird ab dem 01. April 2025 bezugsfertig sein. Sie eignet sich sowohl Einzelpersonen, als auch für Paare, die hohen Wert auf eine ruhige, naturnahe Umgebung und pflegeleichte Wohnbedingungen legen. Haustiere sind in dieser Wohnung nicht erlaubt. Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Überzeugen Sie sich vor Ort von den Vorzügen dieser Immobilie und lassen Sie sich vom besonderen Charakter dieser Wohnung inspirieren!

Número de propiedad: 25053013 - 24790 Schacht-Audorf

Detalles de los servicios

- Kanalblick
 - Einbauküche
 - Fliesen
 - Parkett
 - Fußbodenheizung
 - Terrasse mit Süd-West Ausrichtung
 - Garten
 - Gartenhütte
 - Außenrolläden
- Die Gartenpflege obliegt der Verantwortung des Mieters
Keine Haustiere

Número de propiedad: 25053013 - 24790 Schacht-Audorf

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Schacht-Audorf befindet sich am südlichen Ufer des Nord-Ostsee-Kanals im Herzen Schleswig-Holsteins. Dank der hervorragenden Infrastruktur gelangt man mit der Kanalfähre schnell in die Kreisstadt Rendsburg auf der gegenüberliegenden Kanalseite oder nach Kiel, Flensburg oder Hamburg über die A7, A210 und B77. Das Angebot vor Ort ist vielfältig. So sind nicht nur mehrere Supermärkte, Bäcker, Getränkemärkte, Banken und eine Postfiliale in Schacht-Audorf ansässig. Auch zahlreiche Ärzte, Kindergärten sowie eine Grund- und eine Regionalschule stehen den Einwohnern zur Verfügung.

Número de propiedad: 25053013 - 24790 Schacht-Audorf

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25053013 - 24790 Schacht-Audorf

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com