

Rendsburg – Rendsburg

Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Rendsburg

Número de propiedad: 24053101.10



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 420 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 40,32 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

De un vistazo

Número de propiedad	24053101.10
Superficie habitable	ca. 40,32 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1900

Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 8 m ²
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	143.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	21.03.2032	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

La propiedad



Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

La propiedad



Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

La propiedad



Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

La propiedad



Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

La propiedad



Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel | kiel@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD®

www.von-poll.com/kiel



IHNEN GEFÄHRT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten beschleunigen Ihnen Ihren
Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und
Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-
zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen
Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

La propiedad

VON POLL IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen

www.von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Maklerhaus.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

Una primera impresión

Im Herzen von Rendsburg wird Ihnen diese charmante 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 40 m² Wohnfläche angeboten. Der durchdachte Grundriss bietet ein lichtdurchflutetes Wohn- und Schlafzimmert. Das geflieste Wannenbad lädt zum Entspannen ein und bietet alles, was man für den Alltag braucht. Highlights der Wohnung - ca. 40 m² Wohnfläche - helles Wohnzimmer und ruhiges Schlafzimmer - Modernes Wannenbad - Zentrale Lage in Rendsburg mit bester Infrastruktur Die zentrale Lage macht diese Wohnung besonders attraktiv: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie zahlreiche Freizeitangebote und öffentliche Verkehrsmittel sind nur wenige Gehminuten entfernt. Ideal für Singles oder Paare, die das pulsierende Stadtleben schätzen und gleichzeitig in einer gemütlichen Wohnung zur Ruhe kommen möchten. Die Wohnung ist ab sofort zu vermieten. Gerne zeigen wir Ihnen diese schöne Wohnung persönlich!

Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

Detalles de los servicios

- Zentrale Lage in Rendsburg
- Große Fensterfronten
- Hohe Deckenhöhen
- Gegensprechanlage
- Helle, gefliestes Wannenbad
- Einbauküchen
- Zu jeder Wohnung gehört ein Keller

Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

Todo sobre la ubicación

Das Mehrfamilienhaus liegt in einer begehrten, zentralen und dennoch ruhigen Wohngegend von Rendsburg. Die Umgebung zeichnet sich durch eine ausgezeichnete Infrastruktur aus. In unmittelbarer Nähe finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Einzelhandelsgeschäfte, die den täglichen Bedarf decken. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Bushaltestellen befinden sich in kurzer Distanz, und der Bahnhof Rendsburg ist nur wenige Minuten entfernt, was eine schnelle und unkomplizierte Verbindung zu den umliegenden Städten und Gemeinden ermöglicht. Die ruhige Sackgasse, in der sich das Haus befindet, sorgt für eine angenehme und entspannte Wohnatmosphäre, frei von störendem Durchgangsverkehr. Gleichzeitig bietet die zentrale Lage schnellen Zugang zu den vielfältigen kulturellen und Freizeitmöglichkeiten, die Rendsburg zu bieten hat. Parks, Grünflächen und Sporteinrichtungen laden zu Erholung und Aktivitäten im Freien ein. Diese Lage kombiniert das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Sicherheit einer Wohngegend und die Bequemlichkeit und Lebendigkeit eines zentralen Standorts.

Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.3.2032. Endenergiebedarf beträgt 143.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número de propiedad: 24053101.10 - 24768 Rendsburg – Rendsburg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Robert Rothböck

Dänische Straße 40 Kiel
E-Mail: kiel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com