

Duisburg

# Schöne, helle Mietwohnung mit Garage

*Número de propiedad: 24070003*

VERMIETET



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 680 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 66 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2.5

Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

## De un vistazo

|                      |                               |                                |                             |
|----------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| Número de propiedad  | 24070003                      | Precio del alquiler            | 680 EUR                     |
| Superficie habitable | ca. 66 m <sup>2</sup>         | Costes adicionales             | 200 EUR                     |
| Tipo de techo        | Techo a dos aguas             | Piso                           | Piso                        |
| Piso                 | 1                             | Modernización / Rehabilitación | 2024                        |
| Habitaciones         | 2.5                           | Estado de la propiedad         | completamente restructurado |
| Dormitorios          | 1                             | Método de construcción         | Sólido                      |
| Baños                | 1                             | Características                | WC para invitados, Balcón   |
| Año de construcción  | 1993                          |                                |                             |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje, 60 EUR (Alquilar) |                                |                             |

Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

## Datos energéticos

|                                     |                     |   |                             |
|-------------------------------------|---------------------|---|-----------------------------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción central | Certificado energético                              | Certificado de consumo      |
| Fuente de energía                   | Gas                 | Consumo de energía final                            | 130.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Certificado energético válido hasta | 25.04.2034          | Clase de eficiencia energética                      | D                           |
| Fuente de energía                   | Gas                 | Año de construcción según el certificado energético | 1993                        |

Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

## La propiedad





Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

## La propiedad



Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

## La propiedad





Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

## La propiedad





Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

## La propiedad



Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

## La propiedad





Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

## La propiedad





Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

## Una primera impresión

Die vollständig renovierte 2.5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 69 m<sup>2</sup> befindet sich in einem ruhigen 6 Parteien-Haus. Das Objekt besticht durch seine super Lage, da Feld und Stadtcharakter sich hier vereinen. Die Mietwohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer samt Süd-Balkon, welcher zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Des Weiteren bietet Sie ein geräumiges Schlafzimmer, ein gut geplantes Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. In der Wohnung finden Singles, Paare oder kleine Familien ausreichend Platz und sie überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten und im Keller gibt es einen großen Wäscheraum und separaten abgetrennten Kellerraum zur Lagerung von Ihren Gegenständen. Eine Garage wird zusätzlich mit angeboten. Insgesamt ist die Wohnung eine ideale Möglichkeit für alle, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind, das modern und liebevoll gestaltet ist. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser charmanten Mietwohnung.

Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

## Detalles de los servicios

- modernes Tageslichtbad mit Wanne, moderner Waschtisch
- Gäste WC
- Fliesen im Wohnzimmer und Flur
- Laminat im Schlafzimmer
- Kunststoff-Fenster
- großer Balkon
- eigener Kellerraum
- Waschküche mit Waschplatz und eigenen Zählern
- Trockenraum
- Garage

Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

## Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Straße nahe der Felder und doch zentral im beliebten Ortsteil Rumeln gelegen. Darüber hinaus sind Kindergarten, Grundschule, Sport- und Tennisplatz, sowie gute Einkaufsmöglichkeiten und die Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, und Apotheke. Fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Bahnhof Duisburg-Rumeln ist wenige Fahrminuten entfernt, so dass eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowie an die Autobahnen A 40 und B60 gewährleistet sind und eine rasche Erreichbarkeit der umliegenden Städte genutzt werden können.



Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.4.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24070003 - 47239 Duisburg

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Evelin Gill

---

Neustraße 34 Moers  
E-Mail: [moers@von-poll.com](mailto:moers@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)