

Regensburg

# Vermietet - Ladengeschäft in der besten Einkaufslage in der Regensburger Altstadt!

*Número de propiedad: 13119954d*



**PRECIO DEL ALQUILER: 1.950 EUR**

Número de propiedad: 13119954d - 93047 Regensburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 13119954d - 93047 Regensburg

## De un vistazo

Número de propiedad	13119954d	Precio del alquiler	1.950 EUR
		Costes adicionales	140 EUR
		Comercio	Local comercial
		Comisión	3,57fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt
		Espacio total	ca. 67 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	Estructura
		Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 67 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 13119954d - 93047 Regensburg

## Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required
Año de construcción según el certificado energético	2020

Número de propiedad: 13119954d - 93047 Regensburg

## La propiedad





Número de propiedad: 13119954d - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 13119954d - 93047 Regensburg

## La propiedad





Número de propiedad: 13119954d - 93047 Regensburg

## La propiedad





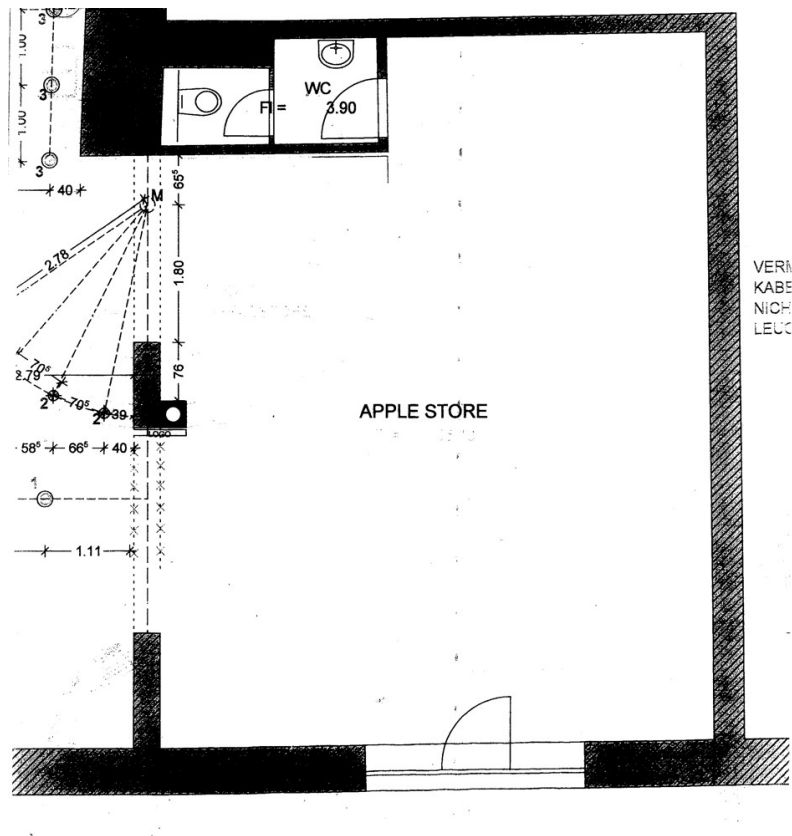
Número de propiedad: 13119954d - 93047 Regensburg

## La propiedad



Número de propiedad: 13119954d - 93047 Regensburg

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 13119954d - 93047 Regensburg

## Una primera impresión

In dem schönsten Teil der Fußgängerzone befindet sich das Ladengeschäft in einem sehr bekannten Altstadtthaus, in direkter Nachbarschaft zu den bekannten Markennamen und Filialisten. In der beliebten Unteren Bachgasse ist mit seinen vielen zusätzlichen Touristen ist mit die höchste Kundenfrequenz in Regensburg. Viele bekannte exklusive Nachbargeschäfte - Filialisten und die direkte Nähe zu dem bekannten Kohlenmarkt - Rathausplatz steigern die Attraktivität dieser Einkaufslage. Leider ist aber keine Gastronomie, Imbiss und Café möglich.

Número de propiedad: 13119954d - 93047 Regensburg

## Detalles de los servicios

Durch sein sehr großes Schaufenster bietet das Ladengeschäft optimale Werbewirksamkeit mit sehr guter Möglichkeit für eine umfangreiche Schaufensterdekoration!

Die Ladenfläche verfügt über eine sehr vorteilhafte Raumaufteilung mit hohen Decken und eignet sich sehr gut für ein individuelles Einzelhandelskonzept.

Leider ist aber keine Gastronomie, Imbiss und Café möglich.



Número de propiedad: 13119954d - 93047 Regensburg

## Todo sobre la ubicación

Im 12. und 13. Jahrhundert, zur Blütezeit von Regensburg, zu jener Zeit als Regensburg die erfolgreichste und wohlhabendste Stadt des deutschen Südens war, wurde das Anwesen Untere Bachgasse erbaut. Geschaffen von einer reichen Kaufmannsfamilie, welche um das Rathaus viele "steinerne Burgen" schufen, mit Innenhöfen und Hauskapellen, so auch in der Unteren Bachgasse 2. Diese bekannte Einkaufsstraße, welche geschichtlich bekannt ist als Bestandteil und gleichzeitig Begrenzungsstraße des Römerkastells "Ratisbona".

Número de propiedad: 13119954d - 93047 Regensburg

## Otros datos

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Número de propiedad: 13119954d - 93047 Regensburg

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gerald Loers

---

Galgenbergstraße 11 Regensburg

E-Mail: [regensburg@von-poll.com](mailto:regensburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)