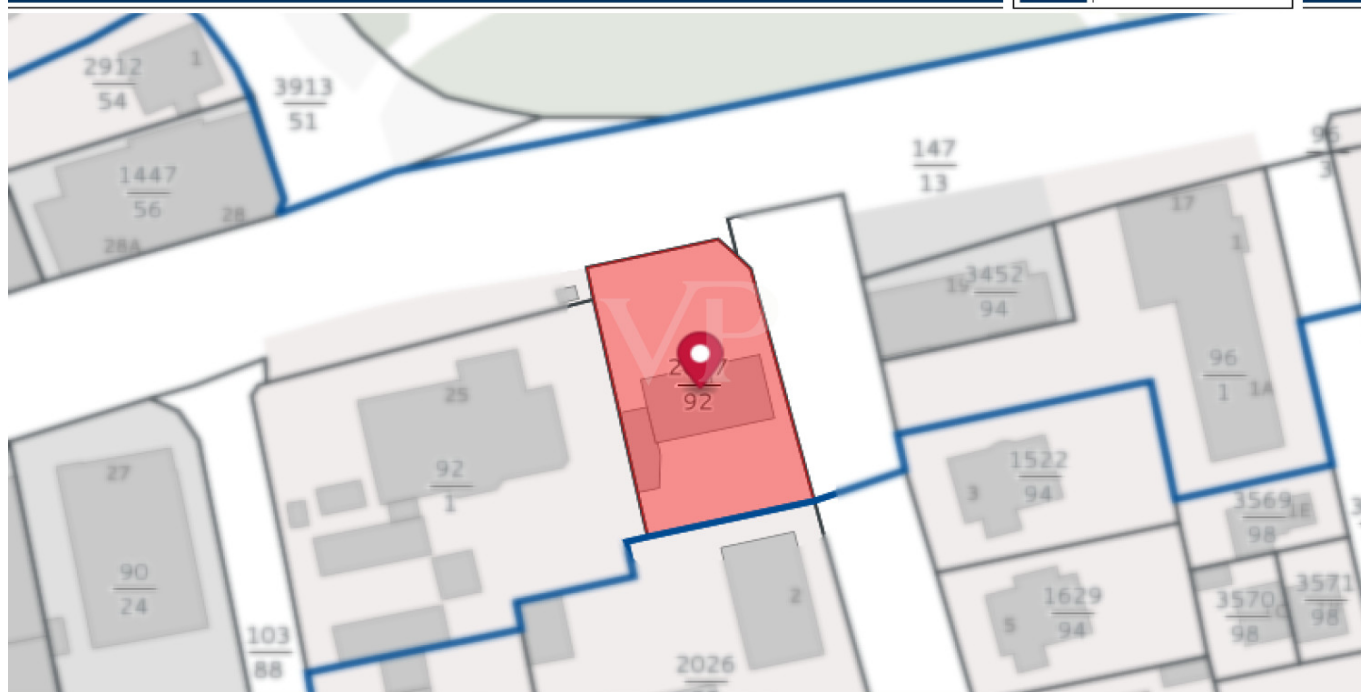


Oldenburg – Eversten

Baugrundstück direkt am Everstenholz - 550 bis 600 m² Wohnfläche möglich

Número de propiedad: 25026002a



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 749.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 836 m²

Número de propiedad: 25026002a - 26122 Oldenburg – Eversten

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

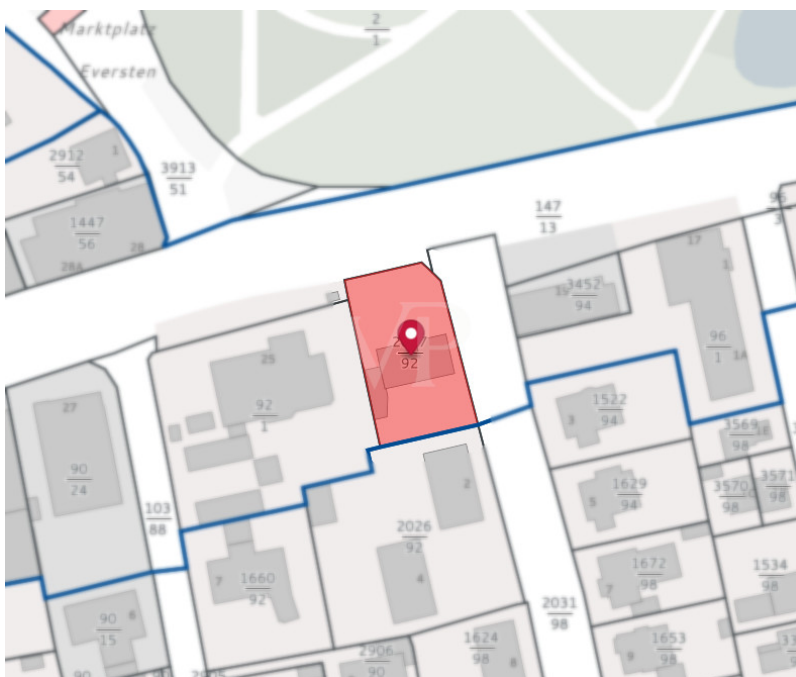
Número de propiedad: 25026002a - 26122 Oldenburg – Eversten

De un vistazo

Número de propiedad	25026002a	Precio de compra	749.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Características	Balcón

Número de propiedad: 25026002a - 26122 Oldenburg – Eversten

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Vertrauen Sie einem Experten,
wenn es um die Vermittlung
Ihrer Immobilie geht.

Kontaktieren Sie uns für
eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

Número de propiedad: 25026002a - 26122 Oldenburg – Eversten

Una primera impresión

**** LAGE LAGE LAGE **** Am Everstenholz in besonders zentraler Lage haben Sie die seltene Gelegenheit dieses Grundstück zu erwerben. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 836 m². Derzeit ist das Grundstück mit einem Altbau ca. aus dem Jahre 1949 bebaut. Vorgespräche mit dem Bauamt wurden bereits geführt. Das Grundstück lässt eine Neubebauung mit ca. 550 bis 600 m² Wohnfläche zu. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 0441-9984050 oder per E-Mail an oldenburg@von-poll.com und präsentieren Ihnen dieses einzigartige Grundstück gerne vor Ort! Unsere hauseigenen Von Poll Finance Spezialisten beraten Sie gerne in allen Fragen rund um das Thema Immobilienfinanzierung und können Ihnen sicherlich wettbewerbsfähige Vergleichsangebote erstellen - gerade vor dem Hintergrund der aktuellen Marktsituation äußerst empfehlenswert.

Número de propiedad: 25026002a - 26122 Oldenburg – Eversten

Todo sobre la ubicación

Die Lage im Everstenholz ist äußerst attraktiv und einzigartig. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten mit dem Fahrrad oder bequem mit dem Auto zu erreichen. Durch die verkehrsgünstige Lage ist auch die Oldenburger Innenstadt schnell und unkompliziert zu erreichen, was die Besonderheit des Standortes noch einmal unterstreicht. Die Universitätsstadt Oldenburg liegt im Norden Deutschlands zwischen Bremen und der nahegelegenen Nordsee. Hier finden Sie echte Lebensqualität: schöne und repräsentative Einfamilienhäuser prägen das Stadtbild, die Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und Gastronomieangeboten lädt zum Verweilen ein und auch die hervorragende Infrastruktur zeichnet das angenehme Wohnklima aus. So schätzen seine Bewohner die Nähe zur malerischen Innenstadt genauso wie die Nähe zum beliebten Kurort Bad Zwischenahn. Unzählige Rhododendren in den Parks in und um Bad Zwischenahn blühen in der Zeit von Mai bis Juni und bieten ein farbenprächtiges Schauspiel. Ein weiteres Highlight ist natürlich das nahegelegene Bad Zwischenahner Meer mit vielen Möglichkeiten zum Verweilen und Spaziergehen. Die Wissenschafts- und ehemalige Residenzstadt Oldenburg zeichnet sich durch seine ideale Orts- und Verkehrsanbindung aus. Im gesamten Stadtgebiet befinden sich Autobahn-Anbindungen, unter anderem an die A 28 und die A29, durch welche sowohl die Niederlande, das Ruhrgebiet, als auch Norddeutschland und die Küstengebiete, einwandfrei anzufahren sind. Für Bahnreisende ist Oldenburg mit seinem ausgeprägten Schienennetz, welches besonders durch seine ICE-Verbindung bis nach München überzeugt und dem zugehörigem Bahnhof, interessant. Der internationale Flughafen Bremen ist lediglich eine halbe Stunde mit dem Auto entfernt und ermöglicht so auch weite Reisen per Flugzeug.

Número de propiedad: 25026002a - 26122 Oldenburg – Eversten

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25026002a - 26122 Oldenburg – Eversten

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com