

Oldenburg / Wechloy

# Solide 3-Zimmer-Wohnung (Hochparterre) mit hübschem Balkon und Gartenanteil

Número de propiedad: 24026076



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 199.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74,12 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## De un vistazo

Número de propiedad	24026076
Superficie habitable	ca. 74,12 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	199.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Características	Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## Datos energéticos

Fuente de energía	Gas	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	25.08.2034	Consumo de energía final	186.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1965



Número de propiedad: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## La propiedad



Número de propiedad: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## La propiedad





Número de propiedad: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## La propiedad



Número de propiedad: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## La propiedad





Número de propiedad: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0441 - 99 84 05 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## La propiedad

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales  
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

**04403 - 911 97 0**

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número de propiedad: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## Una primera impresión

Diese Hochparterre-Wohnung befindet sich im Oldenburger Stadtteil Bloherfelde. Interessant ist der hübsche Balkon, der vom Wohnzimmer aus zu begehen ist, und der darunter liegende Gartenanteil als Sondernutzungsrecht (Wohnung Nr. 7). Die Immobilie verfügt über 3 Räume, einer davon ist das Wohnzimmer. Die beiden anderen sind zwei Schlafzimmer. Selbstverständlich gehört ein Küchenraum zur Wohnung nebst Einbauküche\*, ein Bad mit Wanne, WC und Waschbecken sowie der Flur und ein Abstellraum. Ein Kellerraum steht Ihnen ebenso zur Verfügung. Ihren PkW können Sie auf dem zur Immobilie gehörenden Freiplatz parken. Das Hausgeld beträgt ca. 280 EURO pro Monat.



Número de propiedad: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## Detalles de los servicios

- Flur
  - Küche inkl. EBK \*
  - abstellraum
  - Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
  - Schlafzimmer
  - Schlafzimmer oder Büro
  - Bad mit Wanne
- \* kann ggf. übernommen werden

Número de propiedad: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## Todo sobre la ubicación

Die Wissenschaftsstadt Oldenburg liegt im Norden Deutschlands zwischen Bremen und der nahegelegenen Nordsee. Hier finden Sie echte Lebensqualität: Schöne und repräsentative Einfamilienhäuser prägen das Stadtbild, die Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und Gastronomieangeboten lädt zum Verweilen ein und auch die hervorragende Infrastruktur zeichnet das angenehme Wohnklima aus. So schätzen seine Bewohner die Nähe zur malerischen Innenstadt genauso wie die Nähe zum 15 Autominuten entfernten und sehr mondänen Bad Zwischenahn. Unzählige Rhododendren in den Parks in und um Bad Zwischenahn blühen in der Zeit von Mai bis Juni und bieten ein farbenprächtiges Schauspiel und natürlich bietet das nahegelegene Zwischenahner Meer viele Möglichkeiten zum Verweilen und Spaziergehen. Bloherfelde liegt im Westen der Stadt Oldenburg und grenzt an den Ortsteil Petersfehn der ammerländischen Gemeinde Bad Zwischenahn, sowie an die oldenburgischen Stadtteile Wechloy und Haarentor im Norden und Eversten im Süden. Die Grenzen zwischen Bloherfelde und Eversten sind dabei recht fließend. Die Siedlungsgebiete Bloherfeldes sind entlang der Bloherfelder Straße entstanden. Der Stadtteil zeichnet sich besonders durch den hohen Baumbestand aus. Neben den Grünanlagen gibt es zwei größere Gewässer im Stadtteil, den Bloherfelder Teich und den Kennedyteich.

Número de propiedad: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.8.2034.  
Endenergieverbrauch beträgt 186.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die  
Energieeffizienzklasse ist F.



Número de propiedad: 24026076 - 26129 Oldenburg / Wechloy

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

---

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg  
E-Mail: [oldenburg@von-poll.com](mailto:oldenburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)