

Oldenburg

Wohnen in gefragter Lage am Eversten Holz

Número de propiedad: 24026067

VP



PRECIO DE COMPRA: 179.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 57 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24026067 - 26122 Oldenburg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24026067 - 26122 Oldenburg

De un vistazo

Número de propiedad	24026067	Precio de compra	179.000 EUR
Superficie habitable	ca. 57 m²	Piso	Piso
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	2	Modernización / Rehabilitación	2014
Dormitorios	1	Espacio utilizable	ca. 0 m²
Baños	1	Características	Cocina empotrada
Año de construcción	1956		

Número de propiedad: 24026067 - 26122 Oldenburg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	16.05.2032
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	159.80 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E

Número de propiedad: 24026067 - 26122 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24026067 - 26122 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24026067 - 26122 Oldenburg

La propiedad



Número de propiedad: 24026067 - 26122 Oldenburg

La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0441 - 99 84 050

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24026067 - 26122 Oldenburg

La propiedad

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

04403 - 911 97 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

Número de propiedad: 24026067 - 26122 Oldenburg

Una primera impresión

Keine 100 Meter entfernt vom Eversten Holz und dem Eversten Marktplatz erwartet Sie diese Immobilie. Sie befindet sich im Dachgeschoss, verfügt über eine Küche (inkl Einbauküche), einen Flur, ein modernisiertes Bad, Wohnzimmer und Schlafzimmer sowie einen Kellerraum. Zudem gehört ein Fahrradschuppen zum Haus. Die Lage ist ruhig und dennoch optimal, wenn Sie mittwochs auf dem nahe gelegenen Marktplatz einkaufen wollen, durch's Eversten Holz spazieren gehen und die Natur genießen mögen oder in den Bus ins Zentrum einsteigen möchten. Mit dem Fahrrad erreichen Sie das Zentrum in circa 5 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten jeder Art sowie Ärzte und Kreditinstitute erreichen Sie fußläufig in wenigen Minuten.

Número de propiedad: 24026067 - 26122 Oldenburg

Detalles de los servicios

Aufteilung Wohnung Nr. 11 (Dachgeschoss)

- Flur
- Küche
- Bad
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kellerraum Nr. 12

Número de propiedad: 24026067 - 26122 Oldenburg

Todo sobre la ubicación

Die Wissenschaftsstadt Oldenburg liegt im Norden Deutschlands zwischen Bremen und der nahegelegenen Nordsee. Hier finden Sie echte Lebensqualität: schöne und repräsentative Einfamilienhäuser prägen das Stadtbild, die Innenstadt mit ihren zahlreichen Geschäften und Gastronomieangeboten lädt zum Verweilen ein und auch die hervorragende Infrastruktur zeichnet das angenehme Wohnklima aus. So schätzen seine Bewohner die Nähe zur malerischen Innenstadt genauso wie die Nähe zum 15 Autominuten entfernten und sehr mondänen Bad Zwischenahn. Verkehrsanbindung: Die Universitäts- und ehemalige Residenzstadt Oldenburg zeichnet sich durch seine ideale Orts- und Verkehrsanbindung aus. Im gesamten Stadtgebiet befinden sich Autobahn-Anbindungen, unter anderem an die A 28 und die A29, durch welche sowohl die Niederlande, das Ruhrgebiet, als auch Norddeutschland und die Küstengebiete, einwandfrei anzufahren sind. Für Bahnreisende ist Oldenburg mit seinem ausgeprägten Schienennetz, welches besonders durch seine ICE-Verbindung bis nach München überzeugt und dem zugehörigem Bahnhof, interessant. Der internationale Flughafen Bremen ist lediglich eine halbe Autostunde entfernt und ermöglicht so auch weite Reisen per Flugzeug.

Número de propiedad: 24026067 - 26122 Oldenburg

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.5.2032. Endenergiebedarf beträgt 159.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1956. Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24026067 - 26122 Oldenburg

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18 Oldenburg

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com